

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 23.05.2022

Регистрационный номер протокола: 1

Место проведения общего собрания: г. Томск, Карский пер, д. 23

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 19:30 21.04.2022

Дата окончания сбора решений собственников: 21:00 15.05.2022

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Томск, Карский пер, д. 23

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: очно-заочное

Инициатор проведения: Терешина Татьяна Геннадьевна, являющаяся собственником помещения № 54 на основании свидетельства св. 083398 от 11.02.16 г.

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 19:30 21.04.2022 по адресу г. Томск, пер. Карский, 23 (возле 2 подъезда)

Заочный этап голосования проводился с 19:30 21.04.2022г. по 21:00 15.05.2022г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 21:00 15.05.2022г. (включительно), по адресу: г. Томск, пер. Карский, 23 кв. №54 или в офисе управляющей компании по адресу ул. Л. Шевцовой, 15 в рабочее время.)

Присутствующие:

Присутствующие лица в количестве 42 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3129.1 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 3129.1 кв.м.

Подсчет голосов окончен 23.05.2022

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1 Выбор председателя, секретаря, членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
- 2 Установление тарифов на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.
- 3 Принятие решения о порядке ежегодного увеличения тарифа на содержание и ремонт общего имущества с января каждого календарного года.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1692.8, что составляет 54.1 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

Слушали: Терешину Татьяну Геннадьевну по 1 вопросу повестки дня - Выбор председателя, секретаря, членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: Избрать для подведения итогов голосования, оформления и подписания протокола общего собрания председателя и секретаря собрания – Терешину Татьяну Геннадьевну, кв. 54; счетная комиссия – Снегирева Анастасия Андреевна кв. 38, Долинин Алексей Александрович кв. 61.

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Выбор председателя, секретаря, членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.					
Избрать для подведения итогов голосования, оформления и подписания протокола общего собрания председателя и секретаря собрания – Терешину Татьяну Геннадьевну, кв. 54; счетная комиссия – Снегирева Анастасия Андреевна кв. 38, Долинин Алексей Александрович кв. 61.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1549.9	91.56	82.3	4.86	60.6	3.58

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: Терешину Татьяну Геннадьевну по 2 вопросу повестки дня - Установление тарифов на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.

Предложено: Установить тарифы на обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере: - Содержание общего имущества: 13,79 руб/м²; - Текущий ремонт общего имущества: 5,00 руб/м²; - Управление многоквартирного дома: 3,05 руб/м².

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Установление тарифов на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.					
Установить тарифы на обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере: - Содержание общего имущества: 13,79 руб/м ² ; - Текущий ремонт общего имущества: 5,00 руб/м ² ; - Управление многоквартирного дома: 3,05 руб/м ² .					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1461.7	86.35	126.7	7.48	104.4	6.17

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: Терешину Татьяну Геннадьевну по 3 вопросу повестки дня - Принятие решения о порядке ежегодного увеличения тарифа на содержание и ремонт общего имущества с января каждого календарного года.

Предложено: Принять решение о ежегодном увеличении тарифа в совокупности на 1 (один) рубль, и них: - на содержание общего имущества на 50 (пятьдесят) копеек; - на ремонт общего имущества на 50 (пятьдесят) копеек. с января каждого календарного года начиная с 01.01.2023 г.

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Принятие решения о порядке ежегодного увеличения тарифа на содержание и ремонт общего имущества с января каждого календарного года.

Принять решение о ежегодном увеличении тарифа в совокупности на 1 (один) рубль, и них: - на содержание общего имущества на 50 (пятьдесят) копеек; - на ремонт общего имущества на 50 (пятьдесят) копеек. с января каждого календарного года начиная с 01.01.2023 г.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1502.7	88.77	82.3	4.86	107.8	6.37

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Приложения:

1. Решения собственников в количестве 42 штук
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
3. Перечень лиц, принявших участие в голосовании
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
5. Акт фиксации уведомлений собственников помещений

Подписи:

Председатель общего собрания: Иеремин Татьяна Геннадьевна
номер помещения собственника: кв. 54, ✓ Иеремин 23.05.2022

Секретарь общего собрания: Иеремин Татьяна Геннадьевна
номер помещения собственника: кв. 54, ✓ Иеремин 23.05.2022

Члены счетной комиссии:

ФИО: Смирнова Анастасия Андреевна
Адрес: г. Тюмень, пер. Карский, 23, кв. 38
Подпись ✓ 23.05.2022

ФИО: Данилин Алексей Александрович
Адрес: г. Тюмень, пер. Карский, 23 кв. 61
Подпись ✓ 23.05.2022