

ПРОТОКОЛ
внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Томск, ул. Ивана Черных, 109/4

г. Томск

«11» февраля 2016г.

Данное собрание собственников помещений является внеочередным, общим собранием в форме заочного голосования	
Сообщение (Уведомление) о проведении общего собрания было размещено в срок не менее чем за десять дней до сегодняшней даты путем	Путем размещения уведомлений на информационных досках
Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет	6295,6 кв.м.
Количество голосов собственников, принявших участие в общем собрании	3448,89 кв. м.
В данном случае общее собрания собственников помещений для принятия решений по всем вопросам повестки дня правомочно, кворум имеется.	54,78 %
Согласно уведомлений, предъявленных собственникам помещений многоквартирного дома, на повестку общего собрания в форме заочного голосования поставлены следующие вопросы	
1.	Выбрать председателя, секретаря, членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2.	Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией
3.	Выбрать в качестве управляющей организации ООО «УК «МаякЪ»
4.	Заключить договор управления с ООО «УК «МаякЪ».
5.	Установление тарифов на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.
6.	Распределение объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения и выставляются отдельной строкой в счет-квитанциях, предоставляемых ресурсоснабжающими организациями
7.	Утверждение способа оплаты за коммунальные услуги (электроснабжение, отопление, водоснабжение и водоотведение) путем внесения платы за коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям.
8.	Выбор Совета дома: Председатель Совета дома: Чистотин Ю.И., кв. 8; Члены Совета дома: Ворошилов Л.Г., кв. 26 Семенов В.И., кв.90 Кандратюк С.А., кв.33 Калинин В.М., кв.65
9.	Выбрать ООО «УК «МаякЪ» в качестве полномочного представителя всех собственников по представлению интересов в отношениях с третьими лицами, в т.ч. в подписании актов разграничений по инженерным коммуникациям, в выдаче и получении технических условий и т.д. Наделение совета дома полномочиями по формированию и утверждению планов работ по содержанию и текущему ремонту.
10.	Определение способа оповещения собственников дома о проведении общих собраний, а также о результатах проведения общих собраний – информационные доски (доски объявлений) на первом этаже подъезда дома.
11.	Определение места хранения протоколов общих собраний, решений собственников жилых (нежилых) помещений (бюллетеней голосования) – юридический отдел управляющей организации.
12.	Выбрать ООО «УК «МаякЪ» в качестве полномочного представителя всех собственников по представлению интересов в отношениях с третьими лицами, в т.ч. в подписании актов разграничений по инженерным коммуникациям, в выдаче и получении технических условий и т.д.
13.	Утвердить состав общего имущества многоквартирного жилого дома в соответствии со ст.36 ЖК РФ и Постановлением Правительства РФ № 491 от 13.08.2006г., включив в состав общего домового имущества общедомовой прибор учета тепловой энергии

**Итоговые решения по повестке дня общего собрания
собственников в форме заочного голосования**

По 1 вопросу повестки дня		Избрание председателя собрания, секретаря и членов счетной комиссии			
Председатель собрания: Чистотин Юрий Иванович, кв. 8					
"За"	3370,99	кв.м.	97,74	Долей (%)	Решение принято
"Против"	31,74	кв.м.	0,92	Долей (%)	
"Воздержался"	46,16	кв.м.	1,34	Долей (%)	
Секретарь собрания Солодкая Алевтина Дмитриевна, кв. 78.					
"За"	3418,59	кв.м.	99,12	Долей (%)	Решение принято
"Против"	0,00	кв.м.	0,00	Долей (%)	
"Воздержался"	30,30	кв.м.	0,88	Долей (%)	
Член счетной комиссии: Коробейникова Оксана Георгиевна, кв. 74					
"За"	3418,59	кв.м.	99,12	Долей (%)	Решение принято
"Против"	0,00	кв.м.	0,00	Долей (%)	
"Воздержался"	30,30	кв.м.	0,88	Долей (%)	
Член счетной комиссии: Карнаухова Тамара Афанасьевна, кв. 45					
"За"	3418,59	кв.м.	99,12	Долей (%)	Решение принято
"Против"	0,00	кв.м.	0,00	Долей (%)	
"Воздержался"	30,30	кв.м.	0,88	Долей (%)	
Член счетной комиссии: Кадочникова Людмила Дмитриевна, кв. 69					
"За"	3418,59	кв.м.	99,12	Долей (%)	Решение принято
"Против"	0,00	кв.м.	0,00	Долей (%)	
"Воздержался"	30,30	кв.м.	0,88	Долей (%)	
По 2 вопросу повестки дня					
Выбор способа управления - управляющая организация					
"За"	3261,39	кв.м.	94,56	Долей (%)	Решение принято
"Против"	0,00	кв.м.	0,00	Долей (%)	
"Воздержался"	187,50	кв.м.	5,44	Долей (%)	
По 3 вопросу повестки дня					
Выбор в качестве управляющей организации ООО «УК «МаякЪ»					
"За"	3243,59	кв.м.	94,05	Долей (%)	Решение принято
"Против"	48,10	кв.м.	1,39	Долей (%)	
"Воздержался"	157,20	кв.м.	4,56	Долей (%)	
По 4 вопросу повестки дня					
Заключить договор управления МКД с ООО «УК «МаякЪ»					
"За"	3243,59	кв.м.	94,05	Долей (%)	Решение принято
"Против"	48,10	кв.м.	1,39	Долей (%)	
"Воздержался"	157,20	кв.м.	4,56	Долей (%)	
По 5 вопросу повестки дня					
Утвердить тарифы на содержание и ремонт общего имущества дома					
Тариф на техническое обслуживание общего имущества в размере – 14,50 руб./кв.м.					
"За"	3274,27	кв.м.	94,94	Долей (%)	Решение принято
"Против"	139,22	кв.м.	4,04	Долей (%)	
"Воздержался"	35,40	кв.м.	1,03	Долей (%)	
Тариф на техническое обслуживание общего имущества в размере – 15,20 руб./кв.м.					
"За"	48,80	кв.м.	1,41	Долей (%)	Решение не принято
"Против"	3268,99	кв.м.	94,78	Долей (%)	
"Воздержался"	83,00	кв.м.	2,41	Долей (%)	
Тариф на ремонт общего домового имущества – 6,00 руб./кв.м					
"За"	0,00	кв.м.	0,00	Долей (%)	Решение не принято
"Против"	3413,49	кв.м.	98,97	Долей (%)	
"Воздержался"	35,40	кв.м.	1,03	Долей (%)	
Тариф на ремонт общего домового имущества – 4,77 руб./кв.м					
"За"	3365,39	кв.м.	97,58	Долей (%)	Решение принято

