

ПРОТОКОЛ
внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Томск, ул. Ивана Черных, 32

г. Томск

«30» ноября 2015г

Данное собрание собственников помещений является внеочередным, общим собранием в форме заочного голосования и проводится по инициативе	Высоцкой Галины Михайловны, собственника кв. 94
Сообщение (Уведомление) о проведении общего собрания было размещено в срок не менее чем за десять дней до сегодняшней даты путем	Путем размещения уведомлений на информационных досках
Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет	16849,98 кв.м.
Количество голосов собственников, принявших участие в общем собрании	10511.04 кв. м.
В данном случае общее собрание собственников помещений для принятия решений по всем вопросам повестки дня правомочно, кворум имеется.	62,38 %
Согласно уведомлений, предъявленных собственникам помещений многоквартирного дома, на повестку общего собрания в форме заочного голосования поставлены следующие вопросы:	
1.	Процедурные вопросы: Выбрать председателя, секретаря, членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2.	Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
3.	Выбрать в качестве управляющей организации ООО «УК «МаякЪ».
4.	Заключить договор управления с ООО «УК «МаякЪ».
5.	Установление тарифов на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.
6.	Распределение объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения и выставляются отдельной строкой в счет-квитанциях, предоставляемых ресурсоснабжающими организациями.
7.	Утверждение способа оплаты за коммунальные услуги (электроснабжение, отопление, водоснабжение и водоотведение) путем внесения платы за коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям.
8.	Выбор Совета дома со сроком полномочий на 3 года.
9.	Наделение совета дома полномочиями по формированию и утверждению планов работ по содержанию и текущему ремонту.
10.	Установление ежемесячного вознаграждения председателю совета дома.
11.	Определение способа оповещения собственников дома о проведении общих собраний, а также о результатах проведения общих собраний – информационные доски (доски объявлений) на первом этаже подъезда дома.
12.	Определение места хранения протоколов общих собраний, решений собственников жилых (нежилых) помещений (бюллетеней голосования) – юридический отдел управляющей организации.
13.	Выбрать ООО «УК «МаякЪ» в качестве полномочного представителя всех собственников по представлению интересов в отношениях с третьими лицами, в т.ч. в подписании актов разграничений по инженерным коммуникациям, в выдаче и получении технических условий и т.д.
14.	Утвердить состав общего имущества многоквартирного жилого дома в соответствии со ст.36 ЖК РФ и Постановлением Правительства РФ № 491 от 13.08.2006г.

**Итоговые решения по повестке дня общего собрания собственников
в форме заочного голосования:**

По 1 вопросу повестки дня		Избрание председателя собрания, секретаря и членов счетной комиссии			
Председатель собрания: Высоцкая Г.М. кв. 94					
"За"	10409,24	кв.м.	99,03	Долей (%)	Решение принято
"Против"	0,00	кв.м.	0,00	Долей (%)	
"Воздержался"	101,80	кв.м.	0,97	Долей (%)	
Секретарь собрания: Руднева А.Ю. кв. 116					
"За"	9202,44	кв.м.	87,55	Долей (%)	Решение принято
"Против"	120,00	кв.м.	1,14	Долей (%)	
"Воздержался"	1188,60	кв.м.	11,31	Долей (%)	
Члены счетной комиссии: Терешина В.М. кв. 132					
"За"	9202,44	кв.м.	87,55	Долей (%)	Решение принято
"Против"	120,00	кв.м.	1,14	Долей (%)	
"Воздержался"	1156,10	кв.м.	11,00	Долей (%)	

По 2 вопросу повестки дня		Выбор способа управления - управляющая организация			
"За"	10218,14	кв.м.	97,21	Долей (%)	Решение принято
"Против"	238,60	кв.м.	2,27	Долей (%)	
"Воздержался"	54,30	кв.м.	0,52	Долей (%)	

По 3 вопросу повестки дня		Выбор в качестве управляющей организации ООО "УК "МаякЪ"			
"За"	10190,69	кв.м.	96,95	Долей (%)	Решение принято
"Против"	170,80	кв.м.	1,62	Долей (%)	
"Воздержался"	149,55	кв.м.	1,42	Долей (%)	

По 4 вопросу повестки дня		Заклучить договор управления МКД с ООО "УК "МаякЪ"			
"За"	10255,79	кв.м.	97,57	Долей (%)	Решение принято
"Против"	105,70	кв.м.	1,01	Долей (%)	
"Воздержался"	149,55	кв.м.	1,42	Долей (%)	

По 5 вопросу повестки дня		Утвердить тарифы на управление, содержание и ремонт общего имущества дома			
Тариф на техническое обслуживание общего имущества в размере – 13,70 руб./кв.м.					
"За"	8844,91	кв.м.	84,15	Долей (%)	Решение принято
"Против"	329,70	кв.м.	3,14	Долей (%)	
"Воздержался"	0,00	кв.м.	0,00	Долей (%)	
Тариф на техническое обслуживание общего имущества в размере – 17,20 руб./кв.м.					
"За"	329,70	кв.м.	3,14	Долей (%)	Решение не принято
"Против"	8844,91	кв.м.	84,15	Долей (%)	
"Воздержался"	0,00	кв.м.	0,00	Долей (%)	
Тариф на ремонт общего домового имущества – 6,00 руб./кв.м					
"За"	8836,16	кв.м.	84,07	Долей (%)	Решение принято
"Против"	352,40	кв.м.	3,35	Долей (%)	
"Воздержался"	0,00	кв.м.	0,00	Долей (%)	
Тариф на ремонт общего домового имущества – 8,00 руб./кв.м					
"За"	352,40	кв.м.	3,35	Долей (%)	Решение не

"Против"	8836,16	кв. м.	84,07	Долей (%)	принято
"Воздержался"	0,00	кв. м.	0,00	Долей (%)	

Тариф на управление в размере 2,75 руб/кв. м.

