

ПРОТОКОЛ № 1

**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
Томская область, г. Томск, ул. Иркутский тракт, 84 проводимого в форме очно-заочного
голосования.**

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений: Анкудинова Людмила Николаевна, кв. 5; Пашахина Екатерина Александровна, кв. 4

Место и дата проведения очной части собрания: г. Томск, ул. Иркутский тракт, 84, «23» июля 2017 г. в 19 час. 00 мин. возле 1 подъезда жилого дома.

Место, куда должны передаваться решения: г. Томск, ул. Иркутский тракт, 84, кв. №7.

Дата проведения общего собрания: с «23» июля 2017 г. по «31» июля 2017 г.

Дата составления протокола: «01» августа 2017 г.

Сведения о лицах, участвующих в очной части общего собрания - приложение № 1 к настоящему протоколу.

Сведения о лицах, сдавших свои решения в ходе проведения общего собрания собственников с «23» июля 2017 г. по «31» июля 2017 г. – приложение №2 к настоящему протоколу.

Реестр собственников помещений – приложение №3 к настоящему протоколу.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам: 370,6 м², в том числе, общая площадь жилых помещений – 370,6 м², общая площадь нежилых помещений – 0 м².

На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников), обладающие 324,40 голосами, что составляет 87,53 % общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется, общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня собрания

1. Выбрать председателя, секретаря, членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом – непосредственный способ управления.
3. Выбрать в качестве обслуживающей организации ООО «УК «МаякЪ».
4. Заключить договор оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего домового имущества с ООО «УК «МаякЪ».
5. Установление тарифов на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.
6. Распределение объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения и выставляются отдельной строкой в счет-квитанциях, предоставляемых ресурсоснабжающими организациями.
7. Утверждение способа оплаты за коммунальные услуги (электроснабжение, отопление, водоснабжение и водоотведение) путем внесения платы за коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям.
8. Выбор Совета дома.
9. Наделение совета дома полномочиями по формированию и утверждению планов работ по содержанию и текущему ремонту.
10. Определение способа оповещения собственников дома о проведении общих собраний, а также о результатах проведения общих собраний – информационные доски (доски объявлений) на первом этаже подъезда дома.
11. Определение места хранения протоколов общих собраний, решений собственников жилых (нежилых) помещений (бюллетеней голосования) – юридический отдел управляющей организации.
12. Выбрать ООО «УК «МаякЪ» в качестве полномочного представителя всех собственников по представлению интересов в отношениях с третьими лицами, в т.ч. в подписании актов разграничений по инженерным коммуникациям, в выдаче и получении технических условий и т.д.
13. Утвердить состав общего имущества многоквартирного жилого дома в соответствии со ст.36 ЖК РФ и Постановлением Правительства РФ № 491 от 13.08.2006г.

По вопросу 1: Выбор председателя, секретаря, членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Анкудинову Людмилу Викторовну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать для подведения итогов голосования, оформления и подписания протокола общего собрания председателя собрания – Анкудинову Л.В., кв. 5; секретаря собрания – Пашахину Е.А., кв. 4; членов счетной комиссии – Юшко Т.Г., кв. №6.

Подано голосов:

ЗА: 324,40 голосов (100% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

ПРОТИВ: 0,0 голосов (0 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 0,0 голосов (0 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

По вопросу 1 повестки дня общего собрания РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать для подведения итогов голосования, оформления и подписания протокола общего собрания председателя собрания – Анкудинову Л.В., кв. 5; секретаря собрания – Пашахину Е.А., кв. 4; членов счетной комиссии – Юшко Т.Г., кв. №6.

По вопросу 2 – Выбор способа управления – непосредственный способ управления.

СЛУШАЛИ: Анкудинову Людмилу Викторовну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления – непосредственный способ управления.

Подано голосов:

ЗА: 324,40 голосов (100% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

ПРОТИВ: 0,0 голосов (0 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 0,0 голосов (0 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

По вопросу 2 повестки дня общего собрания РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать способ управления – непосредственный способ управления.

По вопросу 3 – Выбор в качестве обслуживающей организации ООО «УК «МаякЪ».

СЛУШАЛИ: Анкудинову Людмилу Викторовну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве обслуживающей организации ООО «УК «МаякЪ».

Подано голосов:

ЗА: 324,40 голосов (100 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

ПРОТИВ: 0,0 голосов (0 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 0,0 голосов (0 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

По 3 вопросу повестки дня общего собрания РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать в качестве обслуживающей организации ООО «УК «МаякЪ».

