

Отчет

по расходам на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в 2020 г. (Январь - Декабрь)

Адрес : Шишкова ул. 3 А
Работы выполнены ООО "УК "МаякЪ"

Площадь дома (м2) 545.9
Кол-во квартир 21
Кол-во прописанных 20

	Содержание и ремонт общего имущества	Прочие услуги (домофон, видеонаблюдение, охрана)	Всего
Остаток средств на начало периода	-604,293.00	0.00	-604,293.00
Полное начисление	524,057.06	0.00	524,057.06
Оплачено	514,754.31	0.00	514,754.31
Управление	80,713.00		80,713.00
Дополнительный доход	0.00		0.00
Выполнено работ	594,900.00	0.00	594,900.00
Всего расходов	675,613.00	0.00	675,613.00
Текущий остаток средств , руб.	-765,151.69	0.00	-765,151.69

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Ед. изм.	Объем	Стоимость вып. раб. за единицу	Сумма (руб.)
Расходная часть					
Содержание общего имущества					
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные сантехнические и электротехнические работы	руб/м2	545.9	0.65	4260
Техническое обслуживание несущих и ненесущих конструкций	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех. обследование ;выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации, заявочный ремонт	руб/м2	545.9	0.15	984
Техническое обслуживание инженерных систем (сантехнические работы)	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех.обследование; выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации; заявочный ремонт	руб/м2	545.9	2.14	14020
Техническое обслуживание инженерных систем (электромонтажные работы)	Проведение плановых общих и частичных осмотров, т/о, приборная диагностика эл. сетей, арматуры и электрооборудования, заявочный ремонт.	руб/м2	545.9	0.35	2292
Уборка подъездов	Уборка лестничных клеток и маршей	руб/м2	545.9	4.58	30000
Уборка придомовой территории	Уборка придомовой территории в установленных границах	руб/м2	545.9	1.50	9828
Сезонные работы	Поддержание в исправном состоянии инж.сис., устранение выявленных дефектов,вкл./откл. ГВС, опломб., вода для опрес.,перезапуск стояков с/о, косыба газонов, сброс снега с козырьков входн.групп., прометание и очистка кровель, и др. работы по благоустр	руб/м2	545.9	1.50	9828
Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды)	Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды)	руб/м2	545.9	65.95	432055
Ежемесячное снятие показаний ОДПУ и ИПУ эл. Энергии и п/у воды	Ежемесячный съем показаний приборов учета электрической энергии и приборов учета воды, ИПУ и ОДПУ, передача показаний в ресурсоснабжающие организации	руб/м2	545.9	0.27	1764
Дополнительные расходы по содержанию	(30.06.2020) Дератизация мест общего пользования	руб./м2	545.9	0.02	76
Дополнительные расходы по содержанию	(30.09.2020) Дератизация мест общего пользования	руб./м2	545.9	0.02	76
Дополнительные расходы по содержанию	(03.07.2020) Цемент (заделка трещин отмостки)	шт.	3	217.33	652
Дополнительные расходы по содержанию	(31.03.2020) Сброс снега с кровли	м2	300	33.60	10079
Дополнительные расходы по содержанию	(31.03.2020) Сброс снежных навесов и скол сосулек	м.п.	200	50.40	10079
Дополнительные расходы по содержанию	(29.02.2020) Работа автовышки	м/ч.	1.5	1,500.00	2250
Всего затрат на содержание общего имущества					528243
Ремонт общего имущества					
Ремонт общего имущества	(31.12.2020) Замена отопительного котла	шт.	1	59,407.00	59407
Ремонт общего имущества	(29.02.2020) Механизированная уборка придомовой территории	м/ч	2.5	2,000.00	5000
Ремонт общего имущества	(29.02.2020) Механизированная уборка придомовой территории	м/ч	1.5	1,500.00	2250
Всего затрат на ремонт общего имущества					66657