

**Отчет**  
**по расходам на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в 2020 г. (Январь - Декабрь)**

Адрес : Томск-Северный МПС ул. 8  
Работы выполнены ООО "УК "МаякЪ"

Площадь дома (м2) 1,358.2  
Кол-во квартир 30  
Кол-во прописанных 50

|                                   | Содержание и ремонт общего имущества | Прочие услуги (домофон, видеонаблюдение, охрана) | Всего      |
|-----------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------------------|------------|
| Остаток средств на начало периода | 4,886.00                             | 0.00                                             | 4,886.00   |
| Полное начисление                 | 263,382.36                           | 0.00                                             | 263,382.36 |
| Оплачено                          | 255,256.50                           | 0.00                                             | 255,256.50 |
| Управление                        | 37,319.00                            |                                                  | 37,319.00  |
| Дополнительный доход              | 0.00                                 |                                                  | 0.00       |
| Выполнено работ                   | 147,414.00                           | 0.00                                             | 147,414.00 |
| Всего расходов                    | 184,733.00                           | 0.00                                             | 184,733.00 |
| Текущий остаток средств , руб.    | 75,409.50                            | 0.00                                             | 75,409.50  |

| Статья расходов                                                      | Наименование работ по содержанию общего имущества                                                                                                                                                                                                         | Ед. изм. | Объем  | Стоимость вып. раб. за единицу | Сумма (руб.)  |
|----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------|--------------------------------|---------------|
| Расходная часть                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                           |          |        |                                |               |
| Содержание общего имущества                                          |                                                                                                                                                                                                                                                           |          |        |                                |               |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание                                  | Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные сантехнические и электротехнические работы                                                                                  | руб/м2   | 1358.2 | 0.65                           | 10592         |
| Техническое обслуживание несущих и ненесущих конструкций             | Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех. обследование ;выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации,заявочный ремонт                                                                                         | руб/м2   | 1358.2 | 0.15                           | 2444          |
| Техническое обслуживание инженерных систем (сантехнические работы)   | Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех.обследование; выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации; заявочный ремонт                                                                                         | руб/м2   | 1358.2 | 2.14                           | 34880         |
| Техническое обслуживание инженерных систем (электромонтажные работы) | Проведение плановых общих и частичных осмотров, т/о, приборная диагностика эл. сетей, арматуры и электрооборудования, заявочный ремонт.                                                                                                                   | руб/м2   | 1358.2 | 0.35                           | 5704          |
| Уборка придомовой территории                                         | Уборка придомовой территории в установленных границах                                                                                                                                                                                                     | руб/м2   | 1358.2 | 1.50                           | 24448         |
| Сезонные работы                                                      | Поддержание в исправном состоянии инж.сис., устранение выявленных дефектов,вкл./откл. ГВС, опломб., вода для опрес.,перезапуск стояков с/о, косьба газонов, сброс снега с козырьков входн.групп., прометание и очистка кровель, и др. работы по благоустр | руб/м2   | 1358.2 | 1.50                           | 24448         |
| Ежемесячное снятие показаний ОДПУ и ИПУ эл. Энергии и п/у воды       | Ежемесячный съем показаний приборов учета электрической энергии и приборов учета воды, ИПУ и ОДПУ, передача показаний в ресурсоснабжающие организации                                                                                                     | руб/м2   | 1358.2 | 0.27                           | 4404          |
| Обслуживание приборов учета                                          | Техническое обслуживание и передача данных с узлов учета тепловой энергии                                                                                                                                                                                 | руб/м2   | 1358.2 | 0.95                           | 15480         |
| Дополнительные расходы по содержанию                                 | (30.09.2020) Дератизация мест общего пользования                                                                                                                                                                                                          | руб./м2  | 1358.2 | 0.02                           | 190           |
| Дополнительные расходы по содержанию                                 | (30.10.2020) Ремонт водостока                                                                                                                                                                                                                             | шт.      | 1      | 36.00                          | 36            |
| Дополнительные расходы по содержанию                                 | (30.11.2020) Доводчик                                                                                                                                                                                                                                     | шт       | 1      | 659.00                         | 659           |
| Дополнительные расходы по содержанию                                 | (30.06.2020) Дератизация мест общего пользования                                                                                                                                                                                                          | руб./м2  | 1358.2 | 0.02                           | 190           |
| <b>Всего затрат на содержание общего имущества</b>                   |                                                                                                                                                                                                                                                           |          |        |                                | <b>123475</b> |
| Ремонт общего имущества                                              |                                                                                                                                                                                                                                                           |          |        |                                |               |
| Ремонт общего имущества                                              | (30.09.2020) Частичный ремонт отмостки                                                                                                                                                                                                                    | м.п.     | 14     | 1,709.93                       | 23939         |
| <b>Всего затрат на ремонт общего имущества</b>                       |                                                                                                                                                                                                                                                           |          |        |                                | <b>23939</b>  |

Директор ООО "УК "МаякЪ" \_\_\_\_\_ С.В.Лыков

Экономист ООО "УК "МаякЪ" \_\_\_\_\_ А.Г.Мацержинская