

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 01.06.2023

Регистрационный номер протокола: 1

Место проведения общего собрания: г. Томск, ул. Новосибирская, д. 43

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 19:15 20.04.2023 г.

Дата окончания сбора решений собственников: 21:00 20.05.2023 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Томск, ул. Новосибирская, д. 43

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: очно-заочное

Инициатор проведения:

1. Терновых Алексей Сергеевич, являющийся собственником помещения № 60 на основании свидетельства 70:21:0100031:10512-70/052/2020-4 от 12.03.2020

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 19:15 20.04.2023 по адресу г. Томск, ул. Новосибирская, 43 (возле 2 подъезда)

Заочный этап голосования проводился с 19:15 20.04.2023г. по 21:00 20.05.2023г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 21:00 20.05.2023г. (включительно), по адресу: Предоставлены инициатору проведения собрания в почтовый ящик кв. 60 по ул. Новосибирская, 43, либо лично в руки)

Присутствующие:

Присутствующие лица в количестве 252 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Представитель ООО "УК "МаякЪ" (7017368300), действующая на основании доверенности от "01" июня 2023 г. № 15, цель участия: _____, подпись Висоц.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 12278,3 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 12278,3 кв.м.

Подсчет голосов окончен: 21:00 30.05.2023

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. О выборе председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.
2. Об обращении с предложением по включению дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды.
3. Об определении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству (в случае принятия такого решения заинтересованными лицами).
4. Об определении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству (в случае принятия такого решения заинтересованными лицами).

5. Об определении формы участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории: финансовое (при выборе работ из дополнительного перечня работ) и (или) трудового участия собственников в реализации видов работ из дополнительного и (или) минимального перечней работ (в случае принятия такого решения).
6. Об определении порядка сбора денежных средств на софинансирование видов работ, выполняемых в рамках дополнительного перечня работ (в случае принятия решения о выполнении видов работ из дополнительного перечня работ).
7. О принятии (непринятии) в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в собственность – для собственников зданий строений и сооружений), оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы.
8. О принятии обязательства по осуществлению содержания оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы.
9. Об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории, заключение договоров в рамках реализации муниципальной программы в целях обеспечения софинансирования

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 10132,03, что составляет 82,52% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

Слушали: Терновых Алексея Сергеевича по 1 вопросу повестки дня - О выборе председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.

Предложено: Избрать для подведения итогов голосования, оформления и подписания протокола общего собрания председателя - Терновых Алексея Сергеевича, кв. 60; секретаря собрания - Иванченко Галину Ильиничну, кв. 1; и членов счетной комиссии - Качкину Инессу Владимировну, кв. 102; Ипатова Павла Владимировича, кв. 165

Решили (Постановили) по 1 вопросу: О выборе председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.					
Избрать для подведения итогов голосования, оформления и подписания протокола общего собрания председателя - Терновых Алексея Сергеевича, кв. 60; секретаря собрания - Иванченко Галину Ильиничну, кв. 1; и членов счетной комиссии - Качкину Инессу Владимировну, кв. 102; Ипатова Павла Владимировича, кв. 165					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
9988,43	98,93	0	0	108	1,07

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Слушали: Терновых Алексея Сергеевича по 2 вопросу повестки дня - Об обращении с предложением по включению дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды.

Предложено: Обратиться в Администрацию города Томска с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома № 43 по ул. Новосибирская в муниципальную программу формирования современной городской среды.

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Об обращении с предложением по включению дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды.					
Обратиться в Администрацию города Томска с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома № 43 по ул. Новосибирская в муниципальную программу формирования современной городской среды.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
9778,92	79,64	153,16	1,25	164,35	1,34

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение принято

Слушали: Терновых Алексея Сергеевича по 3 вопросу повестки дня - Об определении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству (в случае принятия такого решения заинтересованными лицами).

Предложено: Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Об определении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству (в случае принятия такого решения заинтересованными лицами).					
Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
9579,12	78,02	331,66	2,7	185,65	1,51

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение принято

Слушали: Терновых Алексея Сергеевича по 4 вопросу повестки дня - Об определении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству (в случае принятия такого решения заинтересованными лицами).

Предложено: Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству

Решили (Постановили) по 4 вопросу: Об определении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству (в случае принятия такого решения заинтересованными лицами).					
Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
9286,99	75,64	548,26	4,47	261,18	2,13

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение принято

Слушали: Терновых Алексея Сергеевича по 5 вопросу повестки дня - Об определении формы участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории: финансовое (при выборе работ из дополнительного перечня работ) и (или) трудового участия собственников в реализации видов работ из дополнительного и (или) минимального перечней работ (в случае принятия такого решения).

Предложено: Определить участие собственников МКД в выполнении работ, сформированных исходя из:

- минимального перечня работ в денежной форме;
- дополнительного перечня работ в денежной форме.

