

Отчет
по расходам на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в 2022 г. (Январь - Декабрь)

Адрес : Рабочая 2 ул. 30
Работы выполнены ООО "УК "МаякЪ"

Площадь дома (м2) 526,1
Кол-во квартир 9
Кол-во прописанных 0

	Содержание и ремонт общего имущества	Прочие услуги (домофон, видеонаблюдение, охрана)	Всего
Остаток средств на начало периода	-14 979,00	0,00	-14 979,00
Полное начисление	85 291,44	0,00	85 291,44
Оплачено	75 376,54	0,00	75 376,54
Управление	19 260,00		19 260,00
Дополнительный доход	0,00		0,00
Выполнено работ	60 893,00	0,00	60 893,00
Всего расходов	80 153,00	0,00	80 153,00
Текущий остаток средств , руб.	-19 755,46	0,00	-19 755,46

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Ед. изм.	Объем	Стоимость вып. раб. за единицу	Сумма (руб.)
Расходная часть					
Содержание общего имущества					
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные сантехнические и электротехнические работы	руб.м2	526,1	0,65	4104
Техническое обслуживание несущих и ненесущих конструкций	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех.обследование ;выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации,заявочный ремонт	руб.м2	526,1	0,15	948
Техническое обслуживание инженерных систем (сантехнические работы)	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех.обследование; выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации; заявочный ремонт	руб.м2	526,1	2,14	13512
Техническое обслуживание инженерных систем (электромонтажные работы)	Проведение плановых общих и частичных осмотров, т/о, приборная диагностика эл. сетей, арматуры и электрооборудования, заявочный ремонт.	руб.м2	526,1	0,35	2208
Уборка подъездов	Уборка лестничных клеток и маршей	руб/м2	526,1	1,57	9924
Уборка придомовой территории	Уборка придомовой территории в установленных границах	руб.м2	526,1	1,50	9468
Сезонные работы	Перезапуск стояков с/о и ГВС, косяба газонов, сброс снега с козырьков входн. групп., прометание и очистка кровель, прочистка водост. сист., откл./вкл. ГВС и отопления, вода на нужды опрессовки, опломбировка ИПУ воды, ввод в эксплуатацию и пр работы	руб.м2	526,1	1,50	9468
Обслуживание приборов учета	Техническое обслуживание и передача данных с узлов учета тепловой энергии	руб/м2	526,1	0,95	6000
Дополнительные расходы по содержанию	(30.09.2022) Дератизация подвального помещения	руб/м2	0,02	526,1	63
Дополнительные расходы по содержанию	(31.05.2022) Дератизация подвального помещения	руб/м2	0,02	526,1	63
Всего затрат на содержание общего имущества					55758
Ремонт общего имущества					
Ремонт общего имущества	(31.12.2022) Прочистка канализации	шт.	1	2 000,00	2000
Ремонт общего имущества	(30.10.2022) Ремонт при проведении опрессовки	шт.	1	3 135,00	3135
Всего затрат на ремонт общего имущества					5135

Директор ООО "УК "МаякЪ" _____ С.В.Лыков

Экономист ООО "УК "МаякЪ" _____ А.Г.Мацержинская