

Отчет
по расходам на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в 2019 г. (Январь - Декабрь)

Адрес : Уральский пер. 5
Работы выполнены ООО "УК "МаякЪ"

Площадь дома (м2) 1 059,6
Кол-во квартир 44
Кол-во прописанных 40

	Содержание и ремонт общего имущества	Прочие услуги (домофон, видеонаблюдение, охрана)	Всего
Остаток средств на начало периода	-113 385,00	0,00	-113 385,00
Полное начисление	199 901,67	0,00	199 901,67
Оплачено	164 013,30	0,00	164 013,30
Управление	23 979,00		23 979,00
Дополнительный доход	0,00		0,00
Выполнено работ	181 675,00	0,00	181 675,00
Всего расходов	205 654,00	0,00	205 654,00
Текущий остаток средств , руб.	-155 025,70	0,00	-155 025,70

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Ед. изм.	Объем	Стоимость вып. раб. за единицу	Сумма (руб.)
Расходная часть					
Содержание общего имущества					
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные сантехнические и электротехнические работы	руб/м2	1059,6	0,65	8264
Техническое обслуживание несущих и ненесущих конструкций	Проведение плановых общих и частных осмотров, тех. обследование ;выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации,заявочный ремонт	руб/м2	1059,6	0,15	1908
Техническое обслуживание инженерных систем (сантехнические работы)	Проведение плановых общих и частных осмотров, тех.обследование; выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации; заявочный ремонт	руб/м2	1059,6	2,14	27212
Техническое обслуживание инженерных систем (электромонтажные работы)	Проведение плановых общих и частных осмотров, т/о, приборная диагностика эл. сетей, арматуры и электрооборудования, заявочный ремонт.	руб/м2	1059,6	0,35	4452
Уборка подъездов	Уборка лестничных клеток и маршей	руб/м2	1059,6	1,39	17700
Уборка придомовой территории	Уборка придомовой территории в установленных границах	руб/м2	1059,6	1,50	23812
Сезонные работы	Поддержание в исправном состоянии инженерных систем, устранение выявленных дефектов,вкл./откл. ГВС, опломб., вода для опрес.,перезапуск стояков с/о, косыба газонов, полив клумб, сброс снега с козырьков входн.групп., прометание и очистка кровель,	руб/м2	1059,6	1,50	19072
Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды)	Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды)	руб/м2	1059,6	0,98	12445
Обслуживание приборов учета	Техническое обслуживание и передача данных с узлов учета тепловой энергии	руб/м2	1059,6	0,95	12084
Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	Сбор ТБО в мусоросборники и его вывоз на полигон для захоронения и утилизации.	руб/м2	1059,6	2,75	17484
Ежемесячное снятие показаний ОДПУ и ИПУ эл. Энергии и п/у воды	Ежемесячный съем показаний приборов учета электрической энергии и приборов учета воды, ИПУ и ОДПУ, передача показаний в ресурсоснабжающие организации	руб/м2	1059,6	0,27	3438
Дополнительные расходы по содержанию	(30.05.2019) Дератизация мест общего пользования	руб./м2	1059,6	0,14	148
Дополнительные расходы по содержанию	(30.10.2019) Дератизация мест общего пользования	руб./м2	1059,6	0,14	148
Превышение температуры обратной сетевой воды на основании пункта 6.6 д	(30.10.2019) Превышение температуры обратной сетевой воды на основании пункта 6.6 договора	Гкал.	0,29016	10,34	3
Превышение температуры обратной сетевой воды на основании пункта 6.6 д	(30.08.2019) Превышение температуры обратной сетевой воды на основании пункта 6.6 договора	Гкал.	1,945	1 678,15	3264
Превышение температуры обратной сетевой воды на основании пункта 6.6 д	(30.09.2019) Превышение температуры обратной сетевой воды на основании пункта 6.6 договора	Гкал.	1,5291	1 599,63	2446
Превышение температуры обратной сетевой воды на основании пункта 6.6 д	(30.06.2019) Превышение температуры обратной сетевой воды на основании пункта 6.6 договора	Гкал.	0,8978	1 778,79	1597
Превышение температуры обратной сетевой воды на основании пункта 6.6 д	(30.11.2019) Превышение температуры обратной сетевой воды на основании пункта 6.6 договора	Гкал.	0,2808	10,68	3
Превышение температуры обратной сетевой воды на основании пункта 6.6 д	(30.07.2019) Превышение температуры обратной сетевой воды на основании пункта 6.6 договора	Гкал.	1,1543	1 665,94	1923
Превышение температуры обратной сетевой воды на основании пункта 6.6 д	(30.12.2019) Превышение температуры обратной сетевой воды на основании пункта 6.6 договора	Гкал.	0,29016	10,34	3
Превышение температуры обратной сетевой воды на основании пункта 6.6 д	(31.05.2019) Превышение температуры обратной сетевой воды на основании пункта 6.6 договора	Гкал.	1,2857	1 779,58	2288
Всего затрат на содержание общего имущества					159694
Ремонт общего имущества					
Ремонт общего имущества	(30.07.2019) Ремонт при проведении опрессовки	шт.	1	18 685,00	18685
Ремонт общего имущества	(30.11.2019) Монтаж отвода воды для уборки МОП	м.п.	2	1 648,00	3296
Всего затрат на ремонт общего имущества					21981

Директор ООО "УК "МаякЪ" _____ С.В.Лыков

Экономист ООО "УК "МаякЪ" _____ А.Г.Мацержинская