

**Отчет**  
по расходам на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в 2019 г. (Январь - Декабрь)

Адрес : С.Лазо ул. 2  
Работы выполнены ООО "УК "МаякЪ"

Площадь дома (м2) 6 884,1  
Кол-во квартир 126  
Кол-во прописанных 607

	Содержание и ремонт общего имущества	Прочие услуги (домофон, видеонаблюдение, охрана)	Всего
Остаток средств на начало периода	-78 464,00	11 809,00	-66 655,00
Полное начисление	1 656 061,36	76 230,00	1 732 291,36
Оплачено	1 694 488,72	64 201,29	1 758 690,01
Управление	156 960,00		156 960,00
Дополнительный доход	0,00		0,00
Выполнено работ	1 451 690,00	79 380,00	1 531 070,00
Всего расходов	1 608 650,00	79 380,00	1 688 030,00
Текущий остаток средств , руб.	7 374,72	-3 369,71	4 005,01

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Ед. изм.	Объем	Стоимость вып. раб. за единицу	Сумма (руб.)
<b>Расходная часть</b>					
<b>Содержание общего имущества</b>					
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные сантехнические и электротехнические работы	руб/м2	6884,1	0,65	53696
Техническое обслуживание несущих и ненесущих конструкций	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех. обследование ;выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации, заявочный ремонт	руб/м2	6884,1	0,15	12392
Техническое обслуживание инженерных систем (сантехнические работы)	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех.обследование; выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации; заявочный ремонт	руб/м2	6884,1	2,14	176784
Техническое обслуживание инженерных систем (электромонтажные работы)	Проведение плановых общих и частичных осмотров, т/о, приборная диагностика эл. сетей, арматуры и электрооборудования, заявочный ремонт.	руб/м2	6884,1	0,35	28912
Уборка подъездов	Уборка лестничных клеток и маршей	руб/м2	6884,1	1,26	104400
Уборка придомовой территории	Уборка придомовой территории в установленных границах	руб/м2	6884,1	1,50	128075
Сезонные работы	Поддержание в исправном состоянии инженерных систем, устранение выявленных дефектов, вкл./откл. ГВС, опломб., вода для опрес., перезапуск стояков с/о, косыба газонов, полив клумб, сброс снега с козырьков входн. групп., прометание и очистка кровель,	руб/м2	6884,1	1,50	123912
Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды)	Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды)	руб/м2	6884,1	0,99	82126
Обслуживание приборов учета	Техническое обслуживание и передача данных с узлов учета тепловой энергии	руб/м2	6884,1	0,95	78480
Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	Сбор ТБО в мусоросборники и его вывоз на полигон для захоронения и утилизации.	руб/м2	6884,1	2,75	113588
Обслуживание лифтового оборудования	Содержание и техническое обслуживание лифтового хозяйства	руб/м2	6884,1	3,50	274397
Ежемесячное снятие показаний ОДПУ и ИПУ эл. Энергии и п/у воды	Ежемесячный съем показаний приборов учета электрической энергии и приборов учета воды, ИПУ и ОДПУ, передача показаний в ресурсоснабжающие организации	руб/м2	6884,1	0,27	22326
Дополнительные расходы по содержанию	(30.06.2019) Ремонт ограждения (забор)	м2	2,2	750,00	1650
Дополнительные расходы по содержанию	(30.10.2019) Остекление МОП	м2	0,69	379,71	262
Дополнительные расходы по содержанию	(30.04.2019) Локальная окраска фасада (закраска надписей)	\шт.	1,5	175,33	263
Дополнительные расходы по содержанию	(30.07.2019) Дверной ограничитель	шт.	1	142,00	142
Дополнительные расходы по содержанию	(30.08.2019) Доска строганная ( ремонт лавочки)	шт.	1	210,00	210
Дополнительные расходы по содержанию	(30.10.2019) Дератизация мест общего пользования	руб./м2	6884,1	0,14	964
Дополнительные расходы по содержанию	(30.12.2019) Механизированная уборка придомовой территории	м/ч	2	2 000,00	4000
Дополнительные расходы по содержанию	(28.02.2019) Замена доводчика под.1	шт.	2	890,00	1780
Дополнительные расходы по содержанию	(30.11.2019) Заделка подвальных продухов (пеноплекс "ТЕХНОПЛЕКС")	шт.	4	247,25	989
Дополнительные расходы по содержанию	(30.06.2019) Штукатурка стен (под. 3)	м2	1	126,00	126
Дополнительные расходы по содержанию	(30.10.2019) Заделка подвальных продухов (пеноплекс "ТЕХНОПЛЕКС")	шт.	3	175,33	526
Дополнительные расходы по содержанию	(30.05.2019) Дератизация мест общего пользования	руб./м2	6884,1	0,14	964
Дополнительные расходы по содержанию	(30.06.2019) Поверка СИ (ОДПУ ХВС) ДУ 80, ВСКМ 90	шт.	1	893,00	893
Дополнительные расходы по содержанию	(31.05.2019) Ремонт скамеек	\шт.	2	435,50	871
<b>Всего затрат на содержание общего имущества</b>					<b>1212728</b>
<b>Ремонт общего имущества</b>					

