

ПРОТОКОЛ
внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Томск, ул. Бела Куна, 22

г. Томск

«13» ноября 2015г

Данное собрание собственников помещений является внеочередным, общим собранием в форме заочного голосования и проводится по инициативе		Степановой Юлии Викторовны, собственника кв. 43
Сообщение (Уведомление) о проведении общего собрания было размещено в срок не менее чем за десять дней до сегодняшней даты путем		Путем размещения уведомлений на информационных досках
Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет		4300,70 кв.м.
Количество голосов собственников, принявших участие в общем собрании		2423,70 кв. м.
В данном случае общее собрания собственников помещений для принятия решений по всем вопросам повестки дня правомочно, кворум имеется.		56,36 %
Согласно уведомлений, предъявленных собственникам помещений многоквартирного дома, на повестку общего собрания в форме заочного голосования поставлены следующие вопросы		
1.	Процедурные вопросы: Выбрать председателем, секретаря, членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.	
2.	Установить тарифы на содержание, управление и ремонт общего имущества дома. 2а. Тариф на содержание общего имущества (техническое обслуживание, вывоз мусора, обслуживание прибора учета тепла). 2б. Тариф на ремонт общего домового имущества. 2в. Тарифы на управление. 2г. Распределение объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения и выставляются отдельной строкой в счет-квитанциях.	
3.	Утверждение способа оплаты за коммунальные услуги (электроснабжение, отопление, водоснабжение и водоотведение) путем внесения платы за коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям.	
4.	Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.	
5.	Выбрать в качестве управляющей организации ООО «УК «МаякЪ».	
6.	Заключить договор управления с ООО «УК «МаякЪ».	
7.	Установить оплату Председателю Совета дома	
8.	Определение способа оповещения собственников дома о проведении общих собраний, а также о результатах проведения общих собраний – информационные доски (доски объявлений) на первом этаже подъезда дома.	
9.	Определение места хранения протоколов общих собраний, решений собственников жилых (нежилых) помещений (бюллетеней голосования) – юридический отдел управляющей организации.	
10.	Выбрать ООО «УК «МаякЪ» в качестве полномочного представителя всех собственников по представлению интересов в отношениях с третьими лицами, в т.ч. в подписании актов разграничений по инженерным коммуникациям, в выдаче и получении технических условий и т.д.	
11.	Утвердить состав общего имущества многоквартирного жилого дома в соответствии со ст.36 ЖК РФ и Постановлением Правительства РФ № 491 от 13.08.2006г.	

**Итоговые решения по повестке дня общего собрания собственников
в форме заочного голосования:**

в форме записки о голосовании

По 1 вопросу повестки дня		Избрание председателя собрания, секретаря и членов счетной комиссии			
Председатель собрания: Степанова Ю.В.					
"За"	2277,40	кв.м.	93,96	Долей (%)	Решение принято
"Против"	86,40	кв.м.	3,56	Долей (%)	
"Воздержался"	59,90	кв.м.	2,47	Долей (%)	
Секретарь собрания Сидоренко Л.А.					
"За"	2337,30	кв.м.	96,44	Долей (%)	Решение принято
"Против"	86,40	кв.м.	3,56	Долей (%)	
"Воздержался"	0,00	кв.м.	0,00	Долей (%)	
Члены счетной комиссии: Гончаров Е.А.					
"За"	2265,70	кв.м.	93,48	Долей (%)	Решение принято
"Против"	158,00	кв.м.	6,52	Долей (%)	
"Воздержался"	0,00	кв.м.	0,00	Долей (%)	

По 2 вопросу повестки дня		Утвердить тарифы на управление, содержание и ремонт общего имущества дома			
Тариф на техническое обслуживание общего имущества в размере – 12,15 руб./кв.м.					
"За"	1966,90	кв.м.	81,15	Долей (%)	Решение принято
"Против"	414,30	кв.м.	17,09	Долей (%)	
"Воздержался"	42,50	кв.м.	1,75	Долей (%)	
Тариф на техническое обслуживание общего имущества в размере – 14,70 руб./кв.м.					
"За"	89,50	кв.м.	3,69	Долей (%)	Решение не принято
"Против"	2291,70	кв.м.	94,55	Долей (%)	
"Воздержался"	42,50	кв.м.	1,75	Долей (%)	
Тариф на ремонт общего домового имущества – 6,21 руб./кв.м					
"За"	343,50	кв.м.	14,17	Долей (%)	Решение не принято
"Против"	2037,70	кв.м.	84,07	Долей (%)	
"Воздержался"	42,50	кв.м.	1,75	Долей (%)	
Тариф на ремонт общего домового имущества – 8,50 руб./кв.м					
"За"	1862,50	кв.м.	76,85	Долей (%)	Решение принято
"Против"	518,70	кв.м.	21,40	Долей (%)	
"Воздержался"	42,50	кв.м.	1,75	Долей (%)	