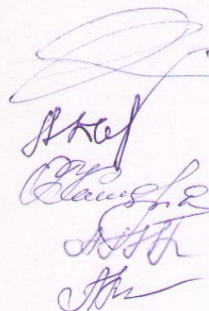
"Против"	0,00	кв.м.	0,00	Долей (%)	
"Воздержался"	35,40	кв.м.	1,03	Долей (%)	
Тариф на управление в размере 2,50 руб/кв.м.					
"За"	0,00	кв.м.	0,00	Долей (%)	Решение не принято
"Против"	0,00	кв.м.	0,00	Долей (%)	
"Воздержался"	0,00	кв.м.	0,00	Долей (%)	
Тариф на управление в размере 2,75 руб/кв.м.					
"За"	0,00	кв.м.	0,00	Долей (%)	Решение не принято
"Против"	0,00	кв.м.	0,00	Долей (%)	
"Воздержался"	0,00	кв.м.	0,00	Долей (%)	
По 6 вопросу повестки дня	Распределение объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения и выставляются отдельной строкой в счет-квитанциях, предоставляемых ресурсоснабжающими организациями				
"За"	3170,17	кв.м.	91,92	Долей (%)	Решение принято
"Против"	168,45	кв.м.	4,88	Долей (%)	
"Воздержался"	74,87	кв.м.	2,17	Долей (%)	
По 7 вопросу повестки дня	Утверждение способа оплаты за коммунальные услуги (электроснабжение, отопление, водоснабжение и водоотведение) путем внесения платы за коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям				
"За"	3313,72	кв.м.	96,08	Долей (%)	Решение принято
"Против"	108,60	кв.м.	3,15	Долей (%)	
"Воздержался"	26,57	кв.м.	0,77	Долей (%)	
По 8 вопросу повестки дня	Выбор Совета дома со сроком на 1 год: Председатель Совета дома: Чистотин Ю.И., кв. 8; Члены Совета дома: Ворошилов Л.Г., кв. 26 Семенов В.И., кв.90 Кандратюк С.А., кв.33 Калинин В.М., кв.65				
"За"	3392,02	кв.м.	98,35	Долей (%)	Решение принято
"Против"	0,00	кв.м.	0,00	Долей (%)	
"Воздержался"	56,87	кв.м.	1,65	Долей (%)	
По 9 вопросу повестки дня	Наделить совет дома полномочиями по формированию и утверждению, правом подписи планов работ и рабочих документов по содержанию и текущему ремонту				
"За"	3283,42	кв.м.	95,20	Долей (%)	Решение принято
"Против"	108,60	кв.м.	3,15	Долей (%)	
"Воздержался"	56,87	кв.м.	1,65	Долей (%)	
По 10 вопросу повестки дня	Определение способа оповещения собственников дома о проведении общих собраний, а также о результатах проведения общих собраний – информационные доски (доски объявлений) на первом этаже подъезда дома				
"За"	3374,72	кв.м.	97,85	Долей (%)	Решение принято
"Против"	47,60	кв.м.	1,38	Долей (%)	
"Воздержался"	26,57	кв.м.	0,77	Долей (%)	

По 11 вопросу повестки дня		Определение места хранения протоколов общих собраний, решений собственников жилых (нежилых) помещений (бюллетеней голосования) – юридический отдел управляющей организации			
"За"	3374,72	кв.м.	97,85	Долей (%)	Решение принято
"Против"	47,60	кв.м.	1,38	Долей (%)	
"Воздержался"	26,57	кв.м.	0,77	Долей (%)	
По 12 вопросу повестки дня		Выбрать ООО «УК «МаякЪ» в качестве полномочного представителя всех собственников по представлению интересов в отношениях с третьими лицами, в т.ч. в подписании актов разграничений по инженерным коммуникациям, в выдаче и получении технических условий и т.д.			
"За"	3187,02	кв.м.	92,41	Долей (%)	Решение принято
"Против"	78,40	кв.м.	2,27	Долей (%)	
"Воздержался"	183,47	кв.м.	5,32	Долей (%)	
По 13 вопросу повестки дня		Утвердить состав общего имущества многоквартирного жилого дома в соответствии со ст.36 ЖК РФ и Постановлением Правительства РФ № 491 от 13.08.2006г., включив в состав общего домового имущества общедомовой прибор учета тепловой энергии			
"За"	3187,72	кв.м.	92,43	Долей (%)	Решение принято
"Против"	234,60	кв.м.	6,80	Долей (%)	
"Воздержался"	26,57	кв.м.	0,77	Долей (%)	

Председатель собрания:

Секретарь собрания:

Члены счетной комиссии:



Чистотин Ю.И.

Солодка А.Д.

Коробейникова О.Г.

Карнаухова Т.А.

Кадочникова Л.Д.