

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 11.08.2022

Регистрационный номер протокола: 1

Место проведения общего собрания: г Томск, Карский пер, д 15

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 20:00 17.07.2022

Дата окончания сбора решений собственников: 21:00 10.08.2022

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г Томск, Карский пер, д 15

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: очно-заочное

Инициатор проведения: ООО "УК "МаякЪ"

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 20:00 17.07.2022 по адресу г. Томск, пер. Карский, 15 (возле 2 подъезда)

Заочный этап голосования проводился с 20:00 17.07.2022г. по 21:00 10.08.2022г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 21:00 10.08.2022г. (включительно), по адресу: ул. Л. Шевцовой, 15 в рабочее время)

Присутствующие:

Присутствующие лица в количестве 45 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Представитель ООО "УК "МаякЪ" (ИНН:7017368300) Высоцкая Екатерина Васильевна, действующая на основании доверенности от "01" июля 2022 г.

цель участия: результирование, подпись Е.В. Высоцкая

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 2605.5 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 2605.5 кв.м.

Подсчет голосов окончен 11.08.2022

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1 Выбор председателя, секретаря, членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
- 2 Выбор Совета дома.
- 3 Установление тарифов на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.
- 4 Принятие решения о ежегодном увеличении тарифа на содержание и ремонт общего имущества на уровень инфляции с января каждого календарного года.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1394.51, что составляет 53.52 % от общей площади жилых и не-жилых помещений многоквартирного дома.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

Слушали: Высоцкую Екатерину Васильевну по 1 вопросу повестки дня - Выбор председателя, секретаря, членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: Избрать для подведения итогов голосования, оформления и подписания протокола общего собрания председателя собрания – Ибрагимова Максима Ирековича, кв. 57; секретаря собрания – Попову Лилию Геннадьевну, кв. 57, счетную комиссию – Чигаткина Алексея Ивановича, кв. 33.

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Выбор председателя, секретаря, членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.					
Избрать для подведения итогов голосования, оформления и подписания протокола общего собрания председателя собрания – Ибрагимова Максима Ирековича, кв. 57; секретаря собрания – Попову Лилию Геннадьевну, кв. 57, счетную комиссию – Чигаткина Алексея Ивановича, кв. 33.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1394.5	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Слушали: Высоцкую Екатерину Васильевну по 2 вопросу повестки дня - Выбор Совета дома. Предложено: Выбрать Совет МКД в составе; Председатель совета МКД Ибрагимов Максим Ирекович, кв. 57 Члены совета МКД: Попова Лилия Геннадьевна, кв. 57; Чигаткин Алексей Иванович, кв. 33.

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Выбор Совета дома.					
Выбрать Совет МКД в составе; Председатель совета МКД Ибрагимов Максим Ирекович, кв. 57 Члены совета МКД: Попова Лилия Геннадьевна, кв. 57; Чигаткин Алексей Иванович, кв. 33.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1394.5	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Слушали: Высоцкую Екатерину Васильевну по 3 вопросу повестки дня - Установление тарифов на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.

Предложено: Установить тарифы на обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере: - Содержание общего имущества: 11,43 руб/м2; - Текущий ремонт общего имущества: 7,00 руб/м2; - Управление многоквартирного дома: 3,05 руб/м2.

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Установление тарифов на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.

Установить тарифы на обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере: - Содержание общего имущества: 11,43 руб/м2; - Текущий ремонт общего имущества: 7,00 руб/м2; - Управление многоквартирного дома: 3,05 руб/м2.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1209.5	86.73	92.9	6.66	92.1	6.6

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: Высоцкую Екатерину Васильевну по 4 вопросу повестки дня - Принятие решения о ежегодном увеличении тарифа на содержание и ремонт общего имущества на уровень инфляции с января каждого календарного года.

Предложено: Принять решение о ежегодном увеличении тарифа в совокупности на 1 (один) рубль, и них: - на содержание общего имущества на 50 (пятьдесят) копеек; - на ремонт общего имущества на 50 (пятьдесят) копеек. с января каждого календарного года начиная с 01.01.2023 г.

Решили (Постановили) по 4 вопросу: Принятие решения о ежегодном увеличении тарифа на содержание и ремонт общего имущества на уровень инфляции с января каждого календарного года.					
Принять решение о ежегодном увеличении тарифа в совокупности на 1 (один) рубль, и них: - на содержание общего имущества на 50 (пятьдесят) копеек; - на ремонт общего имущества на 50 (пятьдесят) копеек. с января каждого календарного года начиная с 01.01.2023 г.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1184	84.9	129.2	9.26	81.3	5.83

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Приложения:

1. Решения собственников в количестве 45 штук
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
3. Перечень лиц, принявших участие в голосовании
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
5. Акт фиксации уведомлений собственников помещений

Подписи:

Председатель общего собрания: Чирочкин Михаил Иванович,
номер помещения собственника: кв. 57, 107 11.08.2022

Секретарь общего собрания: Попова Анна Геннадьевна,
номер помещения собственника: кв. 57, 107 11.08.2022

Члены счетной комиссии:

ФИО: Чирочкин Алексей Иванович
Адрес: г. Тольятти, пер. Карский, 15-33
Подпись: [Подпись] 11.08.2022