

Отчет
по расходам на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в 2022 г. (Январь - Декабрь)

Адрес : С.Лазо ул. 2
Работы выполнены ООО "УК "МаякЪ"

Площадь дома (м2) 6 884,1
Кол-во квартир 126
Кол-во прописанных 607

	Содержание и ремонт общего имущества	Прочие услуги (домофон, видеонаблюдение, охрана)	Всего
Остаток средств на начало периода	-126 467,00	-20 109,00	-146 576,00
Полное начисление	1 604 360,86	101 640,00	1 706 000,86
Оплачено	1 580 859,48	99 513,74	1 680 373,22
Управление	156 960,00		156 960,00
Дополнительный доход	30 344,00		30 344,00
Выполнено работ	1 269 717,00	105 840,00	1 375 557,00
Всего расходов	1 426 677,00	105 840,00	1 532 517,00
Текущий остаток средств , руб.	58 059,48	-26 435,26	31 624,22

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Ед. изм.	Объем	Стоимость вып. раб. за единицу	Сумма (руб.)
Доходная часть					
Дополнительные расходы по содержанию	(30.06.2022) Перерасчет за уборку придомовой территории на основании акта нарушения оказанных услуг.(25.марта 2022)	шт.	1	344,00	344
Дополнительные расходы по содержанию	(30.09.2022) Возврат ДС за украденные ограждения	руб.	1	30 000,00	30000
Итого дополнительный доход					30344
Расходная часть					
Содержание общего имущества					
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные сантехнические и электротехнические работы	руб/м2	6884,1	0,65	53700
Техническое обслуживание несущих и ненесущих конструкций	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех обследование ;выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации,заявочный ремонт	руб/м2	6884,1	0,15	12392
Техническое обслуживание инженерных систем (сантехнические работы)	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех.обследование; выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации; заявочный ремонт	руб/м2	6884,1	2,14	176800
Техническое обслуживание инженерных систем (электромонтажные работы)	Проведение плановых общих и частичных осмотров, т/о, приборная диагностика эл. сетей, арматуры и электрооборудования, заявочный ремонт.	руб/м2	6884,1	0,35	28916
Уборка подъездов	Уборка лестничных клеток и маршей	руб/м2	6884,1	1,26	104400
Уборка придомовой территории	Уборка придомовой территории в установленных границах	руб/м2	6884,1	1,50	123928
Сезонные работы	Перезапуск стояков с/о и ГВС, косьба газонов, сброс снега с козырьков входн. групп., прометание и очистка кровель, прочистка водост. сист., откл./вкл. ГВС и отопления, вода на нужды опрессовки, опломбировка ИПУ воды, ввод в эксплуатацию и пр работы	руб/м2	6884,1	1,50	123928
Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды)	Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды)	руб/м2	6884,1	1,18	97547
Коммунальные ресурс (Водоотведение на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурс (Водоотведение на общедомовые нужды)	руб/м2	6884,1	0,14	11652
Коммунальные ресурс (Горячее водоснабжение (ХВС для ГВС) на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурс (Горячее водоснабжение (ХВС для ГВС) на общедомовые нужды)	руб/м2	6884,1	0,10	8436
Коммунальные ресурс (Горячее водоснабжение (компонент для ГВС) на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурс (Горячее водоснабжение (компонент для ГВС) на общедомовые нужды)	руб/м2	6884,1	0,27	22010
Коммунальные ресурс (Холодное водоснабжение на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурс (Холодное водоснабжение на общедомовые нужды)	руб/м2	6884,1	0,10	8436
Ежемесячное снятие показаний ОДПУ и ИПУ эл. Энергии и п/у воды	Ежемесячный съем показаний приборов учета электрической энергии и приборов учета воды, ИПУ и ОДПУ, передача показаний в ресурсоснабжающие организации	руб/м2	6884,1	0,27	22308
Обслуживание лифтового оборудования	Содержание и техническое обслуживание лифтового хозяйства	руб/м2	6884,1	3,50	272823
Обслуживание приборов учета	Техническое обслуживание и передача данных с узлов учета тепловой энергии	руб/м2	6884,1	0,95	78492
Дополнительные расходы по содержанию	(30.11.2022) Утепление продухов (пеноплекс, пена монтажная	шт.	4	528,50	2114
Дополнительные расходы по содержанию	(30.09.2022) Дератизация подвального помещения	руб/м2	0,02	6884,1	826
Дополнительные расходы по содержанию	(30.04.2022) Штукатурка "Ротбанд"	кг.	2	23,50	47
Дополнительные расходы по содержанию	(31.05.2022) Дератизация подвального помещения	руб/м2	0,02	6884,1	826
Дополнительные расходы по содержанию	(28.02.2022) Очистка козырьков балконов от наледи и снежных навесов	м.п.	6,3	50,32	317
Дополнительные расходы по содержанию	(30.06.2022) Краска	кг.	0,6	250,00	150
Всего затрат на содержание общего имущества					1150048
Ремонт общего имущества					

Ремонт общего имущества	(30.08.2022) Замена стояка системы отопления кв. 98	м.п.	1,25	1 308,80	1636
Ремонт общего имущества	(28.02.2022) Уборка придомовой территории трактором + Вывоз снега	м/ч	9	2 500,00	22500
Ремонт общего имущества	(30.09.2022) Частичная замена стояка системы отопления кв. 53	м.п.	1,5	1 367,33	2051
Ремонт общего имущества	(30.08.2022) Ремонт при проведении опрессовки	шт.	1	8 432,00	8432
Ремонт общего имущества	(30.09.2022) Замена участка ливневой канализации под. 1	м.п.	1,3	1 528,46	1987
Ремонт общего имущества	(30.03.2022) Восстановление освещения под. 3	м.п.	10	962,60	9626
Ремонт общего имущества	(30.10.2022) Ремонт крылец подъезд 1,2	шт.	2	12 440,50	24881
Ремонт общего имущества	(30.10.2022) Ремонт МППШ кв. 33	м.п.	52	763,56	39705
Ремонт общего имущества	(30.08.2022) Замена вводной задвижки с/о в подвальном помещении	шт.	1	8 851,00	8851
Всего затрат на ремонт общего имущества					119669
Прочие услуги					
Видеонаблюдение	Техническое обслуживание видеонаблюдения по договору	л/с	126	70,00	105840
Всего затрат на прочие услуги					105840

Директор ООО "УК "МаякЪ" _____ С.В.Лыков

Экономист ООО "УК "МаякЪ" _____ А.Г.Мацержинская