

ПРОТОКОЛ № _____
ОЧЕРЕДНОГО / ВНЕОЧЕРЕДНОГО
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ,
РАСПЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
Г. ТОМСК, УЛ. ИРКУТСКИЙ ТРАКТ, 78
В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

«07» 02 2023 года

Дата проведения общего собрания:

- очный этап проводится с 20:00 по 22:00 «21» 01 2023 года по адресу:
г. Томск, ул. Иркутский тракт, 78.

- заочный этап проводился с 22:01 «21» 01 2023 года по 20:00 «07» 02 2023 года.

Место проведения общего собрания: г. Томск, ул. Иркутский тракт, 78

Инициатор общего собрания:

Курцев Игорь Николаевич, кв. 14
(полное наименование юридического лица и его ОГРН/Ф.И.О. физического лица полностью, номер помещения, реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение)

Присутствующие:

Присутствующие **физические** лица в количестве _____ собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № _____ к настоящему протоколу.

Присутствующие **юридические** лица в количестве _____ собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № _____ к настоящему протоколу.

Приглашенные:

Физические лица:

№ п/п	Фамилия, имя, отчество (полностью)	Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника помещения	Цель участия в собрании	Подпись физического лица

Юридические лица:

№ п/п	Полное наименование юридического лица	ОГРН	Ф.И.О. полностью представителя юридического лица	Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя юридического лица	Цель участия в собрании	Подпись представителя юридического лица

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 100 % голосов. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: на момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 3165,9 кв. м, в том числе 64,6 кв. м **нежилых помещений** и 2551,3 кв. м **жилых помещений**.

Общее количество голосов собственников, принявших участие в голосовании: 2201,4
кв. м, что составляет 67% голосов.

Кворум имеется (указать имеется/не имеется), общее собрание собственников помещения -
имеется (указать правомочно/не правомочно)

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания, членов счетной комиссии.
2. Предоставление во временное владение и пользование (в аренду) ИП Мамедовой Бановше Илхам Кызы части земельного участка (площадью 18 кв. метров), согласно схеме, по адресу: г. Томск, ул. Иркутский тракт, 78, кадастровый номер 70:21:0100031:472 на 11 месяцев, для расположения на нем торгового павильона (киоска) и установление размера платы за пользование земельным участком в размере 5000 рублей в месяц, определение условий продления договора аренды. Обеспечение подключения торгового павильона (киоска) к электрическим сетям общего использования мощностью 15 кВт напряжение 380 вольт.
3. Определение лица, уполномоченного на заключение договора аренды части земельного участка (площадью 18 кв. метров) с кадастровым номером 70:21:0100031:472 от имени собственников помещений в многоквартирном доме №78 по ул. Иркутский тракт с ИП Мамедовой Бановшой Илхам Кызы на условиях, утвержденных общим собранием.

ВОПРОС 1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.

Предложены кандидатуры:

Избрать председателем собрания: Куртеева И.Н., кв. 14

Секретарем: Куртееву О.В., кв. 14

Выбрать членами счетной комиссии: _____, кв. _____

«Решили»:

«ЗА»	<u>100%</u>	ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ»	<u>—</u>	ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<u>—</u>	ГОЛОСОВ

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Собственники по первому вопросу повестки дня решили: избрать председателем общего собрания - Куртеева И.Н.; секретарем общего собрания - Куртееву О.В.; членами счетной комиссии - _____.

ВОПРОС 2. Предоставление во временное владение и пользование (в аренду) ИП Мамедовой Бановше Илхам Кызы части земельного участка (площадью 18 кв. метров) по адресу: г. Томск, ул. Иркутский тракт, 78, кадастровый номер 70:21:0100031:472 на 11 месяцев, для расположения на нем торгового павильона (киоска) и установление размера платы за пользование земельным участком в размере 5000 рублей в месяц с момента установки киоска, с автоматическим продлением на тот же срок на тех же условиях. Обеспечение подключения торгового павильона (киоска) к электрическим сетям общего использования мощностью 15 кВт напряжение 380 вольт.

