

ПРОТОКОЛ
внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г.Томск, ул. Мичурина, 89

г. Томск

«23» марта 2015г

Данное собрание собственников помещений является внеочередным, общим собранием в форме заочного голосования	
Сообщение (Уведомление) о проведении общего собрания было размещено в срок не менее чем за десять дней до сегодняшней даты путем	Путем размещения уведомлений на информационных досках
Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет	3560 кв.м.
Количество голосов собственников, принявших участие в общем собрании	1927,21 кв. м.
В данном случае общее собрания собственников помещений для принятия решений по всем вопросам повестки дня правомочно, кворум имеется.	54,13 %
Согласно уведомлений, предъявленных собственникам помещений многоквартирного дома, на повестку общего собрания в форме заочного голосования поставлены следующие вопросы	
1.	Выбор председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2.	Выбор в качестве способа управления – управляющая организация
3.	Выбрать в качестве управляющей организации ООО «УК «МаякЪ».
4.	Заключить договор управления с ООО «УК «МаякЪ» с 01.05.2015
5.	Утвердить тарифы на содержание и ремонт общего имущества дома: - Тариф на техническое обслуживание общего имущества в размере – 6,5 руб./кв.м. - Тариф на ремонт общего домового имущества – 7 руб./кв.м. - Тарифы на услуги специализированных организаций (лифт, мусор, приборы учета) устанавливаются в соответствии с тарифами, утвержденные актами органов местного самоуправления г. Томска. - Расходы на потери по наружным коммуникациям (электрические, тепловые, водопроводные) и обслуживание наружных инженерных коммуникаций в размере платы по содержанию и ремонту не входят, рассчитываются по нормативам согласно действующему законодательству и выставляются отдельной строкой в счет-квитанциях
6.	Утвердить способ оплаты за коммунальные услуги (электроснабжение, отопление, водоснабжение и водоотведение) путем внесения платы за коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям.
7.	Наделить совет дома полномочиями
8.	Определить способ оповещения собственников дома о проведении общих собраний, а также о результатах проведения общих собраний – информационные доски (доски объявлений) на первом этаже подъезда дома.
9.	Определить место хранения протоколов общих собраний, решений собственников жилых (нежилых) помещений (бюллетеней голосования) – один экземпляр хранится в юридическом отделе ООО «УК «МаякЪ», второй экземпляр у Председателя Совета дома
10.	Выбрать ООО «УК «МаякЪ» в качестве полномочного представителя всех собственников по представлению интересов в отношениях с третьими лицами, в т.ч. в подписании актов разграничений по инженерным коммуникациям, в выдаче и получении технических условий и т.д.
11.	Утвердить состав общего имущества многоквартирного жилого дома в соответствии со ст.36 ЖК РФ и Постановлением Правительства РФ № 491 от 13.08.2006г.

Итоговые решения по повестке дня общего собрания собственников в форме заочного голосования, проводимого в период с 13 марта 2015 г. по 23 марта 2015г:

По 1 вопросу повестки дня		Избрание председателя собрания, секретаря и членов счетной комиссии			
Председатель собрания: Добрых Т.С.					
"За"	1927,21	кв.м.	100,00	Долей (%)	Решение принято
"Против"	0,00	кв.м.	0,00	Долей (%)	
"Воздержался"	0,00	кв.м.	0,00	Долей (%)	
Секретарь собрания Будкова Л.А.					

ООО УК «МаякЪ»
Вх. № 6
24.04.2015г.

"За"	1927,21	кв.м.	100,00	Долей (%)	Решение принято
"Против"	0,00	кв.м.	0,00	Долей (%)	
"Воздержался"	0,00	кв.м.	0,00	Долей (%)	
Член счетной комиссии Карнилова Н.В.					
"За"	1927,21	кв.м.	100,00	Долей (%)	Решение принято
"Против"	0,00	кв.м.	0,00	Долей (%)	
"Воздержался"	0,00	кв.м.	0,00	Долей (%)	
Член счетной комиссии Дудинова С.Г.					
"За"	1927,21	кв.м.	100,00	Долей (%)	Решение принято
"Против"	0,00	кв.м.	0,00	Долей (%)	
"Воздержался"	0,00	кв.м.	0,00	Долей (%)	

По 2 вопросу повестки дня		Выбор способа управления - управляющая компания			
"За"	1927,21	кв.м.	100,00	Долей (%)	Решение принято
"Против"	0,00	кв.м.	0,00	Долей (%)	
"Воздержался"	0,00	кв.м.	0,00	Долей (%)	

По 3 вопросу повестки дня		Выбрать в качестве управляющей компании – ООО «УК «МаякЪ»			
"За"	1859,01	кв.м.	96,46	Долей (%)	Решение принято
"Против"	68,20	кв.м.	3,54	Долей (%)	
"Воздержался"	0,00	кв.м.	0,00	Долей (%)	

По 4 вопросу повестки дня		Утвердить и заключить договор с ООО «УК «МаякЪ» с 01.05.2015г.			
"За"	1859,01	кв.м.	96,46	Долей (%)	Решение принято
"Против"	68,20	кв.м.	3,54	Долей (%)	
"Воздержался"	0,00	кв.м.	0,00	Долей (%)	

