

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 16.06.2021

Регистрационный номер протокола: 1

Место проведения общего собрания: г Томск, ул. Мичурина, д. 89

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 18:30 26.05.2021

Дата окончания сбора решений собственников: 21:00 15.06.2021

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г Томск, ул. Мичурина, д. 89

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: очно-заочное

Инициатор проведения: Добрых Тамара Семеновна, являющаяся собственником помещения № 21 на основании свидетельства 38-12886; Будкова Людмила Алексеевна являющаяся собственником помещения № 5 на основании свидетельства № 70-01/5п-30/1998-255 от 25.11.1998; Калинина Татьяна Анатольевна являющаяся собственником помещения № 60 на основании свидетельства № 70-70-01/041/2010-587.

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 18:30 26.05.2021 по адресу г. Томск, ул. Мичурина, 89 (возле второго подъезда жилого дома)

Заочный этап голосования проводился с 18:30 26.05.2021г. по 21:00 15.06.2021г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до г. (включительно), по адресу: г. Томск, ул. Мичурина, 89 в почтовые ящики квартир №№21, 27, 5, 60)

Присутствующие:

Присутствующие лица в количестве 57 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3540(один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 3540 кв.м.

Подсчет голосов окончен 16.06.2021

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1 Выбор председателя общего собрания собственников помещений, секретаря и членов счетной комиссии.
- 2 Установление тарифов на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на 2021 г.
- 3 Принятие решения о ежегодном увеличении тарифа на содержание и ремонт общего имущества на уровень инфляции с января каждого календарного года.
- 4 Выбор состава Совета МКД
- 5 Установление вознаграждения председателю Совета МКД.

- 6 Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями по определению порядка пользования общедомовым имуществом, установления платы за такое пользование и порядка расходования средств.
- 7 Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и утверждении планов работ по текущему ремонту общего имущества.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 2015.8166666667, что составляет 56.94 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

Слушали: Добрых Тамару Семеновну по 1 вопросу повестки дня - Выбор председателя общего собрания собственников помещений, секретаря и членов счетной комиссии.

Предложено: Избрать для подведения итогов голосования, оформления и подписания протокола общего собрания председателя – Добрых Т.С., кв. 21; секретаря собрания – Корнилову Н.В., кв. 27 и членов счетной комиссии – Будкову Л.А., кв. 5; Калинина А.В., кв. 60

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений, секретаря и членов счетной комиссии.					
Избрать для подведения итогов голосования, оформления и подписания протокола общего собрания председателя – Добрых Т.С., кв. 21; секретаря собрания – Корнилову Н.В., кв. 27 и членов счетной комиссии – Будкову Л.А., кв. 5; Калинина А.В., кв. 60					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1993.62	98.9	0	0	22.2	1.1

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: Добрых Тамару Семеновну по 2 вопросу повестки дня - Установление тарифов на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на 2021 г.

Предложено: Установить тарифы на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере: - Содержание общего имущества: 7,45 руб/м2; - Текущий ремонт общего имущества: 7,00 руб/м2; - Управление многоквартирным домом: 3,05 руб/м2.

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Установление тарифов на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на 2021 г.					
Установить тарифы на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере: - Содержание общего имущества: 7,45 руб/м2; - Текущий ремонт общего имущества: 7,00 руб/м2; - Управление многоквартирным домом: 3,05 руб/м2.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1794.37	89.01	42.3	2.1	179.15	8.89

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: Добрых Тамару Семеновну по 3 вопросу повестки дня - Принятие решения о ежегодном увеличении тарифа на содержание и ремонт общего имущества на уровень инфляции с января каждого календарного года.

Предложено: Принять решение о ежегодном увеличении тарифа на содержание и ремонт общего имущества на уровень инфляции с января каждого календарного года.

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Принятие решения о ежегодном увеличении тарифа на содержание и ремонт общего имущества на уровень инфляции с января каждого календарного года.					
Принять решение о ежегодном увеличении тарифа на содержание и ремонт общего имущества на уровень инфляции с января каждого календарного года.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
841.57	41.75	367.18	18.21	807.07	40.04

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение отклонено

Слушали: Добрых Тамару Семеновну по 4 вопросу повестки дня - Выбор состава Совета МКД
Предложено: Избрать Совет многоквартирного жилого дома в составе: Председатель Совета МКД – Ларионова Татьяна Викторовна, кв.53 Члены Совета МКД – Будкова Людмила Алексеевна, кв. 5; Корнилова Нина Васильевна, кв. 27; Калинин Анатолий Васильевич, кв. 60; Коровина Наталья Петровна, кв. 70.

