

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 01.06.2023

Регистрационный номер протокола: 2

Место проведения общего собрания: г. Томск, ул. Новосибирская, д. 43

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 19:00 20.04.2023 г.

Дата окончания сбора решений собственников: 21:00 20.05.2023 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Томск, ул. Новосибирская, д. 43

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: очно-заочное

Инициатор проведения:

Терновых Алексей Сергеевич, являющийся собственником помещения № 60 на основании свидетельства 70:21:0100031:10512-70/052/2020-4 от 12.03.2020

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 19:00 20.04.2023 по адресу г. Томск, ул. Новосибирская, 43 (возле 2 подъезда)

Заочный этап голосования проводился с 19:00 20.04.2023г. по 21:00 20.05.2023г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 21:00 20.05.2023г. (включительно), по адресу: Предоставлены инициатору проведения собрания в почтовый ящик кв. 60 по ул. Новосибирская, 43, либо лично в руки)

Присутствующие:

Присутствующие лица в количестве 223 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Представитель ООО "УК "МаякЪ" (7017368300), действующая на основании Устава (доверенности) от "01" апреля 2023 г. №8, цель участия: _____,

подпись ✓ Висоу.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 12278,3 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 12278,3 кв.м.

Подсчет голосов окончен: 30.05.2023

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. О выборе председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.
2. О переносе срока проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме
3. Определение места хранения протокола ОСС.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 8548,85, что составляет 69,63% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного жилого дома.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

Слушали: Терновых Алексея Сергеевича по 1 вопросу повестки дня - О выборе председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.

Предложено: Избрать для подведения итогов голосования, оформления и подписания протокола общего собрания председателя - Терновых Алексея Сергеевича, кв. 60; секретаря собрания - Иванченко Галину Ильиничну, кв. 1; и членов счетной комиссии - Качкину Инессу Владимировну, кв. 102; Ипатову Павла Владимировича, кв. 165

Решили (Постановили) по 1 вопросу: О выборе председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.					
Избрать для подведения итогов голосования, оформления и подписания протокола общего собрания председателя - Терновых Алексея Сергеевича, кв. 60; секретаря собрания - Иванченко Галину Ильиничну, кв. 1; и членов счетной комиссии - Качкину Инессу Владимировну, кв. 102; Ипатову Павла Владимировича, кв. 165					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
8548,85	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Слушали: Терновых Алексея Сергеевича по 2 вопросу повестки дня - О переносе срока проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме

Предложено: Утвердить перенос срока проведения капитального ремонта кровли с 2053-2055 гг. на 2026-2028 гг.

Решили (Постановили) по 2 вопросу: О переносе срока проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме					
Утвердить перенос срока проведения капитального ремонта кровли с 2053-2055 гг. на 2026-2028 гг.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
8548,85	69,63	0	0	0	0

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение принято

Слушали: Терновых Алексея Сергеевича по 3 вопросу повестки дня - Определение места хранения протокола ОСС.

Предложено: Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - адрес г. Томск, ул. Л. Шевцовой, 15 (в юридическом отделе ООО «УК «МаякЪ»).

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Определение места хранения протокола ОСС.					
Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - адрес г. Томск, ул. Л. Шевцовой, 15 (в юридическом отделе ООО «УК «МаякЪ»).					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
8476,88	69,04	0	0	71,97	0,59

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение принято

Приложения:

1. Письменные решения собственников, в количестве 223 штук
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
3. Перечень лиц, принявших участие в голосовании
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
5. Акт фиксации уведомлений собственников помещений

Подписи:

Председатель общего собрания:

Жерновых Алексей Сергеевич,
номер помещения собственника: кв. 60, ✓ 01.06.2023

Секретарь общего собрания:

Иванченко Галина Ильинична,
номер помещения собственника: кв. 1, ✓ 01.06.2023

Члены счетной комиссии:

ФИО:

Качкина Инесса Владимировна

Адрес:

г. Томск, ул. Новосибирская, 43, кв. 102

Подпись ✓ К 01.06.2023

Члены счетной комиссии:

ФИО:

Иванов Павел Владимирович

Адрес:

г. Томск, ул. Новосибирская, 43, кв. 165

Подпись ✓ И 01.06.2023