Ремонт общего имущества	(30.07.2019) Ремонт системы отопления при подготовке к отопительному сезону	шт.	1	20 895,00	20895
Ремонт общего имущества	(31.03.2019) Частичная замена стояка системы отопления кв. 84, 88, 92, подвал	м.п.	10,72	488,71	5239
Ремонт общего имущества	(30.07.2019) Замена участка канализации кв. 44	м.п.	2,05	2 264,88	4643
Ремонт общего имущества	(31.05.2019) Частичный ремонт МПШ под. 2	м.п.	1	553,00	553
Ремонт общего имущества	(30.07.2019) Установка тамбурной двери под 3	шт.	1	24 600,00	24600
Ремонт общего имущества	(31.05.2019) Установка окон под. 2	шт.	4	15 788,50	63154
Ремонт общего имущества	(30.09.2019) Замена циркуляционного насоса	шт.	1	10 000,00	10000
Ремонт общего имущества	(30.09.2019) Замена трубопровода системы отопления кв. 62	м.п.	1,52	5 452,63	8288
Ремонт общего имущества	(31.03.2019) Механизированная уборка придомовой территории	м/ч	4,5	1 800,00	8100
Ремонт общего имущества	(31.03.2019) Механизированная уборка придомовой территории (вывоз снега)	м/ч	9	1 800,00	16200
Ремонт общего имущества	(30.07.2019) Изготовление и установка песчницы	шт.	1	3 759,00	3759
Ремонт общего имущества	(31.05.2019) Утепление стены прилегающей к трубопроводу под. 2	м2	0,38	7 336,84	2788
Ремонт общего имущества	(30.07.2019) Завоз песка	м3	2	1 417,00	2834
Ремонт общего имущества	(30.11.2019) Ремонт системы отопления кв. 89	м.п.	2	766,50	1533
Ремонт общего имущества	(30.11.2019) Ремонт системы отопления кв. 5	м.п.	1,5	766,00	1149
Ремонт общего имущества	(30.10.2019) Ремонт МПШ кв. 21,44,69,72,85,105	м.п.	125	483,58	60448
Ремонт общего имущества	(30.11.2019) Замена стояка канализации кв. 74	м.п.	0,35	13 654,29	4779
<b>Всего затрат на ремонт общего имущества</b>					<b>238962</b>
<b>Прочие услуги</b>					
Видеонаблюдение	Техническое обслуживание видеонаблюдения по договору	л/с		70,00	79380
<b>Всего затрат на прочие услуги</b>					<b>79380</b>

Директор ООО "УК "МаякЪ" \_\_\_\_\_ С.В.Лыков

Экономист ООО "УК "МаякЪ" \_\_\_\_\_ А.Г.Мацержинская