

# Протокол

**Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Ивана.Черных 81/1 (в форме очно-заочного голосования)**

г.

Томск

«01» марта 2021г.

С 10.02.2021 по 24.02.2021г. по адресу Томская область, г. Томск, ул. Ивана.Черных 81/1 было проведено общее собрание собственников помещений многоквартирного дома в форме очно-заочного голосования.

Инициатором общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме выступила Катышева М.В. ( кв№3).

Место (адрес) проведения собрания г. Томск, ул. Ивана Черных 81/1. Дата и место подсчета голосов по вопросам повестки очно-заочного голосования : 24.02.2021г. г. Томск, ул. Ивана Черных 81/1.

Приняли участи в голосовании:

Собственники помещений многоквартирном доме, по адресу: г. Томск, ул. Ивана Черных 81/1 в кол-ве 18 человек.

Общая площадь помещений собственники, которых приняли участие в общем собрании 491,25 кв.м., что составило 55,30 % голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется (55,30%).

Общая площадь помещений многоквартирного дома по адресу: г. Томск, ул. Ивана Черных 81/1 составляет: 888,3 кв.м., которая равна 100% голосов.

Повестка для внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря собрания
2. Выбор счетной комиссии
3. Отмена голосования по установленному гаражу собственником Терентьевым В.И. ( кв №15), т.к. документ был составлен с нарушением ч.5.1.ст.48 ЖК РФ, п.5 Письма №35851-ЕС/04
4. Принять правило для собственников помещений ( и нанимателей соц. жилья) запрещающие отчуждение земли придомовой территории в личное безвозмездное пользование одного или группы собственников ( нанимателей соц. жилья, управляющей компании и др сторонних физ. и юр. организаций)

5. Обязать убрать гараж с придомовой территории, который был установлен собственником Тереньтевым В.И. (кв №15) с нарушением противопожарных и санитарных норм

Голосование по повестке дня внеочередного общего собрания собственников помещений ( в форме в очно-заочного голосования)

1. По первому вопросу повестки дня голосовали  
Выбор председателя собрания  
За-491,25кв.м.  
Против- О кв.м.  
Воздержались- О кв.м.  
Выбор секретаря  
За-491,25кв.м.  
Против -О кв.м.  
Воздержались- О кв.м.
2. По второму вопросу повестки дня голосовали  
За-491,25кв.м.  
Против -О кв.м.  
Воздержались- О кв.м.
3. По третьему вопросу повестки дня голосовали  
За-267,4 кв.м.  
Против -95,2кв.м.  
Воздержались- 128,65кв.м.
4. По четвертому вопросу повестки дня голосовали  
За- 439,45кв.м.  
Против -51,8кв.м.  
Воздержались- О кв.м.
5. По пятому вопросу повестки дня голосовали  
За-267,6кв.м.  
Против -147кв.м.  
Воздержались- 76,65кв.м.

Решение внеочередного общего собрания собственников помещений ( в форме очно-заочного голосования)

1. Утвердить и выбрать  
Председателя собрания – Шишанина Д.Я. ( кв №13)  
Секретаря собрания – Катышеву М.В. (кв №3)
2. Счетную комиссию собрания в следующем составе: Шишанина Д.Я. ( кв №13), Катышеву М.В. (кв №3), Гостищева Н.А. ( кв№5), Куренкова Л.В. (кв№9)
3. Отменить голосование по установленному гаражу собственником Тереньтевым В.И. т.к. документ был составлен с нарушением ч.5.1.ст.48 ЖК РФ, п.5 Письма №35851-ЕС/04

4. Для собственников помещений принять правило запрещающее отчуждение земли придомовой территории в личное безвозмездное пользование одного или группы собственников.
5. Собственника помещений (кв № 15) Тереньтева В.И. обязать убрать металлический гараж с придомовой территории в срок до 01.06.2021г. Гараж установлен с нарушением противопожарных и санитарных норм. Придомовая территория не предназначена для возведения или постройки земных объектов в частное безвозмездное распоряжение собственников помещений многоквартирного дома
6. На основании голосования по 3 и 5 вопросу повестки дня общего собрания любой собственник помещения или группа собственников помещений проголосовавших против установленного гаража собственником Тереньтевым В.И. (кв №15) по адресу г. Томск, ул. Ивана Черных 81/1 может обратиться в суд с иском от имени собственников помещения ( по адресу г. Томск, ул. Ивана Черных 81/1 ) для освобождения придомовой территории от незаконного размещения металлического гаража, если гараж не будет убран с придомовой территории по адресу г. Томск, ул. Ивана Черных 81/1 в установленный срок собранием собственников помещений многоквартирного дома.
7. Все документы внеочередного общего собрания ( в форме очно-заочного голосования) будут храниться у секретаря собрания Катышевой М.В. (кв №3). Один экземпляр протокола передаётся в управляющую компанию ООО УК «Маяк». Один экземпляр документов общего собрания может быть предоставлен для судебного иска.

Председатель собрания Шишанин

Д.Я. \_\_\_\_\_

Секретарь собрания Катышева

М.В. \_\_\_\_\_

Директору ООО «УК «МаякЪ»  
Лыкову Сергею Вячеславовичу  
От Катнивейт Маргарит Владимирович (Ф.И.О.)

проживающего по адресу:

г.Томск ул.Ива Сергеева 81/1 кв.3

Телефон 8 361 887 9002

### З А Я В Л Е Н И Е

Прошу принять протокол собрания  
собственников проживающих по  
адресу ул.Ива Сергеева 81/1  
в здании элитного класса на трех этажах

Ответ на заявление получить следующим способом:

- 1.лично
- 2.направить по почте
- 3.по электронной почте

Дата 11.09.2021

Подпись 

ООО «УК «МАЯКЪ»  
Вх. № 338 11.09.2021  
ТОМСК, УЛ. ШЕВЦОВА 15