

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: 20.11.2020

Регистрационный номер протокола: 1

Место проведения общего собрания: г Томск, Карский пер, д 29

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 01.11.2020 16:00

Дата окончания сбора решений собственников: 20.11.2020 21:00

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г Томск, Карский пер, д 29

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: Очно-заочное

Собрание проводится по инициативе: собственника нежилого помещения Вождаевой Елены Владимировны

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 16:00 01.11.2020 по адресу г. Томск, пер. Карский, 29 (возле 2-ого подъезда жилого дома).

Заочный этап голосования проводился с 01.11.2020 16:00 по 20.11.2020 21:00 (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 20.11.2020 21:00 года (включительно), по адресу: г. Томск, пер. Карский, 29 (парикмахерская))

Присутствующие:

Присутствующие лица в количестве 72 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3 119,70 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 3 119,70 кв.м.

Подсчет голосов окончен 20.11.2020

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с полномочиями по осуществлению подсчета голосов и изготовления протокола ОСС.
2. Установка Системы розлива чистой питьевой воды на фасаде многоквартирного жилого дома.
3. Определение стоимости размещения Системы розлива чистой питьевой воды
4. Уполномочить ООО «УК «МаякЪ» заключить договор на размещение Системы розлива воды.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 2 317,40, что составляет 74,28 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Кворум имеется (количество голосов > 1/2).

Собрание правомочно.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

Слушали: Вождаеву Елены Владимировну по 1 вопросу повестки дня - Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с полномочиями по осуществлению подсчета голосов и изготовления протокола ОСС.

Предложено: Избрать для подведения итогов голосования, оформления и подписания протокола общего собрания председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с полномочиями по осуществлению подсчета голосов и изготовления протокола ОСС Вождаеву Елену Владимировну.

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с полномочиями по осуществлению подсчета голосов и изготовления протокола ОСС.					
Избрать для подведения итогов голосования, оформления и подписания протокола общего собрания председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с полномочиями по осуществлению подсчета голосов и изготовления протокола ОСС Вожаеву Елену Владимировну.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2262,47	97,63	54,90	2,37	0	0,00

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

Решение принято

Слушали: Вожаеву Елены Владимировну по 2 вопросу повестки дня - Установка Системы розлива чистой питьевой воды на фасаде многоквартирного жилого дома.

Предложено: Предоставить ИП Сай Ольге Алексеевне право на размещение и обслуживание оборудования, прокладку необходимых коммуникаций, а также производство строительно-монтажных работ для установки Системы розлива чистой питьевой воды на фасаде многоквартирного жилого дома по адресу пер. Карский, 29 на возмездной основе

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Установка Системы розлива чистой питьевой воды на фасаде многоквартирного жилого дома.					
Предоставить ИП Сай Ольге Алексеевне право на размещение и обслуживание оборудования, прокладку необходимых коммуникаций, а также производство строительно-монтажных работ для установки Системы розлива чистой питьевой воды на фасаде многоквартирного жилого дома по адресу пер. Карский, 29 на возмездной основе.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2262,47	72,52	54,90	1,76	0	0,00

Критерий принятия решения: Более 2/3 от общей площади дома.

Решение принято

Слушали: Вожаеву Елены Владимировну по 3 вопросу повестки дня - Определение стоимости размещения Системы розлива чистой питьевой воды

Предложено: Определить стоимость размещения Системы розлива чистой питьевой воды из расчета 1500,00 руб./месяц.

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Определение стоимости размещения Системы розлива чистой питьевой воды.					
Определить стоимость размещения Системы розлива чистой питьевой воды из расчета 1500,00 руб./месяц.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2262,47	72,52	54,90	1,76	0	0,00

Критерий принятия решения: Более 2/3 от общей площади дома.

Решение принято

Слушали: Вожаеву Елены Владимировну по 4 вопросу повестки дня - Уполномочить ООО «УК «МаякЪ» заключить договор на размещение Системы розлива воды.

Предложено: Уполномочить ООО «УК «МаякЪ» заключить договор на размещение Системы розлива воды.

Решили (Постановили) по 4 вопросу: Уполномочить ООО «УК «МаякЪ» заключить договор на размещение Системы розлива воды.					
Уполномочить ООО «УК «МаякЪ» заключить договор на размещение Системы розлива воды.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2262,47	72,52	54,90	1,76	0	0,00

Критерий принятия решения: Более 2/3 от общей площади дома.

Решение принято

Приложения:

1. Решения собственников в количестве 72 штук
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
3. Перечень лиц, принявших участие в голосовании
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
5. Акт фиксации уведомления собственников помещений

Подписи:

Председатель общего собрания, собственник нежилого помещения: Вождаева Елена Владимировна, _____ 20.11.2020

