

ПРОТОКОЛ № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Лазарева, 6 проводимого в очно-заочной форме.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений: Фигурский С.Н., кв. 31; Андреева Л.М., кв. 24 и Борисенко П.Н., кв. 57.

Место и дата проведения очной части собрания: г. Томск, ул. Лазарева, 6, «01» сентября 2020 г. в 16 час. 00 мин. возле 4 подъезда жилого дома.

Место, куда должны передаваться решения: г. Томск, ул. Лазарева, 6, кв. №31 или г. Томск, ул. Л. Шевцовой, 15 в офис ООО «УК «МаякЪ»

Дата проведения общего собрания: с «01» сентября 2020 г. по «15» сентября 2020 г.

Дата составления протокола: «16» сентября 2020 г.

Сведения о лицах, участвующих в общем собрании - приложение № 1 к настоящему протоколу.

Реестр собственников помещений – приложение №2 к настоящему протоколу.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам: 3551,87 м², в том числе, общая площадь жилых помещений – 3551,87 м², общая площадь нежилых помещений – 0,00 м².

На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников), обладающие 2695,09 голосами, что составляет 75,88 % общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется, общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня собрания

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений, секретаря и членов счетной комиссии.
2. Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
3. Утверждение перечня работ (услуг) по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
4. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.
5. Утверждение источника финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
6. Определение лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе подписывать соответствующие акты.
7. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

По вопросу 1: Выбор председателя общего собрания собственников помещений, секретаря и членов счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: Фигурского Сергея Николаевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать для подведения итогов голосования, оформления и подписания протокола общего собрания председателя собрания – Фигурского С.Н., кв. 31; секретаря собрания – Андрееву Л.М., кв. 24; членов счетной комиссии – Борисенко П.Н., кв. 57

Подано голосов:

ЗА: 2665,49 голосов (98,90% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимающих участие в данном собрании)

ПРОТИВ: 0,00 голосов (0 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимающих участие в данном собрании)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 0,00 голосов (0 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимающих участие в данном собрании)

По вопросу 1 повестки дня общего собрания РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать для подведения итогов голосования, оформления и подписания протокола общего собрания председателя собрания – Фигурского С.Н., кв. 31; секретаря собрания – Андрееву Л.М., кв. 24; членов счетной комиссии – Борисенко П.Н., кв. 57

По вопросу 2 – Об утверждении сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Фигурского Сергея Николаевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить срок начала оказания услуг, проведения работ по капитальному ремонту в многоквартирном доме – 4 квартал 2020 года и срок завершения оказания услуг, проведения работ не позднее 4 квартала 2022 года

Подано голосов:

ЗА: 2695,09 голосов (100 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимающих участие в данном собрании)

ПРОТИВ: 0,00 голосов (0 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимающих участие в данном собрании)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 0,00 голосов (0 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимающих участие в данном собрании)

По 2 вопросу повестки дня общего собрания РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить срок начала оказания услуг, проведения работ по капитальному ремонту в многоквартирном доме – 4 квартал 2020 года и срок завершения оказания услуг, проведения работ не позднее 4 квартала 2022 года

По вопросу 3 – Об утверждении перечня работ (услуг) по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Томск, ул. Лазарева, 6.

СЛУШАЛИ: Фигурского Сергея Николаевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить в качестве необходимых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту в многоквартирном доме: - разработку проектно-сметной документации на ремонт крыши; проведение проверки достоверности определения сметной стоимости в проектно-сметной документации на ремонт крыши; ремонт крыши; осуществление строительного контроля за проведением работ по ремонту крыши.

Подано голосов:

ЗА: 2695,09 голосов (100 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимающих участие в данном собрании)

ПРОТИВ: 0,00 голосов (0 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимающих участие в данном собрании)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 0,00 голосов (0 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимающих участие в данном собрании)

По 3 вопросу повестки дня общего собрания РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить в качестве необходимых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Томск, ул. Лазарева, 6:

- разработку проектно-сметной документации на ремонт крыши;
- проведение проверки достоверности определения сметной стоимости в проектно-сметной документации на ремонт крыши;
- ремонт крыши;
- осуществление строительного контроля за проведением работ по ремонту крыши.

По вопросу 4 - Об утверждении сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Фигурского Сергея Николаевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить смету расходов на ремонт крыши в сумме 12 970 078 руб. 00 коп., рассчитанную исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального взноса на капитальный ремонт, с учетом средств государственной

поддержки, муниципальной поддержки, на территории Томской области, в том числе:

- стоимость услуг по разработке проектно-сметной документации на ремонт крыши, включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости в проектно-сметной документации на ремонт крыши - 720 954 рубля 50 коп;
- смета на проведение работ по капитальному ремонту крыши – 11 993 415 руб. 50 коп;
- стоимость услуг по осуществлению строительного контроля за проведением работ по ремонту крыши – 255 708 руб. 00 коп.

