

Отчет
по расходам на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в 2019 г. (Январь - Декабрь)

Адрес : Шишкова ул. 3 А
Работы выполнены ООО "УК "МаякЪ"

Площадь дома (м2) 545,9
Кол-во квартир 21
Кол-во прописанных 20

	Содержание и ремонт общего имущества	Прочие услуги (домофон, видеонаблюдение, охрана)	Всего
Остаток средств на начало периода	-433 310,00	0,00	-433 310,00
Полное начисление	612 640,13	0,00	612 640,13
Оплачено	573 108,63	0,00	573 108,63
Управление	89 864,00		89 864,00
Дополнительный доход	0,00		0,00
Выполнено работ	654 228,00	0,00	654 228,00
Всего расходов	744 092,00	0,00	744 092,00
Текущий остаток средств, руб.	-604 293,37	0,00	-604 293,37

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Ед. изм.	Объем	Стоимость вып. раб. за единицу	Сумма (руб.)
Расходная часть					
Содержание общего имущества					
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные сантехнические и электротехнические работы	руб/м2	545,9	0,65	4260
Техническое обслуживание несущих и ненесущих конструкций	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех обследование ;выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации,заявочный ремонт	руб/м2	545,9	0,15	984
Техническое обслуживание инженерных систем (сантехнические работы)	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех.обследование; выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации; заявочный ремонт	руб/м2	545,9	2,14	14020
Техническое обслуживание инженерных систем (электромонтажные работы)	Проведение плановых общих и частичных осмотров, т/о, приборная диагностика эл. сетей, арматуры и электрооборудования, заявочный ремонт.	руб/м2	545,9	0,35	2292
Уборка подъездов	Уборка лестничных клеток и маршей	руб/м2	545,9	0,00	30000
Уборка придомовой территории	Уборка придомовой территории в установленных границах	руб/м2	545,9	1,50	18420
Сезонные работы	Поддержание в исправном состоянии инженерных систем, устранение выявленных дефектов,вкл./откл. ГВС, опломб., вода для опрес.,перезапуск стояков с/о, косьба газонов, полив клумб, сброс снега с козырьков входн.групп., прометание и очистка кровель,	руб/м2	545,9	1,50	9828
Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды)	Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды)	руб/м2	545,9		528171
Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	Сбор ТБО в мусоросборники и его вывоз на полигон для захоронения и утилизации.	руб/м2	545,9	2,75	9008
Ежемесячное снятие показаний ОДПУ и ИПУ эл. Энергии и п/у воды	Ежемесячный съем показаний приборов учета электрической энергии и приборов учета воды, ИПУ и ОДПУ, передача показаний в ресурсоснабжающие организации	руб/м2	545,9	0,27	1764
Дополнительные расходы по содержанию	(30.05.2019) Дератизация мест общего пользования	руб./м2	545,9	0,14	76
Дополнительные расходы по содержанию	(30.04.2019) Крепление короба входной двери (пена монтажная)	шт.	1	229,00	229
Дополнительные расходы по содержанию	(28.02.2019) Услуги автовышки	м/ч	2	1 300,00	2600
Дополнительные расходы по содержанию	(30.10.2019) Дератизация мест общего пользования	руб./м2	545,9	0,14	76
Всего затрат на содержание общего имущества					621728
Ремонт общего имущества					
Ремонт общего имущества	(30.08.2019) Ремонт отопительного котла	шт.	1	32 500,00	32500
Всего затрат на ремонт общего имущества					32500

Директор ООО "УК "МаякЪ" _____ С.В.Лыков

Экономист ООО "УК "МаякЪ" _____ А.Г.Мацержинская