

ПРОТОКОЛ
внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г.Томск, ул. Иркутский тракт,94

г. Томск		«08» марта 2015г
Данное собрание собственников помещений является внеочередным, общим собранием в форме заочного голосования и проводится по инициативе		Гладкова Валентина Александровна, кв.26
Сообщение (Уведомление) о проведении общего собрания было размещено в срок не менее чем за десять дней до сегодняшней даты путем		Путем размещения уведомлений на информационных досках
Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет		3386,9 кв.м.
Количество голосов собственников, принявших участие в общем собрании		2074,9 кв. м.
В данном случае общее собрания собственников помещений для принятия решений по всем вопросам повестки дня правомочно, кворум имеется.		61,26 %
Согласно уведомлений, предъявленных собственникам помещений многоквартирного дома, на повестку общего собрания в форме заочного голосования поставлены следующие вопросы		
1.	Выбрать председателя, секретаря, членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.	
2.	Выбор в качестве способа управления – управляющая организация	
3.	Выбрать в качестве управляющей организации ООО «УК «МаякЪ».	
4.	Заключить договор управления с ООО «УК «МаякЪ» с 01.05.2015	
5.	Утвердить способ оплаты за коммунальные услуги (электроснабжение, отопление, водоснабжение и водоотведение) путем внесения платы за коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям.	
6.	Утвердить тарифы на содержание и ремонт общего домового имущества собственников - Тариф на техническое обслуживание общего имущества в размере – 7,84 руб./кв.м. - Тариф на ремонт общего домового имущества – 7 руб./кв.м. - Тарифы на услуги специализированных организаций (лифт, мусор, приборы учета, запирающие устройства) устанавливаются в соответствии с тарифами, утвержденные актами органов местного самоуправления г. Томска. - Расходы на потери по наружным коммуникациям (электрические, тепловые, водопроводные) и обслуживание наружных инженерных коммуникаций в размере платы по содержанию и ремонту не входят, рассчитываются по нормативам согласно действующему законодательству и выставляются отдельной строкой в счет-квитанциях	
7.	Утвердить план работ по текущему ремонту в 2015году.	
8.	Наделить совет дома полномочиями • Принимать решения и согласовывать документы (в том числе и дефектные ведомости и проектно-сметные документации) по ремонту дома; • Принимать участие в составлении и согласовывать планы работ по содержанию и ремонту общего имущества дома; • Проверять отчеты по затратам на содержание и ремонт общего имущества дома; • Принимать решения и передавать управляющей организации право на заключение договоров по возмездной аренде помещений, входящих в состав общего имущества дома, о возмездном оказании услуг. Денежные средства по данным договорам распределять в следующем порядке: 72% от суммы – в доход жилого дома № 94 по адресу: г.Томск, ул.Иркутский тракт; 13% от суммы – в доход управляющей компании; 15% от суммы – налоговые расходы.	
9.	Выбрать ООО «УК «МаякЪ» в качестве полномочного представителя всех собственников по представлению интересов в отношениях с третьими лицами, в т.ч. в подписании актов разграничений по инженерным коммуникациям, в выдаче и получении технических условий и т.д.	
10.	Определить способ оповещения собственников дома о проведении общих собраний, а также о результатах проведения общих собраний – информационные доски (доски объявлений) на первом этаже подъезда дома.	
11.	Определить место хранения протоколов общих собраний, решений собственников жилых (нежилых) помещений (бюллетеней голосования) – один экземпляр хранится в юридическом отделе ООО «УК «МаякЪ», второй экземпляр у Председателя Совета дома.	

Итоговые решения по повестке дня общего собрания собственников в форме заочного голосования, проводимого в период с 14 февраля 2015 г. по 07 марта 2015г:

ООО «УК «МАЯКЪ»
Вх. № 11
24.04.2015г.

