

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 15.02.2022

Регистрационный номер протокола: 1

Место проведения общего собрания: г Томск, ул. Виллюйская, д. 10А

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 18:30 19.12.2021

Дата окончания сбора решений собственников: 29.12.2021 до 21:00

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г Томск, ул. Виллюйская, д. 10А

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: очно-заочное

Инициатор проведения: Иванова Светлана Михайловна, являющаяся собственником помещения № 7 на основании свидетельства св. 70 АВ 331341 от 24.09.12 г.

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 18:30 19.12.2021 г. по адресу г. Томск, ул. Виллюйская, 10А

Заочный этап голосования проводился с 18:30 19.12.2021 г. по 29.12.2021 г. до 21:00 (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок, по адресу: г. Томск, ул. Виллюйская, 10А кв. №7.

Присутствующие:

Присутствующие лица в количестве 10 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 414,8 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 414,8 кв.м.
Подсчет голосов окончен 14.02.2022

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбрать председателя, секретаря, членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом – непосредственный способ управления.
3. Выбрать в качестве обслуживающей организации ООО «УК «МаякЪ».
4. Заключить договор оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего домового имущества с ООО «УК «МаякЪ».
5. Установление тарифов на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.
6. Распределение объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями

- пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения и выставляются отдельной строкой в счет-квитанциях, предоставляемых ресурсоснабжающими организациями.
7. Утверждение способа оплаты за коммунальные услуги (электроснабжение, отопление, водоснабжение и водоотведение) путем внесения платы за коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям.
 8. Выбор Совета дома.
 9. Наделение совета дома полномочиями по формированию и утверждению планов работ по содержанию и текущему ремонту.
 10. Определение способа оповещения собственников дома о проведении общих собраний, а также о результатах проведения общих собраний – информационные доски (доски объявлений) на первом этаже подъезда дома.
 11. Определение места хранения протоколов общих собраний, решений собственников жилых (нежилых) помещений (бюллетеней голосования) – юридический отдел управляющей организации.
 12. Выбрать ООО «УК «МаякЪ» в качестве полномочного представителя всех собственников по представлению интересов в отношениях с третьими лицами, в т.ч. в подписании актов разграничений по инженерным коммуникациям, в выдаче и получении технических условий и т.д.
 13. Утвердить состав общего имущества многоквартирного жилого дома в соответствии со ст.36 ЖК РФ и Постановлением Правительства РФ № 491 от 13.08.2006г.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 364,85 что составляет 87.96 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Выбор председателя, секретаря, членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.					
Избрать для подведения итогов голосования, оформления и подписания протокола общего собрания председателя и секретаря собрания с полномочиями по осуществлению подсчета голосов и изготовления протокола ОСС собственника помещения №7 Лыщичку С.В.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
311,85	85,47	53,00	14,53	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Выбор способа управления многоквартирным домом – непосредственный способ управления.					
Выбор способа управления – непосредственное управление.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"

311,85	85,47	53,00	14,53	0	0
--------	-------	-------	-------	---	---

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Выбрать в качестве обслуживающей организации ООО «УК «МаякЪ».					
Выбрать в качестве обслуживающей организации ООО "УК "МаякЪ"					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
311,85	85,47	53,00	14,53	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Решили (Постановили) по 4 вопросу: Заключить договор оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего домового имущества с ООО «УК «МаякЪ».					
Заключить договор оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего домового имущества с ООО «УК «МаякЪ»					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
311,85	85,47	53,00	14,53	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Решили (Постановили) по 5 вопросу: Установление тарифов на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.					
Установить тарифы на обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере: - Содержание общего имущества: 3,80 руб/м2; - Текущий ремонт общего имущества: 7,00 руб/м2; - Обслуживание многоквартирного дома: 3,05 руб/м2.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
311,85	85,47	53,00	14,53	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Решили (Постановили) по 6 вопросу: Распределение объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми					
---	--	--	--	--	--

помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения и выставляются отдельной строкой в счет-квитанциях, предоставляемых ресурсоснабжающими организациями.

Распределение объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения и выставляются отдельной строкой в счет-квитанциях, предоставляемых ресурсоснабжающими организациями.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
311,85	85,47	53,00	14,53	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Решили (Постановили) по 7 вопросу: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
311,85	85,47	53,00	14,53	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Решили (Постановили) по 8 вопросу: Выбор Совета дома.

Выбрать Совет многоквартирного жилого дома в составе:
Председатель Совета многоквартирного жилого дома – Лыщицкая Светлана Владимировна, кв. 7; Члены Совета многоквартирного жилого дома: Сандрикина Елена Михайловна, кв. 2.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
311,85	85,47	53,00	14,53	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Решили (Постановили) по 9 вопросу: Наделение совета дома полномочиями.					
Наделить Председателя Совета многоквартирного жилого дома полномочиями: - осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме; - подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме; акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества; - определять порядок пользования общедомовым имуществом, установления платы за такое пользование и порядок расходования таких средств; - осуществлять принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, утверждать планы работ по содержанию и ремонту общего имущества.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
311,85	75,18	53,00	12,78	0	0

Критерий принятия решения: 2/3 голосов от всех голосов собственников помещений.
Решение принято

Решили (Постановили) по 10 вопросу: Определение способа оповещения собственников дома о проведении общих собраний, а также о результатах проведения общих собраний – информационные доски (доски объявлений) на первом этаже подъезда дома.					
Определить способ оповещения собственников дома о проведении общих собраний, а также о результатах проведения общих собраний – информационные доски (доски объявлений) на первом этаже в подъездах жилого дома.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
311,85	85,47	53,00	14,53	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Решили (Постановили) по 11 вопросу: Определение места хранения протоколов общих собраний, решений собственников жилых (нежилых) помещений (бюллетеней голосования) – юридический отдел управляющей организации.		
Определение места хранения протоколов общих собраний, решений собственников жилых (нежилых) помещений (бюллетеней голосования) – юридический отдел управляющей организации.		
"За"	"Против"	"Воздержался"

"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
311,85	85,47	53,00	14,53	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Решили (Постановили) по 12 вопросу: Выбрать ООО «УК «МаякЪ» в качестве полномочного представителя всех собственников по представлению интересов в отношениях с третьими лицами, в т.ч. в подписании актов разграничений по инженерным коммуникациям, в выдаче и получении технических условий и т.д.

Выбрать ООО "УК "МаякЪ" в качестве полномочного представителя всех собственников по представлению интересов в отношениях с третьими лицами, в т.ч. в подписании актов разграничений по инженерным коммуникациям, в выдаче и получении технических условий и т.д.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
311,85	85,47	53,00	14,53	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Решили (Постановили) по 13 вопросу: Утвердить состав общего имущества многоквартирного жилого дома в соответствии со ст.36 ЖК РФ и Постановлением Правительства РФ № 491 от 13.08.2006 г.

Утвердить состав общего имущества многоквартирного жилого дома в соответствии со ст.36 ЖК РФ и Постановлением Правительства РФ № 491 от 13.08.2006 г.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
311,85	85,47	53,00	14,53	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Приложения:

1. Решения собственников в количестве 10 штук
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
3. Перечень лиц, принявших участие в голосовании
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
5. Реестр уведомлений собственников помещений

Подписи:

Председатель общего собрания:


 кв. 4, _____ 15.02.2022