

ПРОТОКОЛ
внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г.Томск, ул. Иркутский тракт, 80/2

г. Томск

«16» апреля 2015г

Данное собрание собственников помещений является внеочередным, общим собранием в форме заочного голосования	
Сообщение (Уведомление) о проведении общего собрания было размещено в срок не менее чем за десять дней до сегодняшней даты путем	Путем размещения уведомлений на информационных досках
Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет	3371,6 кв.м.
Количество голосов собственников, принявших участие в общем собрании	1756,15 кв. м.
В данном случае общее собрания собственников помещений для принятия решений по всем вопросам повестки дня правомочно, кворум имеется.	52,1 %
Согласно уведомлений, предъявленных собственникам помещений многоквартирного дома, на повестку общего собрания в форме заочного голосования поставлены следующие вопросы	
1. Выбрать председателя, секретаря, членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.	
2. Выбор в качестве способа управления – управляющая организация	
3. Выбрать в качестве управляющей организации ООО «УК «МаякЪ».	
4. Заключить договор управления с ООО «УК «МаякЪ» с 01.05.2015г.	
5. Утвердить способ оплаты за коммунальные услуги (электроснабжение, отопление, водоснабжение и водоотведение) путем внесения платы за коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям.	
6. Утвердить тарифы на содержание и ремонт общего домового имущества собственников - Тариф на техническое обслуживание общего имущества в размере – 7,5 руб./кв.м. - Тариф на ремонт общего домового имущества – 7 руб./кв.м. - Расходы на потери по наружным коммуникациям (электрические, тепловые, водопроводные) и обслуживание наружных инженерных коммуникаций в размере платы по содержанию и ремонту не входят, рассчитываются по нормативам согласно действующему законодательству и выставляются отдельной строкой в счет-квитанциях	
7. Утвердить план работ по текущему ремонту в 2015году.	

Итоговые решения по повестке дня общего собрания собственников
в форме заочного голосования

По 1 вопросу повестки дня		Избрание председателя собрания, секретаря и членов счетной комиссии			
Председатель собрания: Аминова И.С., кв. 37					
"За"	1756,15	кв.м.	100,00	Долей (%)	Решение принято
"Против"	0,00	кв.м.	0,00	Долей (%)	
"Воздержался"	0,00	кв.м.	0,00	Долей (%)	
Секретарь собрания: Ланина Е.И., кв. 59					
"За"	1756,15	кв.м.	100,00	Долей (%)	Решение принято
"Против"	0,00	кв.м.	0,00	Долей (%)	
"Воздержался"	0,00	кв.м.	0,00	Долей (%)	
Член счетной комиссии: Рачковский Ю.П., кв. 6					
"За"	1756,15	кв.м.	100,00	Долей (%)	Решение принято
"Против"	0,00	кв.м.	0,00	Долей (%)	
"Воздержался"	0,00	кв.м.	0,00	Долей (%)	
По 2 вопросу повестки дня		Выбор в качестве способа управления - управляющая организация			
"За"	1620,25	кв.м.	92,26	Долей (%)	Решение принято
"Против"	47,30	кв.м.	2,69	Долей (%)	
"Воздержался"	88,60	кв.м.	5,05	Долей (%)	

000 «УК «МаякЪ»

Вх. № 4

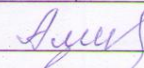
21 АПР 2015

По 3 вопросу повестки дня		Выбрать в качестве управляющей организации УК "МаякЪ"			
"За"	1667,55	кв.м.	94,95	Долей (%)	Решение принято
"Против"	0,00	кв.м.	0,00	Долей (%)	
"Воздержался"	88,60	кв.м.	5,05	Долей (%)	
По 4 вопросу повестки дня		Заключить договор управления с УК "МаякЪ"			
"За"	1667,55	кв.м.	94,95	Долей (%)	Решение принято
"Против"	0,00	кв.м.	0,00	Долей (%)	
"Воздержался"	88,60	кв.м.	5,05	Долей (%)	
По 5 вопросу повестки дня		Утвердить способ оплаты за коммунальные услуги (электроснабжение, отопление, водоснабжение и водоотведение) путем внесения платы за коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям			
"За"	1712,25	кв.м.	97,50	Долей (%)	Решение принято
"Против"	0,00	кв.м.	0,00	Долей (%)	
"Воздержался"	43,90	кв.м.	2,50	Долей (%)	
По 6 вопросу повестки дня		Утвердить тарифы на содержание и ремонт общего домового имущества собственников			
Тариф на техническое обслуживание общего имущества в размере – 7,5 руб./кв.м					
"За"	573,60	кв.м.	32,66	Долей (%)	Решение не принято
"Против"	939,30	кв.м.	53,49	Долей (%)	
"Воздержался"	138,50	кв.м.	7,89	Долей (%)	
Тариф на ремонт общего домового имущества - 7 руб./кв.м.					
"За"	573,60	кв.м.	32,66	Долей (%)	Решение не принято
"Против"	939,30	кв.м.	53,49	Долей (%)	
"Воздержался"	138,50	кв.м.	7,89	Долей (%)	
Расходы на потери по наружным коммуникациям (электрические, тепловые, водопроводные) и обслуживание наружных инженерных коммуникаций в размере платы по содержанию и ремонту не входят, рассчитываются по нормативам согласно действующему законодательству и выставляются отдельной строкой в счет-квитанциях					
"За"	674,45	кв.м.	38,41	Долей (%)	Решение не принято
"Против"	734,60	кв.м.	41,83	Долей (%)	
"Воздержался"	300,40	кв.м.	17,11	Долей (%)	
По 7 вопросу повестки дня		Утвердить план работ по текущему ремонту в 2015 году			
"За"	823,55	кв.м.	46,90	Долей (%)	Решение не принято
"Против"	193,50	кв.м.	11,02	Долей (%)	
"Воздержался"	684,70	кв.м.	38,99	Долей (%)	

Председатель собрания

Секретарь собрания

Член счетной комиссии собрания

 / Аминова И.С. /

 / Ланина Е.И. /

 / Рачковский Ю.П. /