

ПРОТОКОЛ
внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г.Томск, ул. Новосибирская, 43

г. Томск

«20» апреля 2015г

Данное собрание собственников помещений является внеочередным, общим собранием в форме заочного голосования	
Сообщение (Уведомление) о проведении общего собрания было размещено в срок не менее чем за десять дней до сегодняшней даты путем	Путем размещения уведомлений на информационных досках
Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет	12284,6 кв.м.
Количество голосов собственников, принявших участие в общем собрании	6408,31 кв. м.
В данном случае общее собрания собственников помещений для принятия решений по всем вопросам повестки дня правомочно, кворум имеется.	52,2 %
Согласно уведомлений, предъявленных собственникам помещений многоквартирного дома, на повестку общего собрания в форме заочного голосования поставлены следующие вопросы	
1.	Выбор председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2.	Выбор в качестве способа управления – управляющая организация
3.	Выбрать в качестве управляющей организации ООО «УК «Маяк»».
4.	Заклучить договор управления с ООО «УК «Маяк»».
5.	Утвердить тарифы на содержание и ремонт общего имущества дома: - Тариф на техническое обслуживание общего имущества в размере – 7 руб./кв.м. - Тариф на ремонт общего домового имущества – 6 руб./кв.м - Тарифы на услуги специализированных организаций (лифт, мусор, приборы учета) устанавливаются в соответствии с тарифами, утвержденные актами органов местного самоуправления г. Томска - Расходы на потери по наружным коммуникациям (электрические, тепловые, водопроводные) и обслуживание наружных инженерных коммуникаций в размере платы по содержанию и ремонту не входят, рассчитываются по нормативам согласно действующему законодательству и выставляются отдельной строкой в счет-квитанциях
6.	Утвердить способ оплаты ресурсоснабжающим организациям (за услуги электроснабжения, отопления, водоснабжения и водоотведения) путем внесения платы по выставленным ресурсоснабжающими организациями отдельным счет-квитанциям.
7.	Выбрать Совет дома
8.	Наделить совет дома полномочиями: • Принимать решения и согласовывать документы (в том числе и дефектные ведомости и проектно-сметные документации) по ремонту дома; • Принимать участие в составлении и согласовывать планы работ по содержанию и ремонту общего имущества дома; • Проверять отчеты по затратам на содержание и ремонт общего имущества дома; • Принимать решения и передавать управляющей организации право на заключение договоров по возмездной аренде помещений, входящих в состав общего имущества дома, о возмездном оказании услуг. Денежные средства по данным договорам распределять в следующем порядке: 72% от суммы – в доход жилого дома; 13% от суммы – в доход управляющей компании; 15% от суммы – налоговые расходы.
9.	Определить способ оповещения собственников дома о проведении общих собраний, а также о результатах проведения общих собраний – информационные доски (доски объявлений) на первом этаже подъезда дома. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома: формирование фонда капитального ремонта на специальном счете регионального оператора – Фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области»
10.	Определить размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт
11.	Выбрать ООО «УК «Маяк»» в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме будет получать предложения от Фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области», а также направить в Департамент ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области, также органу местного самоуправления, соответствующего муниципального образования копию протокола общего собрания собственников помещений.
12.	Определить способ оповещения собственников дома о проведении общих собраний, а также о результатах проведения общих собраний – информационные доски (доски объявлений) на первом этаже подъезда дома.
13.	Определить место хранения протоколов общих собраний, решений собственников жилых (нежилых) помещений (бюллетеней голосования) – один экземпляр хранится в юридическом отделе ООО «УК «Маяк»», второй экземпляр у Председателя Совета дома.
14.	Выбрать ООО «УК «Маяк»» в качестве полномочного представителя всех собственников по представлению интересов в отношениях с третьими лицами, в т.ч. в подписании актов разграничений по инженерным коммуникациям, в выдаче и получении технических условий и т.д.

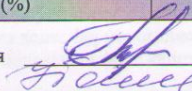
ООО «УК «Маяк»»
Вх. № 19 от 28.04.2015г.
Томск, ул. ШЕВЦОВА 15

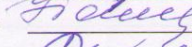
Итоговые решения по повестке дня общего собрания собственников в форме заочного голосования:

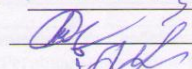
По 1 вопросу повестки дня		Избрание председателя собрания, секретаря и членов счетной комиссии			
Председатель собрания: Князева Н.С.					
"За"	5538,11	кв.м.	86,42	Долей (%)	Решение принято
"Против"	70,60	кв.м.	1,10	Долей (%)	
"Воздержался"	184,80	кв.м.	2,88	Долей (%)	
Секретарь собрания - Ушакова Г.И.					
"За"	5538,11	кв.м.	86,42	Долей (%)	Решение принято
"Против"	70,60	кв.м.	1,10	Долей (%)	
"Воздержался"	184,80	кв.м.	2,88	Долей (%)	
Член счетной комиссии - Солдатова Т.А.					
"За"	5538,11	кв.м.	86,42	Долей (%)	Решение принято
"Против"	70,60	кв.м.	1,10	Долей (%)	
"Воздержался"	184,80	кв.м.	2,88	Долей (%)	
Член счетной комиссии - Скрабова А.П.					
"За"	5538,11	кв.м.	86,42	Долей (%)	Решение принято
"Против"	70,60	кв.м.	1,10	Долей (%)	
"Воздержался"	184,80	кв.м.	2,88	Долей (%)	
По 2 вопросу повестки дня		Выбор способа управления - управляющая компания			
"За"	5565,11	кв.м.	86,84	Долей (%)	Решение принято
"Против"	279,10	кв.м.	4,36	Долей (%)	
"Воздержался"	355,90	кв.м.	5,55	Долей (%)	
По 3 вопросу повестки дня		Выбрать в качестве управляющей компании – ООО «УК «МаякЪ»			
"За"	5574,41	кв.м.	86,99	Долей (%)	Решение принято
"Против"	314,00	кв.м.	4,90	Долей (%)	
"Воздержался"	249,90	кв.м.	3,90	Долей (%)	
По 4 вопросу повестки дня		Утвердить и заключить договор с ООО «УК «МаякЪ»			
Сроком на 1 год					
"За"	2743,84	кв.м.	42,82	Долей (%)	Решение не принято
"Против"	138,00	кв.м.	2,15	Долей (%)	
"Воздержался"	249,90	кв.м.	3,90	Долей (%)	
Сроком на 2 года					
"За"	294,67	кв.м.	4,60	Долей (%)	Решение не принято
"Против"	138,00	кв.м.	2,15	Долей (%)	
"Воздержался"	185,50	кв.м.	2,89	Долей (%)	
Сроком на 3 года					
"За"	2381,60	кв.м.	37,16	Долей (%)	Решение не принято
"Против"	138,00	кв.м.	2,15	Долей (%)	
"Воздержался"	185,50	кв.м.	2,89	Долей (%)	
Против заключения					
"За"	121,40	кв.м.	1,89	Долей (%)	Решение не принято
"Против"	246,60	кв.м.	3,85	Долей (%)	
"Воздержался"	185,50	кв.м.	2,89	Долей (%)	
По 5 вопросу повестки дня		Утвердить тарифы на содержание и ремонт общего имущества дома:			
Тариф на техническое обслуживание общего имущества в размере - 7 руб./кв.м.					
"За"	3821,79	кв.м.	59,64	Долей (%)	Решение принято
"Против"	1431,25	кв.м.	22,33	Долей (%)	
"Воздержался"	420,70	кв.м.	6,56	Долей (%)	
Тариф на ремонт общего домового имущества - 6 руб./кв.м.					
"За"	4016,96	кв.м.	62,68	Долей (%)	Решение принято
"Против"	1357,25	кв.м.	21,18	Долей (%)	
"Воздержался"	356,30	кв.м.	5,56	Долей (%)	
Тарифы на услуги специализированных организаций (лифт, мусор, приборы учета) устанавливаются в соответствии с тарифами, утвержденные актами органов местного самоуправления г. Томска					