Тариф на управление в размере 5,20 руб/кв.м.					
"За"	311,00	кв.м.	12,83	Долей (%)	Решение не принято
"Против"	2070,20	кв.м.	85,41	Долей (%)	
"Воздержался"	42,50	кв.м.	1,75	Долей (%)	
Тариф на управление в размере 4,90 руб/кв.м.					
"За"	1895,00	кв.м.	78,19	Долей (%)	Решение принято
"Против"	486,20	кв.м.	20,06	Долей (%)	
"Воздержался"	42,50	кв.м.	1,75	Долей (%)	

Распределение объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения и выставляются отдельной строкой в счет-квитанциях

"За"	2162,80	кв.м.	89,24	Долей (%)	Решение принято
"Против"	218,40	кв.м.	9,01	Долей (%)	
"Воздержался"	42,50	кв.м.	1,75	Долей (%)	

По 3 вопросу повестки дня	Утвердить способ оплаты ресурсоснабжающим организациям (за услуги электроснабжения, отопления, водоснабжения и водоотведения) путем внесения платы по выставленным ресурсоснабжающими организациями отдельным счет-квитанциям			
---------------------------	--	--	--	--

"За"	2275,40	кв. м.	93,88	Долей (%)	Решение принято
"Против"	105,80	кв. м.	4,37	Долей (%)	
"Воздержался"	42,50	кв. м.	1,75	Долей (%)	

По 4 вопросу повестки дня	Выбор способа управления - управляющая организация			
---------------------------	---	--	--	--

"За"	2251,90	кв. м.	92,91	Долей (%)	Решение принято
"Против"	129,30	кв. м.	5,33	Долей (%)	
"Воздержался"	42,50	кв. м.	1,75	Долей (%)	

По 5 вопросу повестки дня	Выбор в качестве управляющей организации ООО "УК "МаякЪ"			
---------------------------	---	--	--	--

"За"	2337,30	кв. м.	96,44	Долей (%)	Решение принято
"Против"	86,40	кв. м.	3,56	Долей (%)	
"Воздержался"	0,00	кв. м.	0,00	Долей (%)	

По 6 вопросу повестки дня	Заключить договор управления МКД с ООО "УК "МаякЪ"			
---------------------------	---	--	--	--

"За"	2251,90	кв. м.	92,91	Долей (%)	Решение принято
"Против"	129,30	кв. м.	5,33	Долей (%)	
"Воздержался"	42,50	кв. м.	1,75	Долей (%)	

По 7 вопросу повестки дня	Установить оплату Председателю совета дома в размере 6000,00 руб. ежемесячно			
---------------------------	---	--	--	--

"За"	2184,70	кв. м.	90,14	Долей (%)	Решение принято
"Против"	192,70	кв. м.	7,95	Долей (%)	
"Воздержался"	46,30	кв. м.	1,91	Долей (%)	

По 8 вопросу повестки дня	Определить способ оповещения собственников дома о проведения общих собраний, а также о результатах проведения общих собраний- информационных доски (доски объявлений) на первом этаже подъезда дома.			
---------------------------	---	--	--	--

"За"	2337,40	кв. м.	96,44	Долей (%)	Решение принято
"Против"	0,00	кв. м.	0,00	Долей (%)	
"Воздержался"	86,30	кв. м.	3,56	Долей (%)	

По 9 вопросу повестки дня	Определить место хранения протоколов общих собраний, решений собственников жилых (нежилых) помещений в юридическом отделе УК			
---------------------------	---	--	--	--

"За"	2294,80	кв.м.	94,68	Долей (%)	Решение принято
"Против"	86,40	кв.м.	3,56	Долей (%)	
"Воздержался"	42,50	кв.м.	1,75	Долей (%)	

По 10 вопросу повестки дня	Выбор в качестве полномочного представителя всех собственников управляющую организацию ООО "УК "МаякЪ"			
----------------------------	---	--	--	--

"За"	2179,70	кв.м.	89,93	Долей (%)	Решение принято
"Против"	158,30	кв.м.	6,53	Долей (%)	
"Воздержался"	85,70	кв.м.	3,54	Долей (%)	

По 11 вопросу повестки дня	Утвердить состав общего имущества многоквартирного жилого дома в соответствии со ст.36 ЖК РФ и Постановлением Правительства РФ № 491 от 13.08.2006г.			
----------------------------	---	--	--	--

"За"	2248,90	кв.м.	92,79	Долей (%)	Решение принято
"Против"	86,10	кв.м.	3,55	Долей (%)	
"Воздержался"	88,70	кв.м.	3,66	Долей (%)	

Настоящий протокол изготовлен « 13 » ноября 2015 г.

Председатель собрания:  Степанова Ю.В.

Секретарь собрания:  Сидоренко Л.А.

Члены счетной комиссии:  Гончаров Е.А.