

ПРОТОКОЛ
внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г.Томск, ул. Иркутский тракт, 106/1

г. Томск

«15» апреля 2015г

Данное собрание собственников помещений является внеочередным, общим собранием в форме заочного голосования	
Сообщение (Уведомление) о проведении общего собрания было размещено в срок не менее чем за десять дней до сегодняшней даты путем	Путем размещения уведомлений на информационных досках
Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет	1170,9 кв.м.
Количество голосов собственников, принявших участие в общем собрании	644,3 кв. м.
В данном случае общее собрание собственников помещений для принятия решений по всем вопросам повестки дня правомочно, кворум имеется.	55,02 %
Согласно уведомлений, предъявленных собственникам помещений многоквартирного дома, на повестку общего собрания в форме заочного голосования поставлены следующие вопросы	
1.	Выбрать председателя, секретаря, членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2.	Выбор в качестве способа управления – управляющая организация
3.	Выбрать в качестве управляющей организации ООО «УК «МаякЪ».
4.	Заключить договор управления с ООО «УК «МаякЪ» с 01.05.2015г.
5.	Утвердить тарифы на содержание и ремонт общего домового имущества собственников - Тариф на техническое обслуживание общего имущества в размере – 7,3 руб./кв.м. - Тариф на ремонт общего домового имущества – 6 руб./кв.м. - Тарифы на услуги специализированных организаций (лифт, мусор, приборы учета, запирающие устройства) устанавливаются в соответствии с тарифами, утвержденные актами органов местного самоуправления г. Томска. - Расходы на потери по наружным коммуникациям (электрические, тепловые, водопроводные) и обслуживание наружных инженерных коммуникаций в размере платы по содержанию и ремонту не входят, рассчитываются по нормативам согласно действующему законодательству и выставляются отдельной строкой в счет-квитанциях
6.	Утвердить способ оплаты за коммунальные услуги (электроснабжение, отопление, водоснабжение и водоотведение) путем внесения платы за коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям.
7.	Наделить совет дома полномочиями • Принимать решения и согласовывать документы (в том числе и дефектные ведомости и проектно-сметные документации) по ремонту дома; • Принимать участие в составлении и согласовывать планы работ по содержанию и ремонту общего имущества дома; • Проверять отчеты по затратам на содержание и ремонт общего имущества дома; • Принимать решения и передавать управляющей организации право на заключение договоров по возмездной аренде помещений, входящих в состав общего имущества дома, о возмездном оказании услуг. Денежные средства по данным договорам распределять в следующем порядке: 72% от суммы – в доход жилого дома; 13% от суммы – в доход управляющей компании; 15% от суммы – налоговые расходы.
8.	Определить способ оповещения собственников дома о проведении общих собраний, а также о результатах проведения общих собраний – информационные доски (доски объявлений) на первом этаже подъезда дома.
9.	Определить место хранения протоколов общих собраний, решений собственников жилых (нежилых) помещений (бюллетеней голосования) – один экземпляр хранится в юридическом отделе ООО «УК «МаякЪ», второй экземпляр у Председателя Совета дома.
10.	Выбрать ООО «УК «МаякЪ» в качестве полномочного представителя всех собственников по представлению интересов в отношениях с третьими лицами, в т.ч. в подписании актов разграничений по инженерным коммуникациям, в выдаче и получении технических условий и т.д.
11.	Утвердить состав общего имущества многоквартирного жилого дома в соответствии со ст.36 ЖК РФ и Постановлением Правительства РФ № 491 от 13.08.2006г.