Решили (Постановили) по 5 вопросу: Об определении формы участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории: финансовое (при выборе работ из дополнительного перечня работ) и (или) трудового участия собственников в реализации видов работ из дополнительного и (или) минимального перечней работ (в случае принятия такого решения).					
Определить участие собственников МКД в выполнении работ, сформированных исходя из: - минимального перечня работ в денежной форме; - дополнительного перечня работ в денежной форме.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
8758,56	71,33	570,92	4,65	766,95	6,25

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение принято

Слушали: Терновых Алексея Сергеевича по 6 вопросу повестки дня - Об определении порядка сбора денежных средств на софинансирование видов работ, выполняемых в рамках дополнительного перечня работ (в случае принятия решения о выполнении видов работ из дополнительного перечня работ).

Предложено: Принять решение о софинансировании собственниками помещений многоквартирного дома №43 по ул. Новосибирская работ, выполняемых из состава дополнительного перечня, в размере 1 % от общей стоимости работ из дополнительного перечня. В целях обеспечения софинансирования определить следующий порядок сбора денежных средств: аккумулирования средств заинтересованных лиц на счете МКД, направляемых на выполнение дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий, определяемом постановлением Администрации города Томска путем установления дополнительного тарифа.

Решили (Постановили) по 6 вопросу: Об определении порядка сбора денежных средств на софинансирование видов работ, выполняемых в рамках дополнительного перечня работ (в случае принятия решения о выполнении видов работ из дополнительного перечня работ).					
Принять решение о софинансировании собственниками помещений многоквартирного дома №43 по ул. Новосибирская работ, выполняемых из состава дополнительного перечня, в размере 1 % от общей стоимости работ из дополнительного перечня. В целях обеспечения софинансирования определить следующий порядок сбора денежных средств: аккумулирования средств заинтересованных лиц на счете МКД, направляемых на выполнение дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий, определяемом постановлением Администрации города Томска путем установления дополнительного тарифа.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
8244,7	67,15	1296,25	10,56	591,08	4,81

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение принято

Слушали: Терновых Алексея Сергеевича по 7 вопросу повестки дня - О принятии (непринятии) в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в собственность – для собственников зданий строений и сооружений), оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы.

Предложено: Включить в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудование, малые архитектурные форм, иные некапитальные объекты, установленные на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству, в целях осуществления последующего содержания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Решили (Постановили) по 7 вопросу: О принятии (непринятии) в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в собственность – для собственников зданий строений и сооружений), оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы.

Включить в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудование, малые архитектурные форм, иные некапитальные объекты, установленные на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству, в целях осуществления последующего содержания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
8549,79	69,63	927,63	7,56	654,61	5,33

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение принято

Слушали: Терновых Алексея Сергеевича по 8 вопросу повестки дня - О принятии обязательства по осуществлению содержания оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы.

Предложено: Осуществлять содержание оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы за счет собственников помещений в многоквартирном доме №43 по ул. Новосибирская.

Решили (Постановили) по 8 вопросу: О принятии обязательства по осуществлению содержания оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы.

Осуществлять содержание оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы за счет собственников помещений в многоквартирном доме №43 по ул. Новосибирская.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
8196,02	66,75	1334,1	10,87	601,91	4,9

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение принято

Слушали: Терновых Алексея Сергеевича по 9 вопросу повестки дня - Об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на представление предложений, согласование

дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории, заключение

Предложено: Определить в качестве лица, уполномоченного от имени собственников помещений многоквартирного дома, на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории, заключение договоров в рамках реализации муниципальной программы в целях обеспечения софинансирования Терновых Алексея Сергеевича, собственника кв.60, ул. Новосибирская, 43

Решили (Постановили) по 9 вопросу: Об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории, заключение

Определить в качестве лица, уполномоченного от имени собственников помещений многоквартирного дома, на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории, заключение договоров в рамках реализации муниципальной программы в целях обеспечения софинансирования Терновых Алексея Сергеевича, собственника кв.60, ул. Новосибирская, 43

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
9280,15	75,58	512,72	4,18	339,16	2,76

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение принято

Приложения:

1. Письменные решения собственников, в количестве 252 штук
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
3. Перечень лиц, принявших участие в голосовании
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
5. Акт фиксации уведомлений собственников помещений

Подписи:

Председатель общего собрания: Тернов Алексей Сергеевич,
номер помещения собственника: кв. 60, ✓ 01.06.2023

Секретарь общего собрания: Иванченко Галина Ильинична,
номер помещения собственника: кв. 1, ✓ 01.06.2023

Члены счетной комиссии:

ФИО: Калинина Наталья Владимировна
Адрес: г. Томск / ул. Новосибирская, 43-102
Подпись ✓ ✓ 01.06.2023

Члены счетной комиссии:

ФИО: Иванов Павел Владимирович
Адрес: г. Томск / ул. Новосибирская, 43-165
Подпись ✓ ✓ 01.06.2023