По вопросу 4 - Заключение договора оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего домового имущества с ООО «УК «МаякЪ».

СЛУШАЛИ: Анкудинову Людмилу Викторовну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключение договора оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего домового имущества с ООО «УК «МаякЪ».

Подано голосов:

ЗА: 324,40 голосов (100 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

ПРОТИВ: 0,0 голосов (0 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 0,0 голосов (0 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

По 4 вопросу повестки дня общего собрания РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Заключить договор оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего домового имущества с ООО «УК «МаякЪ».

По вопросу 5 - Установление тарифов на обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Анкудинову Людмилу Викторовну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить тарифы на обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере:

- Содержание общего имущества: 8,95 руб/м2; (в том числе вывоз ТБО – 2,75 руб/м2)
- Обслуживание многоквартирного дома: 2,00 руб/м2.

Подано голосов:

ЗА: 324,40 голосов (100 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

ПРОТИВ: 0,0 голосов (0 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 0,0 голосов (0 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

По 5 вопросу повестки дня общего собрания РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Установить тарифы на обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере:

- Содержание общего имущества: 8,95 руб/м2; (в том числе вывоз ТБО – 2,75 руб/м2)
- Обслуживание многоквартирного дома: 2,00 руб/м2.

По вопросу 6 - Распределение объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения и выставляются отдельной строкой в счет-квитанциях, предоставляемых ресурсоснабжающими организациями.

СЛУШАЛИ: Анкудинову Людмилу Викторовну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Распределять объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения и выставляются отдельной строкой в счет-квитанциях, предоставляемых ресурсоснабжающими организациями.

Подано голосов:

ЗА: 225,90 голосов (69,64 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

ПРОТИВ: 0,0 голосов (0 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 98,40 голосов (30,36 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

По 6 вопросу повестки дня общего собрания РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Распределять объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения и выставляются отдельной строкой в счет-квитанциях, предоставляемых ресурсоснабжающими организациями.

По вопросу 7 - Утверждение способа оплаты за коммунальные услуги (электроснабжение, отопление, водоснабжение и водоотведение) путем внесения платы за коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям.

СЛУШАЛИ: Анкудинову Людмилу Викторовну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ оплаты за коммунальные услуги (электроснабжение, отопление, водоснабжение и водоотведение) путем внесения платы за коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям.

Подано голосов:

ЗА: 324,40 голосов (100 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

ПРОТИВ: 0,0 голосов (0 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 0,0 голосов (0 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

По 7 вопросу повестки дня общего собрания РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить способ оплаты за коммунальные услуги (электроснабжение, отопление, водоснабжение и водоотведение) путем внесения платы за коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям.

По вопросу 8 - Выбор Совета дома.

СЛУШАЛИ: Анкудинову Людмилу Викторовну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбор Совета дома в составе:

Член Совета дома: Пашахина Екатерина Александровна, кв.4

Член Совета дома: Анкудинова Людмила Викторовна, кв. 5

Член Совета дома: Юшко Татьяна Григорьевна, кв. 6

Подано голосов:

ЗА: 324,40 голосов (100 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

ПРОТИВ: 0,0 голосов (0 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 0,0 голосов (0 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

По 8 вопросу повестки дня общего собрания РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать состав Совета дома:

Член Совета дома: Пашахина Екатерина Александровна, кв.4

Член Совета дома: Анкудинова Людмила Викторовна, кв. 5

Член Совета дома: Юшко Татьяна Григорьевна, кв. 6

По вопросу 9 - Наделение совета дома полномочиями по формированию и утверждению планов работ по содержанию и текущему ремонту.

СЛУШАЛИ: Анкудинову Людмилу Викторовну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить совет дома полномочиями по формированию и утверждению планов работ по содержанию и текущему ремонту.

Подано голосов:

ЗА: 271,80 голосов (83,79 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

ПРОТИВ: 0,0 голосов (0 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 52,60 голосов (16,21 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

По 9 вопросу повестки дня общего собрания РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Наделить совет дома полномочиями по формированию и утверждению планов работ по содержанию и текущему ремонту.

По вопросу 10 - Определение способа оповещения собственников дома о проведении общих собраний, а также о результатах проведения общих собраний – информационные доски (доски объявлений) на первом этаже в подъездах жилого дома.

СЛУШАЛИ: Анкудинову Людмилу Викторовну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить способ оповещения собственников дома о проведении общих собраний, а

также о результатах проведения общих собраний – информационные доски (доски объявлений) на первом этаже в подъездах жилого дома.

