

ПРОТОКОЛ
внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г.Томск, ул. Томск – Северный МПС, 8

г. Томск

«18» марта 2016г.

Данное собрание собственников помещений является внеочередным, общим собранием в форме очно-заочного голосования	
Сообщение (Уведомление) о проведении общего собрания было размещено в срок не менее чем за десять дней до сегодняшней даты путем	Путем размещения уведомлений на информационных досках
Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет	1357,60 кв.м.
Количество голосов собственников, принявших участие в общем собрании	812,70 кв. м.
В данном случае общее собрание собственников помещений для принятия решений по всем вопросам повестки дня правомочно, кворум имеется.	59,86 %
Согласно уведомлений, предъявленных собственникам помещений многоквартирного дома, на повестку общего собрания в форме очно-заочного голосования поставлены следующие вопросы:	
1. Выбрать председателя, секретаря, членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. 2. Выбор способа управления многоквартирным домом – непосредственное управление. 3. Выбрать в качестве обслуживающей организации ООО «УК «Маяк»». 4. Заключить договор оказания услуг и выполнения работ с ООО «УК «Маяк»». 5. Установить тарифы на содержание и текущий ремонт общего домового имущества, и размер вознаграждения обслуживающей организации. 6. Распределение объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения и выставляются отдельной строкой в счет-квитанциях, предоставляемых ресурсоснабжающими организациями. 7. Утвердить способ оплаты ресурсоснабжающим организациям (за услуги электроснабжения, отопления, водоснабжения и водоотведения) путем внесения платы по выставленным ресурсоснабжающими организациями отдельным счет-квитанциям. 8. Определение способа оповещения собственников дома о проведении общих собраний, а также о результатах проведения общих собраний – информационные доски (доски объявлений) на первом этаже подъезда дома. 9. Определение места хранения протоколов общих собраний, решений собственников жилых (нежилых) помещений (бюллетеней голосования) – юридический отдел управляющей организации. 10. Выбор ООО «УК «Маяк»» в качестве полномочного представителя всех собственников по представлению интересов в отношениях с третьими лицами, в т.ч. в подписании актов разграничений по инженерным коммуникациям, в выдаче и получении технических условий и т.д. 11. Утвердить состав общего имущества многоквартирного жилого дома в соответствии со ст.36 ЖК РФ и Постановлением Правительства РФ № 491 от 13.08.2006г., в том числе включив в состав общего домового имущества общедомовой прибор учета тепловой энергии.	

**Итоговые решения по повестке дня общего собрания собственников
в форме очно-заочного голосования:**

По 1 вопросу повестки дня		Избрание председателя собрания, секретаря и членов счетной комиссии			
Председатель собрания: Мягих Мария Яковлевовна, кв. 13					
"За"	812,70	кв.м.	100,00	Долей (%)	Решение принято
"Против"	0,00	кв.м.	0,00	Долей (%)	
"Воздержался"	0,00	кв.м.	0,00	Долей (%)	
Секретарь собрания Анисимова Тамара Михайловна, кв. 18.					
"За"	812,70	кв.м.	100,00	Долей (%)	Решение принято
"Против"	0,00	кв.м.	0,00	Долей (%)	
"Воздержался"	0,00	кв.м.	0,00	Долей (%)	
Члены счетной комиссии: Таразанов Степан Степанович, кв. 19					
"За"	812,70	кв.м.	100,00	Долей (%)	Решение принято

"Против"	0,00	кв.м.	0,00	Долей (%)	
"Воздержался"	0,00	кв.м.	0,00	Долей (%)	

По 2 вопросу повестки дня		Выбор способа управления - непосредственное управление			
"За"	764,70	кв.м.	94,09	Долей (%)	Решение принято
"Против"	48,00	кв.м.	5,91	Долей (%)	
"Воздержался"	0,00	кв.м.	0,00	Долей (%)	

По 3 вопросу повестки дня		Выбор в качестве обслуживающей организации ООО "УК "МаякЪ"			
"За"	812,70	кв.м.	100,00	Долей (%)	Решение принято
"Против"	0,00	кв.м.	0,00	Долей (%)	
"Воздержался"	0,00	кв.м.	0,00	Долей (%)	

По 4 вопросу повестки дня		Заключить договор оказания услуг МКД с ООО "УК "МаякЪ"			
"За"	812,70	кв.м.	100,00	Долей (%)	Решение принято
"Против"	0,00	кв.м.	0,00	Долей (%)	
"Воздержался"	0,00	кв.м.	0,00	Долей (%)	

По 5 вопросу повестки дня		Утвердить тарифы на содержание и ремонт общего имущества дома, размер вознаграждения обслуживающей организации			
---------------------------	--	--	--	--	--