"За"	4288,06	кв.м.	66,91	Долей (%)	Решение принято
"Против"	1033,45	кв.м.	16,13	Долей (%)	
"Воздержался"	289,30	кв.м.	4,51	Долей (%)	
Расходы на потери по наружным коммуникациям (электрические, тепловые, водопроводные) и обслуживание наружных инженерных коммуникаций в размере платы по содержанию и ремонту не входят, рассчитываются по нормативам согласно действующему законодательству и выставляются отдельной строкой в счет-квитанциях					
"За"	2186,91	кв.м.	34,13	Долей (%)	Решение не принято
"Против"	3116,00	кв.м.	48,62	Долей (%)	
"Воздержался"	491,50	кв.м.	7,67	Долей (%)	
По 6 вопросу повестки дня		Утверждение способа оплаты за коммунальные услуги (электроснабжение, отопление, водоснабжение и водоотведение) путем внесения платы за коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям			
"За"	4318,31	кв.м.	67,39	Долей (%)	Решение принято
"Против"	54,00	кв.м.	0,84	Долей (%)	
"Воздержался"	185,20	кв.м.	2,89	Долей (%)	
По 7 вопросу повестки дня		Выбор Совета дома			
Иванченко Г.И.					
"За"	5454,61	кв.м.	85,12	Долей (%)	Решение принято
"Против"	0,00	кв.м.	0,00	Долей (%)	
"Воздержался"	381,50	кв.м.	5,95	Долей (%)	
Князева Н.С.					
"За"	5454,61	кв.м.	85,12	Долей (%)	Решение принято
"Против"	0,00	кв.м.	0,00	Долей (%)	
"Воздержался"	381,50	кв.м.	5,95	Долей (%)	
Солдатов Т.А.					
"За"	5522,01	кв.м.	86,17	Долей (%)	Решение принято
"Против"	0,00	кв.м.	0,00	Долей (%)	
"Воздержался"	314,10	кв.м.	4,90	Долей (%)	
Скрабова А. П.					
"За"	5454,61	кв.м.	85,12	Долей (%)	Решение принято
"Против"	0,00	кв.м.	0,00	Долей (%)	
"Воздержался"	381,50	кв.м.	5,95	Долей (%)	
Ушакова Г. И.					
"За"	5454,61	кв.м.	85,12	Долей (%)	Решение принято
"Против"	0,00	кв.м.	0,00	Долей (%)	
"Воздержался"	381,50	кв.м.	5,95	Долей (%)	
По 8 вопросу повестки дня		Наделить совет дома полномочиями: • Принимать решения и согласовывать документы (в том числе и дефектные ведомости и проектно-сметные документации) по ремонту дома; • Принимать участие в составлении и согласовывать планы работ по содержанию и ремонту общего имущества дома; • Проверять отчеты по затратам на содержание и ремонт общего имущества дома; • Принимать решения и передавать управляющей организации право на заключение договоров по возмездной аренде помещений, входящих в состав общего имущества дома, о возмездном оказании услуг. Денежные средства по данным договорам распределять в следующем порядке: 72% от суммы – в доход жилого дома; 13% от суммы – в доход управляющей компании; 15% от суммы – налоговые расходы.			
"За"	5182,31	кв.м.	80,87	Долей (%)	Решение принято
"Против"	124,50	кв.м.	1,94	Долей (%)	
"Воздержался"	531,80	кв.м.	8,30	Долей (%)	
По 9 вопросу повестки дня		Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома: формирование фонда капитального ремонта на специальном счете регионального оператора – Фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области»			
"За"	4172,74	кв.м.	65,11	Долей (%)	Решение принято
"Против"	752,07	кв.м.	11,74	Долей (%)	
"Воздержался"	910,90	кв.м.	14,21	Долей (%)	
По 10 вопросу повестки дня		Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт:			

- в размере 6 рублей 15 копеек с квадратного метра					
"За"	5018,21	кв.м.	78,31	Долей (%)	Решение принято
"Против"	70,50	кв.м.	1,10	Долей (%)	
"Воздержался"	760,40	кв.м.	11,87	Долей (%)	
- в размере 8 рублей с квадратного метра					
"За"	140,47	кв.м.	2,19	Долей (%)	Решение не принято
"Против"	2188,94	кв.м.	34,16	Долей (%)	
"Воздержался"	949,40	кв.м.	14,82	Долей (%)	
По 11 вопросу повестки дня		Выбрать ООО «УК «МаякЪ» в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме будет получать предложения от Фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области», а также направит в Департамент ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области, также органу местного самоуправления, соответствующего муниципального образования копию протокола общего собрания собственников помещений			
"За"	4975,61	кв.м.	77,64	Долей (%)	Решение принято
"Против"	243,40	кв.м.	3,80	Долей (%)	
"Воздержался"	630,30	кв.м.	9,84	Долей (%)	
По 12 вопросу повестки дня		Определить способ оповещения собственников дома о проведении общих собраний, а также о результатах проведения общих собраний – информационные доски (доски объявлений) на первом этаже подъезда дома.			
"За"	5657,31	кв.м.	88,28	Долей (%)	Решение принято
"Против"	0,00	кв.м.	0,00	Долей (%)	
"Воздержался"	192,00	кв.м.	3,00	Долей (%)	
По 13 вопросу повестки дня		Определить место хранения протоколов общих собраний, решений собственников жилых (нежилых) помещений (бюллетеней голосования) – один экземпляр хранится в юридическом отделе ООО «УК «МаякЪ», второй экземпляр у Председателя Совета дома.			
"За"	5519,41	кв.м.	86,13	Долей (%)	Решение принято
"Против"	137,90	кв.м.	2,15	Долей (%)	
"Воздержался"	192,00	кв.м.	3,00	Долей (%)	
По 14 вопросу повестки дня		Выбрать ООО «УК «МаякЪ» в качестве полномочного представителя всех собственников по представлению интересов в отношениях с третьими лицами, в т.ч. в подписании актов разграничений по инженерным коммуникациям, в выдаче и получении технических условий и т.д.			
"За"	5114,91	кв.м.	79,82	Долей (%)	Решение принято
"Против"	314,00	кв.м.	4,90	Долей (%)	
"Воздержался"	356,30	кв.м.	5,56	Долей (%)	

Председатель собрания  / Князева Н.С./

Секретарь собрания  / Ушакова Г.И./

Член счетной комиссии собрания  / Солдатова Т.А. /

Член счетной комиссии собрания  / Скрабова А.П. /