

Отчет

по расходам на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в 2023 г. (Январь - Декабрь)

Адрес : Рабочая 2 ул. 30

Работы выполнены ООО "УК "МаякЪ"

Площадь дома (м2) 526,1

Кол-во квартир 9

Кол-во прописанных 0

	Содержание и ремонт общего имущества	Прочие услуги (домофон, видеонаблюдение, охрана)	Всего
Остаток средств на начало периода	-19 755,00	0,00	-19 755,00
Полное начисление	85 291,44	0,00	85 291,44
Оплачено	94 547,81	0,00	94 547,81
Управление	19 260,00		19 260,00
Дополнительный доход	0,00		0,00
Выполнено работ	79 364,00	0,00	79 364,00
Всего расходов	98 624,00	0,00	98 624,00
Текущий остаток средств , руб.	-23 831,19	0,00	-23 831,19

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Ед. изм.	Объем	Стоимость вып. раб. за единицу	Сумма (руб.)
Расходная часть					
Содержание общего имущества					
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные сантехнические и электротехнические работы	руб.м2	526,1	0,65	4104
Техническое обслуживание несущих и ненесущих конструкций	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех обследование ;выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации,заявочный ремонт	руб.м2	526,1	0,15	948
Техническое обслуживание инженерных систем (сантехнические работы)	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех.обследование; выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации; заявочный ремонт	руб.м2	526,1	2,14	13512

Техническое обслуживание инженерных систем (электромонтажные работы)	Проведение плановых общих и частичных осмотров, т/о, приборная диагностика эл. сетей, арматуры и электрооборудования, заявочный ремонт.	руб.м2	526,1	0,35	2208
Уборка подъездов	Уборка лестничных клеток и маршей	руб/м2	526,1	1,90	12000
Уборка придомовой территории	Уборка придомовой территории в установленных границах	руб.м2	526,1	1,65	10416
Сезонные работы	Перезапуск стояков с/о и ГВС, косьба газонов, сброс снега с козырьков входн. групп., прометание и очистка кровель, прочистка водост. сист., откл./вкл. ГВС и отопления, вода на нужды опрессовки, опломбировка ИПУ воды, ввод в эксплуатацию и пр работы	руб.м2	526,1	1,50	9468
Обслуживание приборов учета тепловой энергии	Техническое обслуживание и передача данных с узлов учета тепловой энергии	руб/м2	526,1	0,95	6000
Содержание информационных систем	Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах	руб/м2	526,1	0,34	2146
Дополнительные расходы по содержанию	(30.07.2023) Полусгон для водорамки	шт.	1	414,00	414
Дополнительные расходы по содержанию	(28.02.2023) Механизированная уборка придомовой территории	м/ч	1,5	3 000,00	4500
Дополнительные расходы по содержанию	(30.06.2023) Дератизация подвального помещения	руб/м2	526,1	0,02	63
Дополнительные расходы по содержанию	(31.12.2023) Дератизация подвального помещения	руб/м2	526,1	0,02	63
Всего затрат на содержание общего имущества					65842
Ремонт общего имущества					
Ремонт общего имущества	(31.03.2023) Прочистка выпуска канализации	шт.	1	4 000,00	4000
Ремонт общего имущества	(31.01.2023) Прочистка выпуска канализации	шт.	1	2 000,00	2000
Ремонт общего имущества	(31.03.2023) Прочистка выпуска канализации	шт.	1	4 000,00	4000
Ремонт общего имущества	(31.07.2023) Ремонт при проведении опрессовки	шт.	1	3 522,00	3522
Всего затрат на ремонт общего имущества					13522

Директор ООО "УК "Маяк"

С.В.Лыков

Экономист ООО "УК "Маяк"

А.Г.Мацержинская