По 5 вопросу повестки дня		Утвердить способ оплаты за коммунальные услуги (электроснабжение. Отопление, водоснабжения и водоотведения) путем внесения платы за коммунальные ресурсы ресурсоснабжающим организациям			
"За"	1927,21	кв.м.	100,00	Долей (%)	Решение принято
"Против"	0,00	кв.м.	0,00	Долей (%)	
"Воздержался"	0,00	кв.м.	0,00	Долей (%)	

По 6 вопросу повестки дня		Утвердить тарифы на содержание и ремонт общего домового имущества			
Тариф на техническое обслуживание общего имущества в размере 6,5 руб/кв.м.					
"За"	1758,11	кв.м.	91,23	Долей (%)	Решение принято
"Против"	56,60	кв.м.	2,94	Долей (%)	
"Воздержался"	112,50	кв.м.	5,84	Долей (%)	

Тариф на ремонт общего домового имущества – 7 руб./кв.м.					
"За"	1780,21	кв.м.	92,37	Долей (%)	Решение принято
"Против"	56,60	кв.м.	2,94	Долей (%)	
"Воздержался"	90,40	кв.м.	4,69	Долей (%)	

Тарифы на услуги специализированных организаций (лифт, мусор, приборы учета) устанавливаются в соответствии с тарифами, утвержденные актами органов местного самоуправления г. Томска

"За"	1805,81	кв.м.	93,70	Долей (%)	Решение принято
"Против"	0,00	кв.м.	0,00	Долей (%)	
"Воздержался"	121,40	кв.м.	6,30	Долей (%)	

Расходы на потери по наружным коммуникациям 9электрические. Тепловые, водопроводные) и обслуживание наружных инженерных коммуникаций в размере платы по содержанию и ремонту не входят, рассчитываются по нормативам согласно действующему законодательству и выставляются отдельной строкой в счет-квитанциях

"За"	1691,21	кв.м.	87,75	Долей (%)	Решение принято
"Против"	103,20	кв.м.	5,35	Долей (%)	
"Воздержался"	132,80	кв.м.	6,89	Долей (%)	

По 7 вопросу повестки дня		Наделить совет дома полномочиями:			
		• Принимать решения и согласовывать документы (в том числе и дефектные ведомости и проектно-сметные документации) по ремонту дома;			
		• Принимать участие в составлении и согласовывать планы работ по содержанию и ремонту общего имущества дома;			
		• Проверять отчеты по затратам на содержание и ремонт общего имущества дома;			
		• Принимать решения и передавать управляющей организации право на заключение договоров по возмездной аренде помещений, входящих в состав общего имущества дома, о возмездном оказании услуг. Денежные средства по данным договорам распределять в следующем порядке: 72% от суммы – в доход жилого дома; 13% от суммы – в доход управляющей компании; 15% от суммы – налоговые расходы.			
"За"	1824,24	кв.м.	94,66	Долей (%)	Решение принято
"Против"	0,00	кв.м.	0,00	Долей (%)	
"Воздержался"	100,90	кв.м.	5,24	Долей (%)	

По 8 вопросу повестки дня		Определить способ оповещения собственников дома о проведении общих собраний, а также о результатах проведения общих собраний – информационные доски (доски объявлений) на первом этаже подъезда дома			
"За"	1927,21	кв.м.	100,00	Долей (%)	Решение принято
"Против"	0,00	кв.м.	0,00	Долей (%)	
"Воздержался"	0,00	кв.м.	0,00	Долей (%)	

По 9 вопросу повестки дня		Определить место хранения протоколов общих собраний, решений собственников жилых (нежилых) помещений (бюллетеней голосования) – один экземпляр хранится в юридическом отделе УК «МаякЪ», второй экземпляр у Председателя Совета дома			
"За"	1882,91	кв.м.	97,70	Долей (%)	Решение принято
"Против"	0,00	кв.м.	0,00	Долей (%)	
"Воздержался"	44,30	кв.м.	2,30	Долей (%)	

По 10 вопросу повестки дня		Выбрать УК «МаякЪ» в качестве полномочного представителя всех собственников по представлению интересов в отношениях с третьими лицами, в т.ч. в подписании актов разграничений по инженерным коммуникациям, в выдаче и получении технических условий и т.д.			
"За"	1814,91	кв.м.	94,17	Долей (%)	Решение принято
"Против"	112,30	кв.м.	5,83	Долей (%)	
"Воздержался"	0,00	кв.м.	0,00	Долей (%)	

По 11 вопросу повестки дня		Утвердить состав общего имущества многоквартирного жилого дома в соответствии со ст.36 ЖК РФ и Постановлением Правительства РФ № 491 от 13.08.2006г.		
"За"	1880,61	кв.м.	97,58	Долей (%)
"Против"	0,00	кв.м.	0,00	Долей (%)
"Воздержался"	46,60	кв.м.	2,42	Долей (%)

Решение принято

Председатель собрания Добрых Т.С. / Добрых Т.С./

Секретарь собрания Будкова Л.А. / Будкова Л.А./

Член счетной комиссии собрания Карнилова Н.В. / Карнилова Н.В./

Член счетной комиссии собрания Дудникова С.Г. / Дудникова С.Г./