

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 20.06.2022

Регистрационный номер протокола: 1

Место проведения общего собрания: г Томск, ул Мичурина, д 89

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 18:00 19.05.2022

Дата окончания сбора решений собственников: 21:00 10.06.2022

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г Томск, ул Мичурина, д 89

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: очно-заочное

Инициатор проведения: Ларионова Татьяна Викторовна, являющаяся собственником помещения № 53 на основании свидетельства 70-АВ 254148

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 18:00 19.05.2022 по адресу г. Томск, ул. Мичурина, 89 (возле второго подъезда жилого дома)

Заочный этап голосования проводился с 18:00 19.05.2022г. по 21:00 10.06.2022г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 21:00 10.06.2022г. (включительно), по адресу: г. Томск, ул. Мичурина, 89 в почтовые ящики квартир №53)

Присутствующие:

Присутствующие лица в количестве 62 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3540(один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 3540 кв.м.
Подсчет голосов окончен 20.06.2022

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1 Выбор председателя общего собрания собственников помещений, секретаря и членов счетной комиссии.
- 2 Установление тарифов на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.
- 3 Включение в состав работ по содержанию общего имущества работу по уборке МОП и определение порядка её финансирования.
- 4 Принятие решения о ежегодном увеличении тарифа на содержание и ремонт общего имущества на уровень инфляции с января каждого календарного года.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1940,28, что составляет 54.81 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

Слушали: Ларионову Татьяну Викторовну по 1 вопросу повестки дня - Выбор председателя общего собрания собственников помещений, секретаря и членов счетной комиссии.

Предложено: Избрать для подведения итогов голосования, оформления и подписания протокола общего собрания председателя – Ларионову Т.В., кв. 53; секретаря собрания – Рощину Т.В., кв. 67 и членов счетной комиссии – Калинина А.В., кв. 60

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений, секретаря и членов счетной комиссии.

Избрать для подведения итогов голосования, оформления и подписания протокола общего собрания председателя – Ларионову Т.В., кв. 53; секретаря собрания – Рощину Т.В., кв. 67 и членов счетной комиссии – Калинина А.В., кв. 60

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1618.03	83.39	0	0	322.25	16.61

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: Ларионову Татьяну Викторовну по 2 вопросу повестки дня - Установление тарифов на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.

Предложено: Установить тарифы на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере: - Содержание общего имущества: 8,45 руб/м2; - Текущий ремонт общего имущества: 7,00 руб/м2; - Управление многоквартирным домом: 3,05 руб/м2.

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Установление тарифов на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.

Установить тарифы на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере: - Содержание общего имущества: 8,45 руб/м2; - Текущий ремонт общего имущества: 7,00 руб/м2; - Управление многоквартирным домом: 3,05 руб/м2.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1505.03	77.57	68.6	3.54	366.65	18.9

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: Ларионову Татьяну Викторовну по 3 вопросу повестки дня - Включение в состав работ по содержанию общего имущества работу по уборке МОП и определение порядка её финансирования.

Предложено: Включить в состав работ по содержанию общего имущества работу по уборке МОП. Установить тариф на уборку МОП в размере 1,66 руб/м2. В счет-квитанции суммировать данный тариф с тарифом на содержание общего имущества

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Включение в состав работ по содержанию общего имущества работу по уборке МОП и определение порядка её финансирования.

Включить в состав работ по содержанию общего имущества работу по уборке МОП. Установить тариф на уборку МОП в размере 1,66 руб/м2. В счет-квитанции суммировать данный тариф с тарифом на содержание общего имущества

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1128.83	58.18	370.7	19.11	440.75	22.72

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: Ларионову Татьяну Викторовну по 4 вопросу повестки дня - Принятие решения о ежегодном увеличении тарифа на содержание и ремонт общего имущества на уровень инфляции с января каждого календарного года.

Предложено: Принять решение о ежегодном увеличении тарифа в совокупности на 1 (один) рубль, и них: - на содержание общего имущества на 50 (пятьдесят) копеек; - на ремонт общего имущества на 50 (пятьдесят) копеек. с января каждого календарного года начиная с 01.01.2023 г.

Решили (Постановили) по 4 вопросу: Принятие решения о ежегодном увеличении тарифа на содержание и ремонт общего имущества на уровень инфляции с января каждого календарного года.

Принять решение о ежегодном увеличении тарифа в совокупности на 1 (один) рубль, и них: - на содержание общего имущества на 50 (пятьдесят) копеек; - на ремонт общего имущества на 50 (пятьдесят) копеек. с января каждого календарного года начиная с 01.01.2023 г.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1122.9	57.87	330.13	17.01	487.25	25.11

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Приложения:

1. Решения собственников в количестве 62 штук
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
3. Перечень лиц, принявших участие в голосовании
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
5. Акт фиксации уведомлений собственников помещений

Подписи:

Председатель общего собрания: Ларионова Татьяна Викторовна
номер помещения собственника: кв. 53, л. 1 20.06.2022

Секретарь общего собрания: Розина А.В.
номер помещения собственника: кв. 67, л. 1 20.06.2022

Члены счетной комиссии:

ФИО: Каленин А.В.
Адрес: г. Тюмень, Мичуринское, 89, кв. 60
Подпись: [Подпись] 20.06.2022