Решили (Постановили) по 4 вопросу: Выбор состава Совета МКД					
Избрать Совет многоквартирного жилого дома в составе: Председатель Совета МКД – Ларионова Татьяна Викторовна, кв.53 Члены Совета МКД – Будкова Людмила Алексеевна, кв. 5; Корнилова Нина Васильевна, кв. 27; Калинин Анатолий Васильевич, кв. 60; Коровина Наталья Петровна, кв. 70.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1993.62	98.9	0	0	22.2	1.1

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: Добрых Тамару Семеновну по 5 вопросу повестки дня - Установление вознаграждения председателю Совета МКД.

Предложено: Установить вознаграждение председателю Совета многоквартирного дома в размере 4000,00 рублей в месяц путем включения дополнительной строки в счет-квитанцию «Вознаграждение председателя Совета МКД» с утвержденным тарифом 1,45 руб/м2 в месяц.

Решили (Постановили) по 5 вопросу: Установление вознаграждения председателю Совета МКД.					
Установить вознаграждение председателю Совета многоквартирного дома в размере 4000,00 рублей в месяц путем включения дополнительной строки в счет-квитанцию «Вознаграждение председателя Совета МКД» с утвержденным тарифом 1,45 руб/м2 в месяц.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1779.77	88.29	0	0	236.05	11.71

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: Добрых Тамару Семеновну по 6 вопросу повестки дня - Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями по определению порядка пользования общедомовым имуществом, установления платы за такое пользование и порядка расходования средств.

Предложено: Наделить Председателя совета и совет многоквартирного жилого дома полномочиями: - осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме; - подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме; акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества; - заключать договоры об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций); на представление документов на согласование переустройства и (или) перепланировки помещения, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме; на заключение соглашения об установлении сервитута, соглашения об осуществлении публичного сервитута в отношении земельного участка, относящегося к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме; на подписание указанных соглашений, а также определять порядок получения и расходования денежных средств, предусмотренных указанными соглашениями.

Решили (Постановили) по 6 вопросу: Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями по определению порядка пользования общедомовым имуществом, установления платы за такое пользование и порядка расходования средств.
Наделить Председателя совета и совет многоквартирного жилого дома полномочиями: - осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме; - подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме; акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества; - заключать договоры об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций); на представление документов на согласование переустройства и (или) перепланировки помещения, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме; на заключение соглашения об установлении сервитута, соглашения об осуществлении публичного сервитута в отношении земельного участка, относящегося к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме; на подписание указанных соглашений, а также определять порядок получения и расходования денежных средств, предусмотренных указанными соглашениями.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1970.67	55.67	0	0	45.15	1.28

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.
Решение отклонено (отсутствует кворум)

Слушали: Добрых Тамару Семеновну по 7 вопросу повестки дня - Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и утверждении планов работ по текущему ремонту общего имущества.
Предложено: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и утверждении планов работ по текущему ремонту общего имущества.

Решили (Постановили) по 7 вопросу: Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и утверждении планов работ по текущему ремонту общего имущества.					
Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и утверждении планов работ по текущему ремонту общего имущества.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1926.77	95.58	0	0	89.05	4.42

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Приложения:

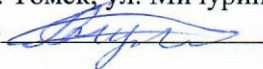
1. Решения собственников в количестве 60 штук
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
3. Перечень лиц, принявших участие в голосовании
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
5. Акт фиксации уведомлений собственников помещений

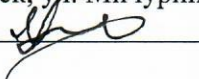
Подписи:

Председатель общего собрания: Добрых Тамара Семеновна,
номер помещения собственника: кв. 21,  16.06.2021

Секретарь общего собрания: Корнилова Нина Васильевна,
номер помещения собственника: кв. 27,  16.06.2021

Члены счетной комиссии:

ФИО: Будкова Людмила Алексеевна
Адрес: г. Томск, ул. Мичурина, 89, кв. 5
Подпись  16.06.2021

ФИО: Калинин Анатолий Васильевич
Адрес: г. Томск, ул. Мичурина, 89, кв. 60
Подпись  16.06.2021