

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Иркутский тракт, 86 проводимого в форме очно-заочного голосования.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений: Антонюк Зинаида Александровна, кв. 5.

Место и дата проведения очной части собрания: г. Томск, ул. Иркутский тракт, 86, «27» февраля 2017 г. в 19 час. 00 мин. возле 1 подъезда жилого дома.

Место, куда должны передаваться решения: г. Томск, ул. Иркутский тракт, 86, кв. №5.

Дата проведения общего собрания: с «27» февраля 2017 г. по «5» марта 2017 г.

Дата составления протокола: «06» марта 2017 г.

Сведения о лицах, участвующих в очной части общего собрания - приложение № 1 к настоящему протоколу.

Сведения о лицах, сдавших свои решения в ходе проведения общего собрания собственников с «27» февраля 2017 г. по «05» марта 2017 г. – приложение №2 к настоящему протоколу.

Реестр собственников помещений – приложение №3 к настоящему протоколу.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам: 367,9 м², в том числе, общая площадь жилых помещений – 367,9 м², общая площадь нежилых помещений – 0 м².

На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников), обладающие 326,00 голосами, что составляет 88,61 % общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется, общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня собрания

1. Выбрать председателя, секретаря, членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом – непосредственный способ управления.
3. Расторгнуть договор оказания услуг с ООО «УК «Жилкомплекс» (ИНН 7017205136).
4. Выбрать в качестве обслуживающей организации ООО «УК «МаякЪ».
5. Заключить договор оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего домового имущества с ООО «УК «МаякЪ».
6. Утверждение тарифов на обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.
7. Утверждение способа оплаты за коммунальные услуги (электроснабжение, отопление, водоснабжение и водоотведение) путем внесения платы за коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям.
8. Распределение объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения и выставляются отдельной строкой в счет-квитанциях, предоставляемых ресурсоснабжающими организациями.
9. Определение способа оповещения собственников дома о проведении общих собраний, а также о результатах проведения общих собраний – информационные доски (доски объявлений) на первом этаже подъезда дома.
10. Определение места хранения протоколов общих собраний, решений собственников жилых (нежилых) помещений (бюллетеней голосования) – юридический отдел управляющей организации.
11. Выбрать ООО «УК «МаякЪ» в качестве полномочного представителя всех собственников по представлению интересов в отношениях с третьими лицами, в т.ч. в подписании актов разграничений по инженерным коммуникациям, в выдаче и получении технических условий и т.д.
12. Утвердить состав общего имущества многоквартирного жилого дома в соответствии со ст.36 ЖК РФ и Постановлением Правительства РФ № 491 от 13.08.2006г.

По вопросу 1: Выбор председателя, секретаря, членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Антонюк Зинаиду Александровну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать для подведения итогов голосования, оформления и подписания протокола общего собрания председателя собрания – Антонюк Зинаиду Александровну, кв. 5; секретаря собрания – Попову Галину Владимировну, кв. 6; членов счетной комиссии – Денисенко Галину Владимировну, кв. №2.

Подано голосов:

ЗА: 326,00 голосов (100% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

ПРОТИВ: 0,0 голосов (0 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 0,0 голосов (0 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

По вопросу 1 повестки дня общего собрания РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать для подведения итогов голосования, оформления и подписания протокола общего собрания председателя собрания – Антонюк Зинаиду Александровну, кв. 5; секретаря собрания – Попову Галину Владимировну, кв. 6; членов счетной комиссии – Денисенко Галину Владимировну, кв. №2.

По вопросу 2 – Выбор способа управления – непосредственный способ управления.

СЛУШАЛИ: Антонюк Зинаиду Александровну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления – непосредственный способ управления.

Подано голосов:

ЗА: 326,00 голосов (100% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

ПРОТИВ: 0,0 голосов (0 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 0,0 голосов (0 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

По вопросу 2 повестки дня общего собрания РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать способ управления – непосредственный способ управления.

По вопросу 3 – Расторжение договора оказания услуг с ООО «УК «Жилкомплекс» (ИНН 7017205136).

СЛУШАЛИ: Антонюк Зинаиду Александровну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть договор оказания услуг с ООО «УК «Жилкомплекс» (ИНН 7017205136).

