

ПРОТОКОЛ
внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г.Томск, ул. Любы Шевцовой, 15

г. Томск

«17» июня 2015г.

Данное собрание собственников помещений является внеочередным, общим собранием в форме заочного голосования	
Сообщение (Уведомление) о проведении общего собрания было размещено в срок не менее чем за десять дней до сегодняшней даты путем	Путем размещения уведомлений на информационных досках
Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет	15 126,7 кв.м.
Количество голосов собственников, принявших участие в общем собрании	8240,9 кв. м.
В данном случае общее собрания собственников помещений для принятия решений по всем вопросам повестки дня правомочно, кворум имеется.	54,47 %
Согласно уведомлений, предъявленных собственникам помещений многоквартирного дома, на повестку общего собрания в форме заочного голосования поставлены следующие вопросы	
1.	Выбрать председателя, секретаря, членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2.	Выбор в качестве способа управления – управляющая организация
3.	Выбрать в качестве управляющей организации ООО «УК «МаякЪ».
4.	Заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «УК «МаякЪ»
5.	Утвердить тарифы на содержание и ремонт общего имущества дома: - Тариф на техническое обслуживание общего имущества в размере – 8 руб./кв.м. - Тариф на ремонт общего домового имущества – 4 руб./кв.м. - Тарифы на услуги специализированных организаций (лифт, мусор, приборы учета) устанавливаются в соответствии с тарифами, утвержденные актами органов местного самоуправления г. Томска. - Распределение объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения и выставляются отдельной строкой в счет-квитанциях.
6.	Утвердить способ оплаты за коммунальные услуги (электроснабжение, отопление, водоснабжение и водоотведение) путем внесения платы за коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям отдельным счет-квитанциям
7.	Избрание Председателя Совета дома и членов совета дома.
8.	Наделение совета МКД полномочиями: • Принимать решения и согласовывать документы (в том числе и дефектные ведомости и проектно-сметные документации) по ремонту дома; • Принимать участие в составлении и согласовывать планы работ по содержанию и ремонту общего имущества дома; • Проверять отчеты по затратам на содержание и ремонт общего имущества дома; • Принимать решения и передавать управляющей организации право на заключение договоров по возмездной аренде помещений, входящих в состав общего имущества дома, о возмездном оказании услуг. Денежные средства по данным договорам распределять в следующем порядке: 72% от суммы – в доход жилого дома; 13% от суммы – в доход управляющей компании; 15% от суммы – налоговые расходы
9.	Выбрать ООО «УК «МаякЪ» в качестве полномочного представителя всех собственников по представлению интересов в отношениях с третьими лицами, в т.ч. в подписании актов разграничений по инженерным коммуникациям, в выдаче и получении технических условий и т.д.
10.	Определение способа оповещения собственников МКД о результатах проведенных общих собраний – информационные доски (доски объявлений) на первых этажах подъездов
11.	Определить место хранения протоколов общих собраний, решений собственников жилых (нежилых) помещений (бюллетеней голосования) - юридический отдел ООО «УК «МаякЪ»

12.	Утвердить состав общего имущества многоквартирного жилого дома в соответствии со ст.36 ЖК РФ и Постановлением Правительства РФ № 491 от 13.08.2006 г.
-----	---

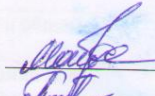
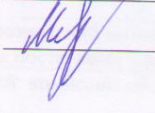
Итоговые решения по повестке дня общего собрания собственников в форме заочного голосования, проводимого в период с 04 июня 2015 г. по 15 июня 2015г:

По 1 вопросу повестки дня		Избрание председателя собрания, секретаря и членов счетной комиссии			
Председатель собрания: Майоров Е.В., кв. 5					
"За"	8037,80	кв.м.	97,54	Долей (%)	Решение принято
"Против"	0,00	кв.м.	0,00	Долей (%)	
"Воздержался"	203,10	кв.м.	2,46	Долей (%)	
Секретарь собрания Петрова Н. Н., кв. 267					
"За"	8037,80	кв.м.	97,54	Долей (%)	Решение принято
"Против"	0,00	кв.м.	0,00	Долей (%)	
"Воздержался"	203,10	кв.м.	2,46	Долей (%)	
Члены счетной комиссии: Мухаметзянов Р.Ш., кв.41					
"За"	8037,80	кв.м.	97,54	Долей (%)	Решение принято
"Против"	0,00	кв.м.	0,00	Долей (%)	
"Воздержался"	203,10	кв.м.	2,46	Долей (%)	
По 2 вопросу повестки дня		Выбрать способ управления МКД - управляющая компания			
"За"	8240,90	кв.м.	100,00	Долей (%)	Решение принято
"Против"	0,00	кв.м.	0,00	Долей (%)	
"Воздержался"	0,00	кв.м.	0,00	Долей (%)	
По 3 вопросу повестки дня		Выбрать в качестве управляющей компании ООО "УК "МаякЪ"			
"За"	8139,30	кв.м.	98,77	Долей (%)	Решение принято
"Против"	52,90	кв.м.	0,64	Долей (%)	
"Воздержался"	48,70	кв.м.	0,59	Долей (%)	
По 4 вопросу повестки дня		Заключить договор управления многоквартирным домом с ООО "УК "МаякЪ"			
"За"	8139,30	кв.м.	98,77	Долей (%)	Решение принято
"Против"	52,90	кв.м.	0,64	Долей (%)	
"Воздержался"	48,70	кв.м.	0,59	Долей (%)	
По 5 вопросу повестки дня		Утвердить тарифы на содержание и ремонт общего имущества дома			
Тариф на техническое обслуживание общего имущества в размере – 8 руб./кв.м.					
"За"	6538,60	кв.м.	79,34	Долей (%)	Решение принято
"Против"	659,30	кв.м.	8,00	Долей (%)	
"Воздержался"	1092,10	кв.м.	13,25	Долей (%)	
Тариф на ремонт общего домового имущества – 4 руб./кв.м					
"За"	6210,30	кв.м.	75,36	Долей (%)	Решение принято
"Против"	962,00	кв.м.	11,67	Долей (%)	
"Воздержался"	1068,60	кв.м.	12,97	Долей (%)	
Тарифы на услуги специализированных организаций (лифт, мусор, приборы учета) устанавливаются в соответствии с тарифами, утвержденные актами органов местного самоуправления г. Томска					
"За"	7938,50	кв.м.	96,33	Долей (%)	Решение принято
"Против"	224,40	кв.м.	2,72	Долей (%)	
"Воздержался"	78,00	кв.м.	0,95	Долей (%)	
Распределение объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения и выставляются отдельной строкой в счет-квитанциях					
"За"	7576,60	кв.м.	91,94	Долей (%)	Решение принято
"Против"	559,40	кв.м.	6,79	Долей (%)	
"Воздержался"	154,00	кв.м.	1,87	Долей (%)	