Предложено»: предоставить во временное владение и пользование (в аренду) ИП Мамедовой Бановше Илхам Кызы части земельного участка (площадью 18 кв. метров) по адресу: г. Томск, ул. Иркутский тракт, 78, кадастровый номер 70:21:0100031:472 на 11 месяцев, для расположения на нем торгового павильона (киоска) и установление размера платы за пользование земельным

участком в размере 5000 рублей в месяц с момента установки киоска, с автоматическим продлением на тот же срок на тех же условиях. Обеспечение подключения торгового павильона (киоска) к электрическим сетям общего использования мощностью 15 кВт напряжение 380 вольт.

«Решили»:

«ЗА»	100%	ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ»	—	ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	—	ГОЛОСОВ

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Собственники по третьему вопросу повестки дня решили:

Предоставить во временное владение и пользование (в аренду) ИП Мамедовой Бановше Илхам Кызы части земельного участка (площадью 18 кв. метров) по адресу: г. Томск, ул. Иркутский тракт, 78, кадастровый номер 70:21:0100031:472 на 11 месяцев, для расположения на нем торгового павильона (киоска) и установление размера платы за пользование земельным участком в размере 5000 рублей в месяц с момента установки киоска, с автоматическим продлением на тот же срок на тех же условиях. Обеспечение подключения торгового павильона (киоска) к электрическим сетям общего использования мощностью 15 кВт напряжение 380 вольт.

ВОПРОС 3. Определение лица, уполномоченного на заключение договора аренды части земельного участка (площадью 18 кв. метров) с кадастровым номером 70:21:0100031:472 от имени собственников помещений в многоквартирном доме №78 по ул. Иркутский тракт с ИП Мамедовой Бановшой Илхам Кызы на условиях, утвержденных общим собранием.

«Предложено»: поручить ООО «УК «МаякЪ» (ОГРН: 1157017000040) заключить договор аренды части земельного участка (площадью 18 кв. метров) с кадастровым номером 70:21:0100031:472 от имени собственников помещений в многоквартирном доме №78 по ул. Иркутский тракт с ИП Мамедовой Бановшой Илхам Кызы на условиях, утвержденных общим собранием.

«Решили»:

«ЗА»	100%	ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ»	—	ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	—	ГОЛОСОВ

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Собственники по четвертому вопросу повестки дня решили:

Поручить ООО «УК «МаякЪ» (ОГРН: 1157017000040) заключить договор аренды части земельного участка (площадью 18 кв. метров) с кадастровым номером 70:21:0100031:472 от имени собственников помещений в многоквартирном доме №78 по ул. Иркутский тракт с ИП Мамедовой Бановшой Илхам Кызы на условиях, утвержденных общим собранием.

Местом (адресом) хранения протокола общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование определить ООО «УК «МаякЪ»

ПРИЛОЖЕНИЯ

к настоящему протоколу общего собрания:

1. Приложение № 1 – Схема части земельного участка предоставленного в аренду;
2. Приложение №2 – Решения собственников помещений в многоквартирном доме на ___ листах.

Председательствующий на общем собрании:

Куршев Игорь Николаевич 21.01.23. ИИ

(Ф.И.О. полностью, подпись и дата проставления подписи)

Секретарь общего собрания:

Куршева ОВ ИИИИ 21.01.2023 г.

(Фамилия, инициалы, подпись и дата проставления подписи)

Приложение №1
к Протоколу внеочередного общего собрания
собственников помещений в
многоквартирном доме по адресу: г.Томск,
Иркутский тракт, 78
от 07.02.2023 года

СХЕМА

передаваемого в аренду части земельного участка с кадастровым номером 70:21:0100031:472, по адресу: г.Томск, Иркутский тракт, 78,
согласно решения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Томск, Иркутский
тракт, 78 от 07.02.2023



☐ - часть земельного участка, площадью 18 кв. метра, передаваемого в аренду

Председатель собрания Куршев П.П.
«28» 02 2023 года

Секретарь собрания Куршева В.В.