Подано голосов:

ЗА: 326,00 голосов (100 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

ПРОТИВ: 0,0 голосов (0 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 0,0 голосов (0 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

По 3 вопросу повестки дня общего собрания РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Расторгнуть договор оказания услуг с ООО «УК «Жилкомплекс» (ИНН 7017205136).

По вопросу 4 – Выбор в качестве обслуживающей организации ООО «УК «МаякЪ» (ИНН 7017368300).

СЛУШАЛИ: Антонюк Зинаиду Александровну

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве обслуживающей организации ООО «УК «МаякЪ» (ИНН 7017368300).

Подано голосов:

ЗА: 326,00 голосов (100 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

ПРОТИВ: 0,0 голосов (0 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 0,0 голосов (0 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

По 4 вопросу повестки дня общего собрания РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать в качестве обслуживающей организации ООО «УК «МаякЪ» (ИНН 7017368300).

По вопросу 5 - Заключить договор оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего домового имущества с ООО «УК «МаякЪ».

СЛУШАЛИ: Антонюк Зинаиду Александровну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить договор оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего домового имущества с ООО «УК «МаякЪ».

Подано голосов:

ЗА: 326,00 голосов (100 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

ПРОТИВ: 0,0 голосов (0 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 0,0 голосов (0 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

По 5 вопросу повестки дня общего собрания РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Заключить договор оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего домового имущества с ООО «УК «МаякЪ».

По вопросу 6 - Установление тарифов на обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Антонюк Зинаиду Александровну

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить тарифы на обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере:

- Содержание общего имущества: 7,95 руб/м2; (в том числе вывоз ТБО – 2,75 руб/м2)
- Обслуживание многоквартирного дома: 2,00 руб/м2.

Подано голосов:

ЗА: 326,00 голосов (100 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

ПРОТИВ: 0,0 голосов (0 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 0,0 голосов (0 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

По 6 вопросу повестки дня общего собрания РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Установить тарифы на обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере:

- Содержание общего имущества: 7,95 руб/м2; (в том числе вывоз ТБО – 2,75 руб/м2)
- Обслуживание многоквартирного дома: 2,00 руб/м2.

По вопросу 7 - Утверждение способа оплаты за коммунальные услуги (электроснабжение, отопление, водоснабжение и водоотведение) путем внесения платы за коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям.

СЛУШАЛИ: Антонюк Зинаиду Александровну

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ оплаты за коммунальные услуги (электроснабжение, отопление, водоснабжение и водоотведение) путем внесения платы за коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям.

Подано голосов:

ЗА: 326,00 голосов (100 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

ПРОТИВ: 0,0 голосов (0 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 0,0 голосов (0 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

По 7 вопросу повестки дня общего собрания РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить способ оплаты за коммунальные услуги (электроснабжение, отопление, водоснабжение и водоотведение) путем внесения платы за коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям.

По вопросу 8 - Распределение объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения и выставляются отдельной строкой в счет-квитанциях, предоставляемых ресурсоснабжающими организациями.

СЛУШАЛИ: Антонюк Зинаиду Александровну

ПРЕДЛОЖЕНО: Распределять объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения и выставляются отдельной строкой в счет-квитанциях, предоставляемых ресурсоснабжающими организациями.

Подано голосов:

ЗА: 326,00 голосов (100 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

ПРОТИВ: 0,0 голосов (0 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 0,0 голосов (0 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

По 8 вопросу повестки дня общего собрания РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Распределять объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на

общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения и выставляются отдельной строкой в счет-квитанциях, предоставляемых ресурсоснабжающими организациями.

По вопросу 9 - Определение способа оповещения собственников дома о проведении общих собраний, а также о результатах проведения общих собраний – информационные доски (доски объявлений) на первом этаже в подъездах жилого дома.

СЛУШАЛИ: Антонюк Зинаиду Александровну

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить способ оповещения собственников дома о проведении общих собраний, а также о результатах проведения общих собраний – информационные доски (доски объявлений) на первом этаже в подъездах жилого дома.