ООО «УК «МАЯКЪ»
Вх. № 3

21 АПР 2015

**Итоговые решения по повестке дня общего собрания собственников
в форме заочного голосования**

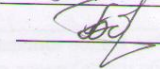
По 1 вопросу повестки дня		Избрание председателя собрания, секретаря и членов счетной комиссии			
Председатель собрания: Качурина Л.Н., кв. 3					
"За"	644,30	кв.м.	100,00	Долей (%)	Решение принято
"Против"	0,00	кв.м.	0,00	Долей (%)	
"Воздержался"	0,00	кв.м.	0,00	Долей (%)	
Член счетной комиссии собрания: Борцова Г.М., кв. 20					
"За"	644,30	кв.м.	100,00	Долей (%)	Решение принято
"Против"	0,00	кв.м.	0,00	Долей (%)	
"Воздержался"	0,00	кв.м.	0,00	Долей (%)	
По 2 вопросу повестки дня		Выбор способа управления - управляющая компания			
"За"	644,30	кв.м.	100,00	Долей (%)	Решение принято
"Против"	0,00	кв.м.	0,00	Долей (%)	
"Воздержался"	0,00	кв.м.	0,00	Долей (%)	
По 3 вопросу повестки дня		Выбрать в качестве управляющей компании – ООО «УК «МаякЪ»			
"За"	644,30	кв.м.	100,00	Долей (%)	Решение принято
"Против"	0,00	кв.м.	0,00	Долей (%)	
"Воздержался"	0,00	кв.м.	0,00	Долей (%)	
По 4 вопросу повестки дня		Утвердить и заключить договор с ООО «УК «МаякЪ» с 01.05.2015г.			
"За"	644,30	кв.м.	100,00	Долей (%)	Решение принято
"Против"	0,00	кв.м.	0,00	Долей (%)	
"Воздержался"	0,00	кв.м.	0,00	Долей (%)	
По 5 вопросу повестки дня		Утвердить способ оплаты за коммунальные услуги (электроснабжение, отопление, водоснабжения и водоотведения) путем внесения платы за коммунальные ресурсы ресурсоснабжающим организациям			
"За"	644,30	кв.м.	100,00	Долей (%)	Решение принято
"Против"	0,00	кв.м.	0,00	Долей (%)	
"Воздержался"	0,00	кв.м.	0,00	Долей (%)	
По 6 вопросу повестки дня		Утверждение тарифов на содержание и ремонт общего имущества дома			
Тариф на техническое обслуживание общего имущества в размере 7,3 руб/кв.м.					
"За"	350,50	кв.м.	54,40	Долей (%)	Решение принято
"Против"	117,20	кв.м.	18,19	Долей (%)	
"Воздержался"	117,60	кв.м.	18,25	Долей (%)	
Тариф на ремонт общего домового имущества – 6 руб./кв.м					
"За"	292,50	кв.м.	45,4	Долей (%)	Решение не принято
"Против"	175,20	кв.м.	27,19	Долей (%)	
"Воздержался"	117,60	кв.м.	18,25	Долей (%)	
Тарифы на услуги специализированных организаций (лифт, мусор, приборы учета) устанавливаются в соответствии с тарифами, утвержденные актами органов местного самоуправления г. Томска					
"За"	291,70	кв.м.	45,27	Долей (%)	Решение не принято
"Против"	58,20	кв.м.	9,03	Долей (%)	
"Воздержался"	117,60	кв.м.	18,25	Долей (%)	
Расходы на потери по наружным коммуникациям (электрические, тепловые, водопроводные) и обслуживание наружных инженерных коммуникаций в размере платы по содержанию и ремонту не входят, рассчитываются по нормативам согласно действующему законодательству и выставляются отдельной строкой в смет-квитанциях					
"За"	350,50	кв.м.	54,4	Долей (%)	Решение принято
"Против"	117,20	кв.м.	18,19	Долей (%)	
"Воздержался"	117,60	кв.м.	18,25	Долей (%)	
По 7 вопросу повестки дня		Наделить совет дома полномочиями: • Принимать решения и согласовывать документы (в том числе и дефектные ведомости и проектно-сметные документации) по ремонту дома;			

		• Принимать участие в составлении и согласовывать планы работ по содержанию и ремонту общего имущества дома; • Проверять отчеты по затратам на содержание и ремонт общего имущества дома; • Принимать решения и передавать управляющей организации право на заключение договоров по возмездной аренде помещений, входящих в состав общего имущества дома, о возмездном оказании услуг. Денежные средства по данным договорам распределять в следующем порядке: 72% от суммы – в доход жилого дома; 13% от суммы – в доход управляющей компании; 15% от суммы – налоговые расходы.			
"За"	644,30	кв.м.	100,00	Долей (%)	Решение принято
"Против"	0,00	кв.м.	0,00	Долей (%)	
"Воздержался"	0,00	кв.м.	0,00	Долей (%)	
По 8 вопросу повестки дня		Определить способ оповещения собственников дома о проведении общих собраний, а также о результатах проведения общих собраний – информационные доски (доски объявлений) на первом этаже подъезда дома.			
"За"	644,30	кв.м.	100,00	Долей (%)	Решение принято
"Против"	0,00	кв.м.	0,00	Долей (%)	
"Воздержался"	0,00	кв.м.	0,00	Долей (%)	
По 9 вопросу повестки дня		Определить место хранения протоколов общих собраний, решений собственников жилых (нежилых) помещений (бюллетеней голосования) – один экземпляр хранится в юридическом отделе УК «МаякЪ», второй экземпляр у Председателя Совета дома.			
"За"	644,30	кв.м.	100,00	Долей (%)	Решение принято
"Против"	0,00	кв.м.	0,00	Долей (%)	
"Воздержался"	0,00	кв.м.	0,00	Долей (%)	
По 10 вопросу повестки дня		Выбрать УК «МаякЪ» в качестве полномочного представителя всех собственников по представлению интересов в отношениях с третьими лицами, в т.ч. в подписании актов разграничений по инженерным коммуникациям, в выдаче и получении технических условий и т.д.			
"За"	644,30	кв.м.	100,00	Долей (%)	Решение принято
"Против"	0,00	кв.м.	0,00	Долей (%)	
"Воздержался"	0,00	кв.м.	0,00	Долей (%)	
По 11 вопросу повестки дня		Утвердить состав общего имущества многоквартирного жилого дома в соответствии со ст.36 ЖК РФ и Постановлением Правительства РФ № 491 от 13.08.2006г.			
"За"	644,30	кв.м.	100,00	Долей (%)	Решение принято
"Против"	0,00	кв.м.	0,00	Долей (%)	
"Воздержался"	0,00	кв.м.	0,00	Долей (%)	

Председатель собрания

Член счетной комиссии собрания

 / Качурина Л.Н./

 / Борцова Г.М./