По 6 вопросу повестки дня		Утвердить способ оплаты ресурсоснабжающим организациям (за услуги электроснабжения, отопления, водоснабжения и водоотведения) путем внесения платы по выставленным ресурсоснабжающими организациями отдельным счет-квитанциям			
"За"	8190,00	кв.м.	99,38	Долей (%)	Решение принято
"Против"	0,00	кв.м.	0,00	Долей (%)	
"Воздержался"	50,90	кв.м.	0,62	Долей (%)	
По 7 вопросу повестки дня		Избрание Председателя Совета дома и членов совета дома			
Председатель Совета дома – Майоров Е.А., кв. 5					
"За"	8004,10	кв.м.	97,13	Долей (%)	Решение принято
"Против"	31,90	кв.м.	0,39	Долей (%)	
"Воздержался"	204,90	кв.м.	2,49	Долей (%)	
Член Совета дома – Станкевич В.С., кв. 277					
"За"	8004,10	кв.м.	97,13	Долей (%)	Решение принято
"Против"	31,90	кв.м.	0,39	Долей (%)	
"Воздержался"	204,90	кв.м.	2,49	Долей (%)	
Член Совета дома – Антохин П.Н., кв. 22					
"За"	8036,00	кв.м.	97,51	Долей (%)	Решение принято
"Против"	0,00	кв.м.	0,00	Долей (%)	
"Воздержался"	204,90	кв.м.	2,49	Долей (%)	
Член Совета дома – Тихомирова Ю.А., кв. 251					
"За"	8036,00	кв.м.	97,51	Долей (%)	Решение принято
"Против"	0,00	кв.м.	0,00	Долей (%)	
"Воздержался"	204,90	кв.м.	2,49	Долей (%)	
По 8 вопросу повестки дня		Наделение совета МКД полномочиями: • Принимать решения и согласовывать документы (в том числе и дефектные ведомости и проектно-сметные документации) по ремонту дома; • Принимать участие в составлении и согласовывать планы работ по содержанию и ремонту общего имущества дома; • Проверять отчеты по затратам на содержание и ремонт общего имущества дома; • Принимать решения и передавать управляющей организации право на заключение договоров по возмездной аренде помещений, входящих в состав общего имущества дома, о возмездном оказании услуг. Денежные средства по данным договорам распределять в следующем порядке: 72% от суммы – в доход жилого дома; 13% от суммы – в доход управляющей компании; 15% от суммы – налоговые расходы			
"За"	7839,20	кв.м.	95,13	Долей (%)	Решение принято
"Против"	222,30	кв.м.	2,70	Долей (%)	
"Воздержался"	179,40	кв.м.	2,18	Долей (%)	
По 9 вопросу повестки дня		Выбрать ООО «УК «МаякЪ» в качестве полномочного представителя всех собственников по представлению интересов в отношениях с третьими лицами, в т.ч. в подписании актов разграничений по инженерным коммуникациям, в выдаче и получении технических условий и т.д.			
"За"	8088,50	кв.м.	98,15	Долей (%)	Решение принято
"Против"	52,90	кв.м.	0,64	Долей (%)	
"Воздержался"	99,50	кв.м.	1,21	Долей (%)	
По 10 вопросу повестки дня		Определение способа оповещения собственников МКД о результатах проведенных общих собраний – информационные доски (доски объявлений) на первых этажах подъездов			
"За"	8214,20	кв.м.	99,68	Долей (%)	Решение принято
"Против"	0,00	кв.м.	0,00	Долей (%)	
"Воздержался"	0,00	кв.м.	0,00	Долей (%)	
По 11 вопросу повестки дня		Определить место хранения протоколов общих собраний, решений собственников жилых (нежилых) помещений (бюллетеней голосования) - юридический отдел ООО «УК «МаякЪ»			

"За"	8112,60	кв.м.	98,44	Долей (%)	Решение принято
"Против"	52,90	кв.м.	0,64	Долей (%)	
"Воздержался"	48,70	кв.м.	0,59	Долей (%)	
По 12 вопросу повестки дня		Утвердить состав общего имущества многоквартирного жилого дома в соответствии со ст.36 ЖК РФ и Постановлением Правительства РФ № 491 от 13.08.2006 г.			
"За"	8036,70	кв.м.	97,52	Долей (%)	Решение принято
"Против"	0,00	кв.м.	0,00	Долей (%)	
"Воздержался"	204,20	кв.м.	2,48	Долей (%)	

Настоящий протокол изготовлен «17» июня 2015 г.

Председатель собрания:  Майоров Е.В.
 Секретарь собрания:  Петрова Н.Н.
 Члены счетной комиссии:  Мухаметзянов Р.Ш.