Тариф на техническое обслуживание общего имущества в размере – 12,91 руб./кв.м.					
"За"	812,70	кв.м.	100,00	Долей (%)	Решение принято
"Против"	0,00	кв.м.	0,00	Долей (%)	
"Воздержался"	0,00	кв.м.	0,00	Долей (%)	

Тариф на техническое обслуживание общего имущества в размере – 13,70 руб./кв.м.					
"За"	32,20	кв.м.	3,96	Долей (%)	Решение не принято
"Против"	780,50	кв.м.	96,04	Долей (%)	
"Воздержался"	0,00	кв.м.	0,00	Долей (%)	

Тариф на ремонт общего домового имущества – 6,00 руб./кв.м					
"За"	812,70	кв.м.	100,00	Долей (%)	Решение принято
"Против"	0,00	кв.м.	0,00	Долей (%)	
"Воздержался"	0,00	кв.м.	0,00	Долей (%)	

Тариф на ремонт общего домового имущества – 7,00 руб./кв.м					
"За"	32,20	кв.м.	3,96	Долей (%)	Решение не принято
"Против"	780,50	кв.м.	96,04	Долей (%)	
"Воздержался"	0,00	кв.м.	0,00	Долей (%)	

Вознаграждение за обслуживание в размере 14,62% от суммы поступивших средств собственников по статьям затрат "содержание общего имущества" и "текущий ремонт".					
"За"	764,70	кв.м.	94,09	Долей (%)	Решение принято
"Против"	0,00	кв.м.	0,00	Долей (%)	
"Воздержался"	48,00	кв.м.	5,91	Долей (%)	

Вознаграждение за обслуживание в размере 15,68% от суммы поступивших средств собственников по статьям затрат "содержание общего имущества" и "текущий ремонт".					
"За"	32,20	кв.м.	3,96	Долей (%)	Решение не принято
"Против"	780,50	кв.м.	96,04	Долей (%)	
"Воздержался"	0,00	кв.м.	0,00	Долей (%)	

По 6 вопросу повестки дня		Распределение объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру			
---------------------------	--	---	--	--	--

		общей площади каждого жилого и нежилого помещения и выставляются отдельной строкой в счет-квитанциях, предоставляемых ресурсоснабжающими организациями		
"За"	812,70	кв.м.	100,00	Долей (%)
"Против"	0,00	кв.м.	0,00	Долей (%)
"Воздержался"	0,00	кв.м.	0,00	Долей (%)

Решение принято

По 7 вопросу повестки дня		Утвердить способ оплаты ресурсоснабжающим организациям (за услуги электроснабжения, отопления, водоснабжения и водоотведения) путем внесения платы по выставленным ресурсоснабжающими организациями отдельным счет-квитанциям.		
"За"	812,70	кв.м.	100,00	Долей (%)
"Против"	0,00	кв.м.	0,00	Долей (%)
"Воздержался"	0,00	кв.м.	0,00	Долей (%)

Решение принято

По 8 вопросу повестки дня		Определение способа оповещения собственников дома о проведении общих собраний, а также о результатах проведения общих собраний – информационные доски (доски объявлений) на первом этаже подъезда дома.		
"За"	812,70	кв.м.	100,00	Долей (%)
"Против"	0,00	кв.м.	0,00	Долей (%)
"Воздержался"	0,00	кв.м.	0,00	Долей (%)

Решение принято

По 9 вопросу повестки дня		Определение места хранения протоколов общих собраний, решений собственников жилых (нежилых) помещений (бюллетеней голосования) – юридический отдел управляющей организации		
"За"	812,70	кв.м.	100,00	Долей (%)
"Против"	0,00	кв.м.	0,00	Долей (%)
"Воздержался"	0,00	кв.м.	0,00	Долей (%)

Решение принято

По 10 вопросу повестки дня		Выбрать ООО «УК «МаякЪ» в качестве полномочного представителя всех собственников по представлению интересов в отношениях с третьими лицами, в т.ч. в подписании актов разграничений по инженерным коммуникациям, в выдаче и получении технических условий и т.д.		
"За"	812,70	кв.м.	100,00	Долей (%)
"Против"	0,00	кв.м.	0,00	Долей (%)
"Воздержался"	0,00	кв.м.	0,00	Долей (%)

Решение принято

По 11 вопросу повестки дня		Утвердить состав общего имущества многоквартирного жилого дома в соответствии со ст.36 ЖК РФ и Постановлением Правительства РФ № 491 от 13.08.2006г., включив в состав общего домового имущества общедомовой прибор учета тепловой энергии		
"За"	812,70	кв.м.	100,00	Долей (%)
"Против"	0,00	кв.м.	0,00	Долей (%)
"Воздержался"	0,00	кв.м.	0,00	Долей (%)

Решение принято

Председатель собрания:

Мяких М.Я. Мяких М.Я.

Секретарь собрания:

Анисимова Т.М. Анисимова Т.М.

Член счетной комиссии:

Таразанов С.С. Таразанов С.С.