Подано голосов:

ЗА: 2695,09 голосов (100 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимающих участие в данном собрании)

ПРОТИВ: 0,00 голосов (0 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимающих участие в данном собрании)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 0,00 голосов (0 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимающих участие в данном собрании)

По 4 вопросу повестки дня общего собрания РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):
Утвердить смету расходов на ремонт крыши в сумме 12 970 078 руб. 00 коп., рассчитанную исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального взноса на капитальный ремонт, с учетом средств государственной поддержки, муниципальной поддержки, на территории Томской области, в том числе:

- стоимость услуг по разработке проектно-сметной документации на ремонт крыши, включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости в проектно-сметной документации на ремонт крыши - 720 954 рубля 50 коп;

- смета на проведение работ по капитальному ремонту крыши – 11 993 415 руб. 50 коп;

- стоимость услуг по осуществлению строительного контроля за проведением работ по ремонту крыши – 255 708 руб. 00 коп.

По вопросу 5 - Об утверждении источника финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Фигурского Сергея Николаевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить в качестве источника финансирования для оказания услуг, проведения работ в 2020-2022 гг. по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома средства фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: Томская область, ул. Лазарева, 6, сформированного на счете регионального оператора, в случае недостаточности указанных средств - средства собственников помещений в других многоквартирных домах на территории муниципального образования Город Томск, формирующих фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, средства других, не запрещенных законом, источников. Финансирование работ осуществлять в порядке, установленном статьей 190 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Подано голосов:

ЗА: 2695,09 голосов (100 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимающих участие в данном собрании)

ПРОТИВ: 0,00 голосов (0 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимающих участие в данном собрании)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 0,00 голосов (0 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимающих участие в данном собрании)

По 5 вопросу повестки дня общего собрания РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):
Утвердить в качестве источника финансирования для оказания услуг, проведения работ в 2020-2022 гг. по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома средства фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по

адресу: Томская область, ул. Лазарева, 6, сформированного на счете регионального оператора, в случае недостаточности указанных средств - средства собственников помещений в других многоквартирных домах на территории муниципального образования Город Томск, формирующих фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, средства других, не запрещенных законом, источников. Финансирование работ осуществлять в порядке, установленном статьей 190 Жилищного кодекса Российской Федерации.

По вопросу 6 - Об определении лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе подписывать соответствующие акты.

СЛУШАЛИ: Фигурского Сергея Николаевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить в качестве лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты: собственника помещения № 31 – Фигурского Сергея Николаевича.

Подано голосов:

ЗА: 2665,49 голосов (98,90% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимающих участие в данном собрании)

ПРОТИВ: 0,00 голосов (0 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимающих участие в данном собрании)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 0,00 голосов (0 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимающих участие в данном собрании)

По 6 вопросу повестки дня общего собрания **РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Определить в качестве лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты: собственника помещения № 31 – Фигурского Сергея Николаевича (тел. 8-923-404-24-44)

По вопросу 7 - Об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Фигурского Сергея Николаевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - адрес г. Томск, ул. Л. Шевцовой, 15 (в юридическом отделе ООО «УК «МаякЪ»).

Подано голосов:

ЗА: 2695,09 голосов (100 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимающих участие в данном собрании)

ПРОТИВ: 0,00 голосов (0 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимающих участие в данном собрании)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 0,00 голосов (0 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимающих участие в данном собрании)

По 7 вопросу повестки дня общего собрания **РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - адрес г. Томск, ул. Л. Шевцовой, 15 (в юридическом отделе ООО «УК «МаякЪ»).

Протокол составлен в двух экземплярах:

- 1 экземпляр хранится по адресу, указанному в п.7 настоящего протокола,
- 1 экземпляр направляется в Фонд «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области»

Приложения:

- 1) Сведения о лицах, принявших участие во внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Томская область, г. Томск, ул.

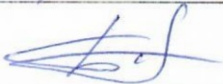
Лазарева, 6 проводимого в очно-заочной форме с «01» сентября 2020 г. по «15» сентября 2020 г. на 1 л. в 1 экз.

2) Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Лазарева, 6 на 3 л. в 1 экз.

3) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Томск, ул. Лазарева, 6 на 1 л. в 1 экз.

4) Акт фиксирования размещения уведомлений о проведении общего собрания собственников многоквартирного жилого дома по адресу: г. Томск, ул. Лазарева, 6 на 1 л. в 1 экз.

5) Бланки персональных решений собственников по поставленным вопросам на голосование в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Томск, ул. Лазарева, 6 на 71 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания		Фигурский С.Н.
Секретарь общего собрания		Андреева Л.М.
Члены счетной комиссии		Борисенко П.Н.