Подано голосов:

ЗА: 326,00 голосов (100 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

ПРОТИВ: 0,0 голосов (0 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 0,0 голосов (0 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

По 9 вопросу повестки дня общего собрания РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить способ оповещения собственников дома о проведении общих собраний, а также о результатах проведения общих собраний – информационные доски (доски объявлений) на первом этаже в подъездах жилого дома.

По вопросу 10 - Определение места хранения протоколов общих собраний, решений собственников жилых (нежилых) помещений (бюллетеней голосования) – один подлинный экземпляр у Председателя Совета многоквартирного дома, второй подлинный экземпляр в юридическом отделе управляющей организации

СЛУШАЛИ: Антонюк Зинаиду Александровну

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить места хранения протоколов общих собраний, решений собственников жилых (нежилых) помещений (бюллетеней голосования) – один подлинный экземпляр у Председателя Совета многоквартирного дома, второй подлинный экземпляр в юридическом отделе управляющей организации. Подано голосов:

ЗА: 326,00 голосов (100 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

ПРОТИВ: 0,0 голосов (0 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 0,0 голосов (0 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

По 10 вопросу повестки дня общего собрания РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить места хранения протоколов общих собраний, решений собственников жилых (нежилых) помещений (бюллетеней голосования) – один подлинный экземпляр у Председателя Совета многоквартирного дома, второй подлинный экземпляр в юридическом отделе управляющей организации.

По вопросу 11 - Выбор ООО «УК «МаякЪ» в качестве полномочного представителя всех собственников по представлению интересов в отношениях с третьими лицами, в т.ч. в подписании актов разграничений по инженерным коммуникациям, в выдаче и получении технических условий и т.д.

СЛУШАЛИ: Антонюк Зинаиду Александровну

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать ООО «УК «МаякЪ» в качестве полномочного представителя всех собственников по представлению интересов в отношениях с третьими лицами, в т.ч. в подписании актов разграничений по инженерным коммуникациям, в выдаче и получении технических условий и т.д.

Подано голосов:

ЗА: 326,00 голосов (100 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

ПРОТИВ: 0,0 голосов (0 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 0,0 голосов (0 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

По 11 вопросу повестки дня общего собрания РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать ООО «УК «МаякЪ» в качестве полномочного представителя всех собственников по представлению интересов в отношениях с третьими лицами, в т.ч. в подписании актов разграничений по

инженерным коммуникациям, в выдаче и получении технических условий и т.д.

По вопросу 12 - Утверждение состава общего имущества многоквартирного жилого дома в соответствии со ст.36 ЖК РФ и Постановлением Правительства РФ № 491 от 13.08.2006г.

СЛУШАЛИ: Антонюк Зинаиду Александровну

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить состав общего имущества многоквартирного жилого дома в соответствии со ст.36 ЖК РФ и Постановлением Правительства РФ № 491 от 13.08.2006г.

Подано голосов:

ЗА: 326,00 голосов (100 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

ПРОТИВ: 0,0 голосов (0 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 0,0 голосов (0 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

По 12 вопросу повестки дня общего собрания РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить состав общего имущества многоквартирного жилого дома в соответствии со ст.36 ЖК РФ и Постановлением Правительства РФ № 491 от 13.08.2006г.

Протокол составлен в двух подлинных экземплярах и хранится по адресам, указанным в п.8 настоящего протокола.

Приложения:

1) Сведения о лицах, принявших участие в очной части внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Иркутский тракт, 86 на 1 л. в 1 экз.

2) Сведения о лицах, сдавших свои решения в ходе проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Иркутский тракт, 86 с «27» февраля 2017 г. по «05» марта 2017 г. на 1 л. в 1 экз.

3) Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Иркутский тракт, 86 на 1 л. в 1 экз.

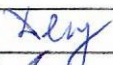
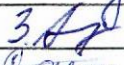
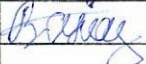
4) Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Томск ул. Иркутский тракт, 86 на 1 л. в 1 экз.

5) Акт фиксирования размещения уведомлений о проведении общего собрания собственников многоквартирного жилого дома по адресу: г. Томск, ул. Иркутский тракт, 86 на 1 л. в 1 экз.

