

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 24.05.2022

Регистрационный номер протокола: 1

Место проведения общего собрания: г. Томск, Карский пер, д. 29

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 19:30 28.04.2022

Дата окончания сбора решений собственников: 21:00 21.05.2022

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Томск, Карский пер, д. 29

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: очно-заочное

Инициатор проведения: Боровикова Валентина Леонидовна, являющаяся собственником помещения № 6 на основании свидетельства Гос.рег.пр.70-АА 327074 от 30.12.2004г.

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 19:30 28.04.2022 по адресу г. Томск, пер. Карский, 29 (возле второго подъезда жилого дома)

Заочный этап голосования проводился с 19:30 28.04.2022г. по 21:00 21.05.2022г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 21:00 21.05.2022г. (включительно), по адресу: инициатору проведения собрания в почтовые ящики кв. №6 по адресу: пер. Карский, 29 или передать в офис управляющей орган)

Присутствующие:

Присутствующие лица в количестве 43 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3117.82(один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 3117.82 кв.м.

Подсчет голосов окончен 24.05.2022

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1 Выбор председателя общего собрания собственников помещений, секретаря и членов счетной комиссии.
- 2 Установление тарифов на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на 2022 г.
- 3 Выбор состава Совета многоквартирного жилого дома.
- 4 Выбор председателя Совета многоквартирного жилого дома.

5 Наделение совета дома полномочиями.

6 Принятие решения о ежегодном увеличении тарифа на содержание и ремонт общего имущества на уровень инфляции с января каждого календарного года.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1586.4, что составляет 50.88 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

Слушали: Боровикову Валентину Леонидовну по 1 вопросу повестки дня - Выбор председателя общего собрания собственников помещений, секретаря и членов счетной комиссии.

Предложено: Избрать для подведения итогов голосования, оформления и подписания протокола общего собрания председателя собрания – Боровикова В.Л.. кв. 6; секретаря собрания Егорова В.П. кв. 34, счетная комиссия – Комарицина Л.С. кв. 52.

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений, секретаря и членов счетной комиссии.

Избрать для подведения итогов голосования, оформления и подписания протокола общего собрания председателя собрания – Боровикова В.Л.. кв. 6; секретаря собрания Егорова В.П. кв. 34, счетная комиссия – Комарицина Л.С. кв. 52.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1396.1	88	0	0	190.3	12

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: Боровикову Валентину Леонидовну по 2 вопросу повестки дня - Установление тарифов на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на 2022 г.

Предложено: Установить тарифы на обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере: - Содержание общего имущества: 14,63 руб/м²; - Текущий ремонт общего имущества: 7,00 руб/м²; - Управление многоквартирного дома: 3,05 руб/м².

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Установление тарифов на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на 2022 г.

Установить тарифы на обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере: - Содержание общего имущества: 14,63 руб/м²; - Текущий ремонт общего имущества: 7,00 руб/м²; - Управление многоквартирного дома: 3,05 руб/м².

"За"		"Против"		"Воздержался"	
------	--	----------	--	---------------	--

"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1163	73.31	83.7	5.28	339.7	21.41

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: Боровикову Валентину Леонидовну по 3 вопросу повестки дня - Выбор состава Совета многоквартирного жилого дома.

Предложено: Выбрать Совет МКД в составе: Боровикова Валентина Леонидовна, кв. 6; Егорова Валентина Петровна, кв. 34; Комарицина Людмила Степановна, кв. 52; Забудченко Ольга Вячеславовна, кв. 19

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Выбор состава Совета многоквартирного жилого дома.					
Выбрать Совет МКД в составе: Боровикова Валентина Леонидовна, кв. 6; Егорова Валентина Петровна, кв. 34; Комарицина Людмила Степановна, кв. 52; Забудченко Ольга Вячеславовна, кв. 19					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1396.1	88	0	0	190.3	12

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: Боровикову Валентину Леонидовну по 4 вопросу повестки дня - Выбор председателя Совета многоквартирного жилого дома.

Предложено: Выбрать из состава членов Совета МКД председателя Совета МКД Боровикову Валентину Леонидовну, кв. 6

Решили (Постановили) по 4 вопросу: Выбор председателя Совета многоквартирного жилого дома.					
Выбрать из состава членов Совета МКД председателя Совета МКД Боровикову Валентину Леонидовну, кв. 6					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1396.1	88	0	0	190.3	12

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: Боровикову Валентину Леонидовну по 5 вопросу повестки дня - Наделение совета дома полномочиями.

Предложено: Наделить Председателя совета и совет многоквартирного жилого дома полномочиями: - осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме; - подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартир-

тирном доме; акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества; - заключать договоры об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций); на представление документов на согласование переустройства и (или) перепланировки помещения, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме; на заключение соглашения об установлении сервитута, соглашения об осуществлении публичного сервитута в отношении земельного участка, относящегося к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме; на подписание указанных соглашений, а также определять порядок получения и расходования денежных средств, предусмотренных указанными соглашениями; - осуществлять принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, утверждать планы работ по содержанию и ремонту общего имущества.

Решили (Постановили) по 5 вопросу: Наделение совета дома полномочиями.

Наделить Председателя совета и совет многоквартирного жилого дома полномочиями: - осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме; - подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме; акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества; - заключать договоры об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций); на представление документов на согласование переустройства и (или) перепланировки помещения, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме; на заключение соглашения об установлении сервитута, соглашения об осуществлении публичного сервитута в отношении земельного участка, относящегося к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме; на подписание указанных соглашений, а также определять порядок получения и расходования денежных средств, предусмотренных указанными соглашениями; - осуществлять принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, утверждать планы работ по содержанию и ремонту общего имущества.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1450.3	46.52	0	0	136.1	4.37

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение отклонено (отсутствует кворум)

Слушали: Боровикову Валентину Леонидовну по 6 вопросу повестки дня - Принятие решения о ежегодном увеличении тарифа на содержание и ремонт общего имущества на уровень инфляции с января каждого календарного года.

Предложено: Принять решение о ежегодном увеличении тарифа в совокупности на 1 (один) рубль, и них: - на содержание общего имущества на 50 (пятьдесят) копеек; - на ремонт общего имущества на 50 (пятьдесят) копеек. с января каждого календарного года

начиная с 01.01.2023 г.

Решили (Постановили) по 6 вопросу: Принятие решения о ежегодном увеличении тарифа на содержание и ремонт общего имущества на уровень инфляции с января каждого календарного года.

Принять решение о ежегодном увеличении тарифа в совокупности на 1 (один) рубль, и них: - на содержание общего имущества на 50 (пятьдесят) копеек; - на ремонт общего имущества на 50 (пятьдесят) копеек. с января каждого календарного года начиная с 01.01.2023 г.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1176.95	74.19	59.7	3.76	349.75	22.05

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Приложения:

1. Решения собственников в количестве 43 штук
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
3. Перечень лиц, принявших участие в голосовании
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
5. Акт фиксации уведомлений собственников помещений

Подписи:

Председатель общего собрания:

Борисенко Валентина Леонидовна
номер помещения собственника: кв. 6, Бит 24.05.2022

Секретарь общего собрания: Егорова Валентина Павловна
номер помещения собственника: кв. 34, Бит 24.05.2022

Члены счетной комиссии:

ФИО: Коваленко Людмила Геннадьевна
Адрес: г. Таганск, пер. Карский, 29-52
Подпись Л. Коваленко 24.05.2022

ФИО: _____
Адрес: _____
Подпись _____ 24.05.2022