"За"	8179,40	кв. м.	77,82	Долей (%)	Решение принято
"Против"	726,75	кв. м.	6,91	Долей (%)	
"Воздержался"	0,00	кв. м.	0,00	Долей (%)	

Тариф на управление в размере 3,15 руб/кв. м.

"За"	640,78	кв. м.	6,10	Долей (%)	Решение не принято
"Против"	8231,88	кв. м.	78,32	Долей (%)	
"Воздержался"	0,00	кв. м.	0,00	Долей (%)	

По 6 вопросу повестки дня

Распределение объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения и выставляются отдельной строкой в счет-квитанциях

"За"	1177,82	кв. м.	11,21	Долей (%)	Решение не принято
"Против"	8514,09	кв. м.	81,00	Долей (%)	
"Воздержался"	764,63	кв. м.	7,27	Долей (%)	

По 7 вопросу повестки дня

Утвердить способ оплаты ресурсоснабжающим организациям (за услуги электроснабжения, отопления, водоснабжения и водоотведения) путем внесения платы по выставленным ресурсоснабжающими организациями отдельным счет-квитанциям

"За"	10433,69	кв. м.	99,26	Долей (%)	Решение принято
"Против"	13,55	кв. м.	0,13	Долей (%)	
"Воздержался"	63,80	кв. м.	0,61	Долей (%)	

По 8 вопросу повестки дня

Выбор Совета МКД сроком на 3 года

"За"	10337,44	кв. м.	98,35	Долей (%)	Решение принято
"Против"	32,50	кв. м.	0,31	Долей (%)	
"Воздержался"	141,10	кв. м.	1,34	Долей (%)	

По 9 вопросу повестки дня

Наделение совета дома полномочиями по формированию и утверждению планов работ

"За"	9889,94	кв. м.	94,09	Долей (%)	Решение принято
"Против"	0,00	кв. м.	0,00	Долей (%)	
"Воздержался"	621,10	кв. м.	5,91	Долей (%)	

По 10 вопросу повестки дня	Установить оплату Председателю совета дома			
----------------------------	--	--	--	--

В размере 8000,00 рублей ежемесячно

"За"	8558,71	кв. м.	81,43	Долей (%)	Решение принято
"Против"	950,73	кв. м.	9,05	Долей (%)	
"Воздержался"	218,35	кв. м.	2,08	Долей (%)	

В размере 10000,00 рублей ежемесячно

"За"	909,93	кв. м.	8,66	Долей (%)	Решение не принято
"Против"	8681,31	кв. м.	82,59	Долей (%)	
"Воздержался"	114,75	кв. м.	1,09	Долей (%)	

По 11 вопросу повестки дня	Определить способ оповещения собственников дома о проведения общих собраний, а также о результатах проведения общих собраний			
----------------------------	--	--	--	--

"За"	10511,04	кв. м.	100,00	Долей (%)	Решение принято
"Против"	0,00	кв. м.	0,00	Долей (%)	
"Воздержался"	0,00	кв. м.	0,00	Долей (%)	

По 12 вопросу повестки дня	Определить место хранения протоколов общих собраний, решений собственников жилых (нежилых) помещений в юридическом отделе УК			
----------------------------	--	--	--	--

"За"	9018,44	кв. м.	85,80	Долей (%)	Решение принято
"Против"	1296,00	кв. м.	12,33	Долей (%)	
"Воздержался"	196,60	кв. м.	1,87	Долей (%)	

По 13 вопросу повестки дня	Выбор в качестве полномочного представителя всех собственников управляющую организацию ООО "УК "МаякЪ"			
----------------------------	--	--	--	--

"За"	10095,34	кв. м.	96,05	Долей (%)	Решение принято
"Против"	201,90	кв. м.	1,92	Долей (%)	
"Воздержался"	213,80	кв. м.	2,03	Долей (%)	

По 14 вопросу повестки дня	Утвердить состав общего имущества МКД			
----------------------------	---------------------------------------	--	--	--

"За"	10092,54	кв. м.	96,02	Долей (%)	Решение принято
"Против"	0,00	кв. м.	0,00	Долей (%)	
"Воздержался"	418,50	кв. м.	3,98	Долей (%)	

Настоящий протокол изготовлен « 30 » ноября 2015 г.

Председатель собрания: Высоцкая Г.М.

Секретарь собрания: Руднева А.Ю.

Члены счетной комиссии: Терешина В.М.