

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: 29.06.2021

Регистрационный номер протокола: 1

Место проведения общего собрания: г. Томск, ул. Новосибирская, д. 43

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 19.05.2021 18:30

Дата окончания сбора решений собственников: 19.06.2021 21:00

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Томск, ул. Новосибирская, д. 43

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: Очно-заочное

Собрание проводится по инициативе: Князевой Натальи Сергеевны

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 18:30 19.05.2021 по адресу г. Томск, ул. Новосибирская, 43 (возле 2 подъезда).

Заочный этап голосования проводился с 19.05.2021 18:30 по 19.06.2021 21:00 (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 19.06.2021 21:00 года (включительно), по адресу: г. Томск, ул. Новосибирская, 43 кв. №44)

Присутствующие:

Присутствующие лица в количестве 187 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 12 289,30 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 12 289,30 кв.м.
Подсчет голосов окончен 29.06.2021

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений, секретаря и членов счетной комиссии.
2. Установление тарифов на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на 2021 г.
3. Выбор состава Совета МКД.
4. Принятие решения о ежегодном увеличении тарифа на содержание и ремонт общего имущества на уровень инфляции с января каждого календарного года.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 6 304,70, что составляет 51,30 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется (количество голосов > 1/2). Собрание правомочно.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

Слушали: Князеву Наталью Сергеевну по 1 вопросу повестки дня - Выбор председателя общего собрания собственников помещений, секретаря и членов счетной комиссии.

Предложено: Избрать для подведения итогов голосования, оформления и подписания протокола общего собрания председателя – Князеву Н.С., кв. 44; секретаря собрания – Ипатову А.В., кв. 165 и членов счетной комиссии – Тернова А.С., кв. 60

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений, секретаря и членов счетной комиссии.					
Избрать для подведения итогов голосования, оформления и подписания протокола общего собрания председателя – Князеву Н.С., кв. 44; секретаря собрания – Ипатову А.В., кв. 165 и членов счетной комиссии – Тернова А.С., кв. 60					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5577,43	88,46	343,80	5,45	383,45	6,08

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

Решение принято

Слушали: Князеву Наталью Сергеевну по 2 вопросу повестки дня - Установление тарифов на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на 2021 г.

Предложено: Установить тарифы на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере:

- Содержание общего имущества: 11,45 руб/м2;
- Текущий ремонт общего имущества: 6,00 руб/м2;
- Управление многоквартирным домом: 3,05 руб/м2.

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Установление тарифов на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на 2021 г.					
Установить тарифы на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере:					
- Содержание общего имущества: 11,45 руб/м2;					
- Текущий ремонт общего имущества: 6,00 руб/м2;					
- Управление многоквартирным домом: 3,05 руб/м2.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4767,20	76,04	902,38	14,39	599,85	9,57

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

Решение принято

Слушали: Князеву Наталью Сергеевну по 3 вопросу повестки дня - Выбор состава Совета МКД.

Предложено: Избрать Совет многоквартирного жилого дома в составе:

Председатель Совета МКД – Князева Наталья Сергеевна, кв.44

Члены Совета МКД – Ипатова Анастасия Владимировна, кв. 165; Терновых Алексей Сергеевич, кв. 60.

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Выбор состава Совета МКД.					
Избрать Совет многоквартирного жилого дома в составе:					
Председатель Совета МКД – Князева Наталья Сергеевна, кв.44					
Члены Совета МКД – Ипатова Анастасия Владимировна, кв. 165; Терновых Алексей Сергеевич, кв. 60.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5595,53	88,75	307,70	4,88	401,45	6,37

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

Решение принято

Слушали: Князеву Наталью Сергеевну по 4 вопросу повестки дня - Принятие решения о ежегодном увеличении тарифа на содержание и ремонт общего имущества на уровень инфляции с января каждого календарного года.

Предложено: Принять решение о ежегодном увеличении тарифа на содержание и ремонт общего имущества на уровень инфляции с января каждого календарного года.

Решили (Постановили) по 4 вопросу: Принятие решения о ежегодном увеличении тарифа на содержание и ремонт общего имущества на уровень инфляции с января каждого календарного года.					
Принять решение о ежегодном увеличении тарифа на содержание и ремонт общего имущества на					

уровень инфляции с января каждого календарного года.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3491,58	55,70	1490,62	23,78	1286,88	20,53

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

Решение принято

Приложения:

1. Решения собственников в количестве 187 штук
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
3. Перечень лиц, принявших участие в голосовании
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
5. Акт фиксации уведомлений собственников помещений

Подписи:

Председатель общего собрания: Князева Наталья Сергеевна,
номер помещения собственника: кв. 44, ✓ 29.06.2021

Секретарь общего собрания: Впатов А.А.,
номер помещения собственника: кв. 165, ✓ 29.06.2021

Члены счетной комиссии:

ФИО: Тернов А.С.
Адрес: г. Томск, Новосибирская, 43-60
Подпись ✓ 29.06.2021