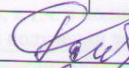
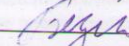
По 1 вопросу повестки дня		Избрание председателя собрания, секретаря и членов счетной комиссии			
Председатель собрания: Гладкова В.А., кв. 26					
"За"	2014,57	кв.м.	97,09	Долей (%)	Решение принято
"Против"	30,30	кв.м.	1,46	Долей (%)	
"Воздержался"	30,00	кв.м.	1,45	Долей (%)	
Секретарь собрания: Безруких В.А., кв. 49					
"За"	2014,57	кв.м.	97,09	Долей (%)	Решение принято
"Против"	30,30	кв.м.	1,46	Долей (%)	
"Воздержался"	30,00	кв.м.	1,45	Долей (%)	
Член счетной комиссии: Журавлева С.Н., кв. 53					
"За"	2014,57	кв.м.	97,09	Долей (%)	Решение принято
"Против"	0,00	кв.м.	0,00	Долей (%)	
"Воздержался"	30,00	кв.м.	1,45	Долей (%)	
Член счетной комиссии: Журавлева С.Н., кв. 53					
"За"	1953,57	кв.м.	94,15	Долей (%)	Решение принято
"Против"	0,00	кв.м.	0,00	Долей (%)	
"Воздержался"	30,00	кв.м.	1,45	Долей (%)	
По 2 вопросу повестки дня		Выбор способа управления - управляющая компания			
"За"	1985,77	кв.м.	95,71	Долей (%)	Решение принято
"Против"	89,10	кв.м.	4,29	Долей (%)	
"Воздержался"	0,00	кв.м.	0,00	Долей (%)	
По 3 вопросу повестки дня		Выбрать в качестве управляющей компании – ООО «УК «МаякЪ»			
"За"	1877,37	кв.м.	90,48	Долей (%)	Решение принято
"Против"	138,70	кв.м.	6,68	Долей (%)	
"Воздержался"	58,80	кв.м.	2,83	Долей (%)	
По 4 вопросу повестки дня		Утвердить и заключить договор с ООО «УК «МаякЪ» с 01.05.2015г.			
"За"	1877,37	кв.м.	90,48	Долей (%)	Решение принято
"Против"	77,40	кв.м.	3,73	Долей (%)	
"Воздержался"	120,10	кв.м.	5,79	Долей (%)	
По 5 вопросу повестки дня		Утвердить способ оплаты за коммунальные услуги (электроснабжение, отопление, водоснабжения и водоотведения) путем внесения платы за коммунальные ресурсы ресурсоснабжающим организациям			
"За"	1895,57	кв.м.	91,36	Долей (%)	Решение принято
"Против"	58,80	кв.м.	2,83	Долей (%)	
"Воздержался"	120,50	кв.м.	5,81	Долей (%)	
По 6 вопросу повестки дня		Утвердить тарифы на содержание и ремонт общего домового имущества собственников			
Тариф на техническое обслуживание общего имущества в размере 7,84 руб./кв.м.					
"За"	1568,37	кв.м.	75,59	Долей (%)	Решение принято
"Против"	324,50	кв.м.	15,64	Долей (%)	
"Воздержался"	182,00	кв.м.	8,77	Долей (%)	
Тариф на ремонт общего домового имущества – 7руб./кв.м.					
"За"	1418,67	кв.м.	68,37	Долей (%)	Решение принято
"Против"	360,40	кв.м.	17,37	Долей (%)	
"Воздержался"	295,80	кв.м.	14,26	Долей (%)	
Тарифы на услуги специализированных организаций (лифт, мусор, приборы учета) устанавливаются в соответствии с тарифами, утвержденные актами органов местного самоуправления г. Томска					
"За"	1220,37	кв.м.	58,82	Долей (%)	Решение принято
"Против"	404,40	кв.м.	19,49	Долей (%)	
"Воздержался"	450,10	кв.м.	21,69	Долей (%)	
Расходы на потери по наружным коммуникациям (электрические, тепловые, водопроводные) и обслуживание наружных инженерных коммуникаций в размере платы по содержанию и ремонту не входят, рассчитываются					

по нормативам согласно действующему законодательству и выставляются отдельной строкой в смет-квитанциях				
"За"	993,27	кв.м.	47,87	Долей (%)
"Против"	672,50	кв.м.	32,41	Долей (%)
"Воздержался"	364,50	кв.м.	17,57	Долей (%)
Решение не принято				
По 7 вопросу повестки дня				
Утвердить план работ по текущему ремонту на 2015 год.				
"За"	1661,80	кв.м.	80,09	Долей (%)
"Против"	211,87	кв.м.	10,21	Долей (%)
"Воздержался"	201,20	кв.м.	9,70	Долей (%)
Решение принято				
По 8 вопросу повестки дня				
Наделить совет дома полномочиями: • Принимать решения и согласовывать документы (в том числе и дефектные ведомости и проектно-сметные документации) по ремонту дома; • Принимать участие в составлении и согласовывать планы работ по содержанию и ремонту общего имущества дома; • Проверять отчеты по затратам на содержание и ремонт общего имущества дома; • Принимать решения и передавать управляющей организации право на заключение договоров по возмездной аренде помещений, входящих в состав общего имущества дома, о возмездном оказании услуг. Денежные средства по данным договорам распределять в следующем порядке: 72% от суммы – в доход жилого дома № 94 по адресу: г.Томск, ул.Иркутский тракт; 13% от суммы – в доход управляющей компании; 15% от суммы – налоговые расходы.				
"За"	1740,57	кв.м.	83,89	Долей (%)
"Против"	0,00	кв.м.	0,00	Долей (%)
"Воздержался"	304,30	кв.м.	14,67	Долей (%)
Решение принято				
По 9 вопросу повестки дня				
Выбрать УК «МаякЪ» в качестве полномочного представителя всех собственников по представлению интересов в отношениях с третьими лицами, в т.ч. в подписании актов разграничений по инженерным коммуникациям, в выдаче и получении технических условий и т.д.				
"За"	1350,57	кв.м.	65,09	Долей (%)
"Против"	197,50	кв.м.	9,52	Долей (%)
"Воздержался"	526,80	кв.м.	25,39	Долей (%)
Решение принято				
По 10 вопросу повестки дня				
Определить способ оповещения собственников дома о проведении общих собраний, а также о результатах проведения общих собраний – информационные доски (доски объявлений) на первом этаже подъезда дома				
"За"	2029,57	кв.м.	97,82	Долей (%)
"Против"	45,30	кв.м.	2,18	Долей (%)
"Воздержался"	0,00	кв.м.	0,00	Долей (%)
Решение принято				
По 11 вопросу повестки дня				
Определить место хранения протоколов общих собраний, решений собственников жилых (нежилых) помещений (бюллетеней голосования) – один экземпляр хранится в юридическом отделе ООО «УК «МаякЪ», второй экземпляр у Председателя Совета дома				
"За"	1935,17	кв.м.	93,27	Долей (%)
"Против"	0,00	кв.м.	0,00	Долей (%)
"Воздержался"	139,70	кв.м.	6,73	Долей (%)
Решение принято				

Председатель собрания

Секретарь собрания

Член счетной комиссии собрания

 / Gladkova V.A. /
 / Bezrukov V.A. /
 / Zhuravleva S.N. /