

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 24.05.2024

Регистрационный номер протокола: 1

Место проведения общего собрания: г. Томск, ул. Лазарева, д. 6

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 19:00 22.04.2024 г.

Дата окончания сбора решений собственников: 21:00 15.05.2024 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Томск, ул. Лазарева, д. 6

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: очно-заочное

Инициатор(ы) проведения:

1. Андреева Любовь Михайловна, являющаяся собственником помещения № 24 на основании свидетельства № 70-70-01/141/2009-324 от 14.07.2009

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 19:00 22.04.2024 по адресу г. Томск, ул. Лазарева, 6 (возле 2 подъезда)

Заочный этап голосования проводился с 19:00 22.04.2024г. по 21:00 15.05.2024г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 21:00 15.05.2024г. (включительно), по адресу: г. Томск, ул. Лазарева, 6, кв. 24)

Присутствующие:

Присутствующие лица в количестве 49 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Представитель ООО "УК "МаякЪ" (7017368300), действующая на основании доверенности

от "01" июня 2023 г. № 8/и, цель участия: разъяснение, подпись Васильев.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3509,8 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 3509,8 кв.м.

Подсчет голосов окончен: 10:00 24.05.2024

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений, секретаря и членов счетной комиссии.
2. Выбрать состав Совета многоквартирного жилого дома.
3. Установление тарифов на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.
4. Установить вознаграждение председателю Совета многоквартирного дома.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1810,23, что составляет 51,58% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного жилого дома.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

Слушали: Андрееву Любовь Михайловну по 1 вопросу повестки дня - Выбор председателя общего собрания собственников помещений, секретаря и членов счетной комиссии.

Предложено: Избрать для подведения итогов голосования, оформления и подписания протокола общего собрания председателя – Коберницкую С.А., кв. 3; секретаря собрания – Коман В.Н., кв. 26 и членов счетной комиссии – Андрееву Л.М., кв. 24

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений, секретаря и членов счетной комиссии.					
Избрать для подведения итогов голосования, оформления и подписания протокола общего собрания председателя – Коберницкую С.А., кв. 3; секретаря собрания – Коман В.Н., кв. 26 и членов счетной комиссии – Андрееву Л.М., кв. 24					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1810,23	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .

Решение принято

Слушали: Андрееву Любовь Михайловну по 2 вопросу повестки дня - Выбрать состав Совета многоквартирного жилого дома.

Предложено: Избрать Совет многоквартирного жилого дома в составе:

Председатель Совета – Коберницкая Светлана Алексеевна, кв. 3

Члены Совета – Коман Виктория Николаевна, кв. 26; Андреева Любовь Михайловна, кв. 24.

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Выбрать состав Совета многоквартирного жилого дома.					
Избрать Совет многоквартирного жилого дома в составе: Председатель Совета – Коберницкая Светлана Алексеевна, кв. 3 Члены Совета – Коман Виктория Николаевна, кв. 26; Андреева Любовь Михайловна, кв. 24.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1810,23	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .

Решение принято

Слушали: Андрееву Любовь Михайловну по 3 вопросу повестки дня - Установление тарифов на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.

Предложено: Установить тарифы на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере:

- Содержание общего имущества: 12,92 руб/м2;
- Текущий ремонт общего имущества: 7,82 руб/м2;
- Управление многоквартирным домом: 3,05 руб/м2.

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Установление тарифов на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.	
---	--

Установить тарифы на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере:

- Содержание общего имущества: 12,92 руб/м2;
- Текущий ремонт общего имущества: 7,82 руб/м2;
- Управление многоквартирным домом: 3,05 руб/м2.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1607,62	88,81	135,45	7,48	67,15	3,71

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании. Решение принято

Слушали: Андрееву Любовь Михайловну по 4 вопросу повестки дня - Установить вознаграждение председателю Совета многоквартирного дома.

Предложено: Установить вознаграждение председателю Совета многоквартирного дома в размере 5000,00 рублей в месяц путем включения дополнительной строки в счет-квитанцию «Вознаграждение председателя Совета МКД» с утвержденным тарифом 2,13 руб/м2 в месяц.

Решили (Постановили) по 4 вопросу: Установить вознаграждение председателю Совета многоквартирного дома.

Установить вознаграждение председателю Совета многоквартирного дома в размере 5000,00 рублей в месяц путем включения дополнительной строки в счет-квитанцию «Вознаграждение председателя Совета МКД» с утвержденным тарифом 2,13 руб/м2 в месяц.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1563,42	86,37	135,45	7,48	111,35	6,15

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании. Решение принято

Приложения:

1. Письменные решения собственников, в количестве 49 штук
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
3. Перечень лиц, принявших участие в голосовании
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
5. Акт фиксации уведомления собственников помещений

Подписи:

Председатель общего собрания: Коберниченко Светлана Алексеевна,
номер помещения собственника: кв. 31, ✓ Коберниченко 24.05.2024

Секретарь общего собрания: Кочман Викторие Николаевич,
номер помещения собственника: кв. 26, ✓ Кочман 24.05.2024

Члены счетной комиссии:

ФИО: Андреева Любовь Михайловна
Адрес: Темин ул. Мухоморова, 6, кв. 24
Подпись ✓ Андреева 24.05.2024