

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Лазарева, 6 проводимого в очно-заочной форме.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений: Фигурский С.Н., кв. 31; Андреева Л.М., кв. 24 и Борисенко П.Н., кв. 57.

Место и дата проведения очной части собрания: г. Томск, ул. Лазарева, 6, «30» сентября 2022 г. в 16 час. 00 мин. возле 4 подъезда жилого дома.

Место, куда должны передаваться решения: г. Томск, ул. Лазарева, 6, кв. №31 или г. Томск, ул. Л. Шевцовой, 15 в офис ООО «УК «МаякЪ»

Дата проведения общего собрания: с «30» сентября 2022 г. по «10» октября 2020 г.

Дата составления протокола: «11» октября 2022 г.

Сведения о лицах, участвующих в общем собрании - приложение № 1 к настоящему протоколу.

Реестр собственников помещений – приложение №2 к настоящему протоколу.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам: 3551,87 м², в том числе, общая площадь жилых помещений – 3551,87 м², общая площадь нежилых помещений – 0,00 м².

На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников), обладающие 2695,09 голосами, что составляет 75,88 % общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется, общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня собрания

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений, секретаря и членов счетной комиссии.
2. О переносе срока выполнения работ по капитальному ремонту кровли в многоквартирном доме.
3. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

По вопросу 1: Выбор председателя общего собрания собственников помещений, секретаря и членов счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: Фигурского Сергея Николаевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать для подведения итогов голосования, оформления и подписания протокола общего собрания председателя собрания – Фигурского С.Н., кв. 31; секретаря собрания – Андрееву Л.М., кв. 24; членов счетной комиссии – Борисенко П.Н., кв. 57

Подано голосов:

ЗА: 2665,49 голосов (98,90% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимающих участие в данном собрании)

ПРОТИВ: 0,00 голосов (0 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимающих участие в данном собрании)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 29,60 голосов (1,10 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимающих участие в данном собрании)

По вопросу 1 повестки дня общего собрания РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать для подведения итогов голосования, оформления и подписания протокола общего собрания председателя собрания – Фигурского С.Н., кв. 31; секретаря собрания – Андрееву Л.М., кв. 24; членов счетной комиссии – Борисенко П.Н., кв. 57

По вопросу 2 – О переносе срока выполнения работ по капитальному ремонту кровли в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Томск, ул. Лазарева, 6.

СЛУШАЛИ: Фигурского Сергея Николаевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Перенести срок выполнения работ по капитальному ремонту по переустройству неветилируемой крыши на вентилируемую крышу в многоквартирном доме по адресу: г. Томск, ул. Лазарева, 6 с 2022 г. на 2023 г.

Подано голосов:

ЗА: 2695,09 голосов (100 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимающих участие в данном собрании)

ПРОТИВ: 0,00 голосов (0 % от общего числа голосов собственников помещений в

многоквартирном доме, принимающих участие в данном собрании)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 0,00 голосов (0 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимающих участие в данном собрании)

По 2 вопросу повестки дня общего собрания РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):
Перенести срок выполнения работ по капитальному ремонту по переустройству невентилируемой крыши на вентилируемую крышу в многоквартирном доме по адресу: г. Томск, ул. Лазарева, 6 с 2022 г. на 2023 г.

По 3 вопросу - Об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Фигурского Сергея Николаевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

- 1 экземпляр хранится по адресу г. Томск, ул. Л. Шевцовой, 15 (в юридическом отделе ООО «УК «МаякЪ»)),

- 1 экземпляр направляется в Фонд «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области»

Подано голосов:

ЗА: 2695,09 голосов (100 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимающих участие в данном собрании)

ПРОТИВ: 0,00 голосов (0 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимающих участие в данном собрании)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 0,00 голосов (0 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимающих участие в данном собрании)

По 3 вопросу повестки дня общего собрания РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):
Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

- 1 экземпляр хранится по адресу г. Томск, ул. Л. Шевцовой, 15 (в юридическом отделе ООО «УК «МаякЪ»)),

- 1 экземпляр направляется в Фонд «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области»

Протокол составлен в двух экземплярах:

- 1 экземпляр хранится по адресу, указанному в п.3 настоящего протокола,

- 1 экземпляр направляется в Фонд «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области»

Председатель собрания

Фигурский С.Н.

Секретарь собрания

Андреева Л.М.

Члены счетной комиссии

Борисенко П.Н.