Подано голосов:

ЗА: 271,80 голосов (83,79 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

ПРОТИВ: 0,0 голосов (0 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 52,60 голосов (16,21 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

По 10 вопросу повестки дня общего собрания РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить способ оповещения собственников дома о проведении общих собраний, а также о результатах проведения общих собраний – информационные доски (доски объявлений) на первом этаже в подъездах жилого дома.

По вопросу 11 - Определение места хранения протоколов общих собраний, решений собственников жилых (нежилых) помещений (бюллетеней голосования) – один подлинный экземпляр у Председателя Совета многоквартирного дома, второй подлинный экземпляр в юридическом отделе управляющей организации

СЛУШАЛИ: Анкудинову Людмилу Викторовну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить места хранения протоколов общих собраний, решений собственников жилых (нежилых) помещений (бюллетеней голосования) – один подлинный экземпляр у Председателя Совета многоквартирного дома, второй подлинный экземпляр в юридическом отделе управляющей организации. Подано голосов:

ЗА: 271,80 голосов (83,79 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

ПРОТИВ: 0,0 голосов (0 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 52,60 голосов (16,21 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

По 11 вопросу повестки дня общего собрания РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить места хранения протоколов общих собраний, решений собственников жилых (нежилых) помещений (бюллетеней голосования) – один подлинный экземпляр у Председателя Совета многоквартирного дома, второй подлинный экземпляр в юридическом отделе управляющей организации.

По вопросу 12 - Выбор ООО «УК «МаякЪ» в качестве полномочного представителя всех собственников по представлению интересов в отношениях с третьими лицами, в т.ч. в подписании актов разграничений по инженерным коммуникациям, в выдаче и получении технических условий и т.д.

СЛУШАЛИ: Анкудинову Людмилу Викторовну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать ООО «УК «МаякЪ» в качестве полномочного представителя всех собственников по представлению интересов в отношениях с третьими лицами, в т.ч. в подписании актов разграничений по инженерным коммуникациям, в выдаче и получении технических условий и т.д.

Подано голосов:

ЗА: 324,40 голосов (100 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

ПРОТИВ: 0,0 голосов (0 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 0,0 голосов (0 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

По 12 вопросу повестки дня общего собрания РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать ООО «УК «МаякЪ» в качестве полномочного представителя всех собственников по представлению интересов в отношениях с третьими лицами, в т.ч. в подписании актов разграничений по инженерным коммуникациям, в выдаче и получении технических условий и т.д.

По вопросу 13 - Утверждение состава общего имущества многоквартирного жилого дома в соответствии со ст.36 ЖК РФ и Постановлением Правительства РФ № 491 от 13.08.2006г.

СЛУШАЛИ: Анкудинову Людмилу Викторовну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить состав общего имущества многоквартирного жилого дома в соответствии со ст.36 ЖК РФ и Постановлением Правительства РФ № 491 от 13.08.2006г.

Подано голосов:

ЗА: 271,80 голосов (83,79 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

ПРОТИВ: 0,0 голосов (0 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 52,60 голосов (16,21 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

По 13 вопросу повестки дня общего собрания РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить состав общего имущества многоквартирного жилого дома в соответствии со ст.36 ЖК РФ и Постановлением Правительства РФ № 491 от 13.08.2006 г.

Протокол составлен в двух подлинных экземплярах и хранится по адресам, указанным в п.8 настоящего протокола.

Приложения:

1) Сведения о лицах, принявших участие в очной части внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Иркутский тракт, 84 на 1 л. в 1 экз.

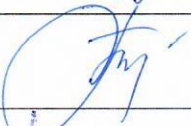
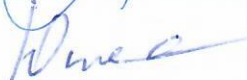
2) Сведения о лицах, сдавших свои решения в ходе проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Иркутский тракт, 84 с «23» июля 2017 г. по «31» июля 2017 г. на 1 л. в 1 экз.

3) Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Иркутский тракт, 84 на 1 л. в 1 экз.

4) Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Томск ул. Иркутский тракт, 84 на 1 л. в 1 экз.

5) Акт фиксирования размещения уведомлений о проведении общего собрания собственников многоквартирного жилого дома по адресу: г. Томск, ул. Иркутский тракт, 84 на 1 л. в 1 экз.

6) Бланки персональных решений собственников по поставленным вопросам на голосование в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Томск, ул. Иркутский тракт, 84 на 4 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания		Анкудинова Л. В.
Секретарь общего собрания		Пашахина Е. А.
Члены счетной комиссии		Юшко Т. Г.