6) Бланки персональных решений собственников по поставленным вопросам на голосование в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Томск, ул. Иркутский тракт, 86 на 7 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания		Антонюк З.А.
Секретарь общего собрания		Попова Г.В.
Члены счетной комиссии		Денисенко Г.В.

Реестр собственников помещений МКД по адресу: г.Томск, ул. Иркутский тракт, 86, принявших участие в очной части общего собрания

№п/п	Фамилия, имя, отчество (при наличии) собственника помещения	Номер помещения в многоквартирном доме	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение	Голос равен, м2	Подпись
1	Денисенко Галина Владимировна	2	Серия 70-АА №063107 от 31.08.2005 г.	54,20	
2	Антонюк Зинаида Александровна	5	Серия 70-АВ № 038770 от 11.11.2015 г.	42,70	
3	Попова Галина Владимировна	6	Серия 70-АБ №348169 от 09.07.2009 г.	55,20	
4					
5					
6					
7					
8					
9					

Приложение №2 к протоколу №1 от 06.03.2017 г.

Сведения о лицах, сдавших свои решения в ходе проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Иркутский тракт, 86 с «27» февраля 2017 г. по «05» марта 2017 г.

№п/п	Фамилия, имя, отчество (при наличии) собственника помещения/ Полное наименование и ОГРН юридического лица	Номер помещения в многоквартирном доме	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение	Площадь квартиры, м2	Голос равен, м2
1	Пангина Алена Александровна	1	Серия 70-АВ №185836 от 22.09.2011 г.	43,70	43,700
2	Денисенко Галина Владимировна	2	Серия 70-АА №063107 от 31.08.2005 г.	54,20	54,200
3	Бушмелева Т.В.	4	Серия 70-АА №212240 от 14.08.2003 г.	44,50	44,500
4	Антонюк Зинаида Александровна	5	Серия 70-АВ № 038770 от 11.11.2015 г.	42,70	42,700
5	Попова Галина Владимировна	6	Серия 70-АВ №348169 от 09.07.2009 г.	55,20	55,200
6	Рожнева Нина Сергеевна	7	Серия 38 № 8708 от 27.09.1995 г.	42,00	42,000
7	Костромина Валентина Павловна	8	Серия 70 АБ № 106597 от 04.06.2007 г.	43,70	43,700
	Итого				326,000

Реестр собственников помещений МКД по адресу: г.Томск, ул. Иркутский тракт, 86

№п/ п	Фамилия, имя, отчество (при наличии) собственника помещения/ Полное наименование и ОГРН юридического лица	Номер помещения в многоквартирном доме	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение	Площадь квартиры, м2	Голос равен, м2
1	Пангина Алена Александровна	1	Серия 70-АВ №185836 от 22.09.2011 г.	43,70	43,700
2	Денисенко Галина Владимировна	2	Серия 70-АА №063107 от 31.08.2005 г.	54,20	54,200
3	Администрация Октябрьского района	3	Постановление Верховного Совета РФ от 27.12.1991 г. №3020-1	41,90	41,900
4	Бушмелева Т.В.	4	Серия 70-АА №212240 от 14.08.2003 г.	44,50	44,500
5	Антонюк Зинаида Александровна	5	Серия 70-АВ № 038770 от 11.11.2015 г.	42,70	42,700
6	Попова Галина Владимировна	6	Серия 70-АБ №348169 от 09.07.2009 г.	55,20	55,200
7	Рожнева Нина Сергеевна	7	Серия 38 № 8708 от 27.09.1995 г.	42,00	42,000
8	Костромина Валентина Павловна	8	Серия 70 АБ № 106597 от 04.06.2007 г.	43,70	43,700
	Итого				367,90

**Уведомление о проведении общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Томск, ул. Иркутский тракт, дом 86 в форме очно-заочного голосования
«27» февраля 2017г. в 19-00 часов.**

УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ

Сообщаем Вам, что по инициативе собственника кв. 5 Антонюк Зинаиды Александровны 27 февраля 2017 г. будет проводиться общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Томск, ул. Иркутский тракт, дом 86 возле подъезда в форме очно-заочного голосования.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме осуществляется путем принятия собственниками помещений персональных решений по вопросам, поставленным на голосование.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбрать председателя, секретаря, членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом – непосредственный способ управления.
3. Расторгнуть договор оказания услуг с ООО «УК «Жилкомплекс» (ИНН 7017205136).
4. Выбрать в качестве обслуживающей организации ООО «УК «МаякЪ».
5. Заключить договор оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего домового имущества с ООО «УК «МаякЪ».
6. Утверждение тарифов на обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.
7. Утверждение способа оплаты за коммунальные услуги (электроснабжение, отопление, водоснабжение и водоотведение) путем внесения платы за коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям.
8. Распределение объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения и выставляются отдельной строкой в счет-квитанциях, предоставляемых ресурсоснабжающими организациями.
9. Определение способа оповещения собственников дома о проведении общих собраний, а также о результатах проведения общих собраний – информационные доски (доски объявлений) на первом этаже подъезда дома.
10. Определение места хранения протоколов общих собраний, решений собственников жилых (нежилых) помещений (бюллетеней голосования) – юридический отдел управляющей организации.
11. Выбрать ООО «УК «МаякЪ» в качестве полномочного представителя всех собственников по представлению интересов в отношениях с третьими лицами, в т.ч. в подписании актов разграничений по инженерным коммуникациям, в выдаче и получении технических условий и т.д.
12. Утвердить состав общего имущества многоквартирного жилого дома в соответствии со ст.36 ЖК РФ и Постановлением Правительства РФ № 491 от 13.08.2006г.

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании собственников помещений, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в письменной форме и удостоверенную либо нотариально, либо организацией, где Вы работаете (учитесь), либо администрацией стационарного лечебного учреждения, если Вы находитесь в нем на излечении.

С материалы, по поставленным вопросам повестки дня Вы можете ознакомиться на информационных досках и у инициатора общего собрания Антонюк Зинаиды Александровны кв. 5 с 18:00 до 20:00 ежедневно.

**С уважением,
инициаторы проведения собрания.**

Акт
фиксирования размещения уведомлений о проведении общего собрания

Мы, нижеподписавшиеся, комиссия в составе собственников помещений Антонюк З.А. (кв. 5), Поповой Г.В. (кв. 6) и Денисенко Г.В. (кв. 2) зафиксировали, что 16 февраля 2017 г. размещены на стендах в подъезде уведомления (сообщения) о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Томск, ул. Иркутский тракт, 86 в форме очно-заочного голосования возле 1 подъезда с 27 февраля 2017 г. в 19:00 часов со следующей повесткой:

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбрать председателя, секретаря, членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом – непосредственный способ управления.
3. Расторгнуть договор оказания услуг с ООО «УК «Жилкомплекс» (ИНН 7017205136).
4. Выбрать в качестве обслуживающей организации ООО «УК «МаякЪ».
5. Заключить договор оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего домового имущества с ООО «УК «МаякЪ».
6. Утверждение тарифов на обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.
7. Утверждение способа оплаты за коммунальные услуги (электроснабжение, отопление, водоснабжение и водоотведение) путем внесения платы за коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям.
8. Распределение объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения и выставляются отдельной строкой в счет-квитанциях, предоставляемых ресурсоснабжающими организациями.
9. Определение способа оповещения собственников дома о проведении общих собраний, а также о результатах проведения общих собраний – информационные доски (доски объявлений) на первом этаже подъезда дома.
10. Определение места хранения протоколов общих собраний, решений собственников жилых (нежилых) помещений (бюллетеней голосования) – юридический отдел управляющей организации.
11. Выбрать ООО «УК «МаякЪ» в качестве полномочного представителя всех собственников по представлению интересов в отношениях с третьими лицами, в т.ч. в подписании актов разграничений по инженерным коммуникациям, в выдаче и получении технических условий и т.д.
12. Утвердить состав общего имущества многоквартирного жилого дома в соответствии со ст.36 ЖК РФ и Постановлением Правительства РФ № 491 от 13.08.2006г.

Подписи членов комиссии:

Антонюк З.А. (кв. 5)



Попова Г.В. (кв. 6)



Денисенко Г.В. (кв. 2)

