

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 01.06.2023

Регистрационный номер протокола: 3

Место проведения общего собрания: г. Томск, ул. Новосибирская, д. 43

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 19:00 20.04.2023 г.

Дата окончания сбора решений собственников: 21:00 20.05.2023 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Томск, ул. Новосибирская, д. 43

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: очно-заочное

Инициатор(ы) проведения:

1. Терновых Алексей Сергеевич, являющийся собственником помещения № 60 на основании свидетельства 70:21:0100031:10512-70/052/2020-4 от 12.03.2020

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 19:00 20.04.2023 по адресу г. Томск, ул. Новосибирская, 43 (возле 2 подъезда)

Заочный этап голосования проводился с 19:00 20.04.2023г. по 21:00 20.05.2023г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 21:00 20.05.2023г. (включительно), по адресу: инициатору проведения собрания в почтовый ящик кв. 60 по ул. Новосибирская, 43, либо лично в руки)

Присутствующие:

Присутствующие лица в количестве 166 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Представитель ООО "УК "МаякЪ" (7017368300) Высоцкая Екатерина Васильевна, действующая на основании доверенности от" ____ " _____ 20 ____ г. № _____, цель участия: _____, подпись Высоцкая.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 12278,3(один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 12278,3 кв.м.

Подсчет голосов окончен: 30.05.2023

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. О выборе председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.
2. Установление тарифов на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.
3. Выбрать состав Совета МКД
4. Установка системы видеонаблюдения в МКД ул. Новосибирская, 43.
5. Уполномочить ООО «УК «МаякЪ» заключить договор с ООО «ВидеоДом» на монтаж и техническое обслуживание системы видеонаблюдения в МКД ул. Новосибирская, 43.
6. Утверждение стоимости услуг по техническому обслуживанию системы видеонаблюдения

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 6281,13, что составляет 51,16% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

Слушали: Терновых Алексея Сергеевича по 1 вопросу повестки дня - О выборе председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.

Предложено: Избрать для подведения итогов голосования, оформления и подписания протокола общего собрания председателя - Терновых Алексея Сергеевича, кв. 60; секретаря собрания - Иванченко Галину Ильиничну, кв. 1; и членов счетной комиссии - Качкину Инессу Владимировну, кв. 102; Ипатова Павла Владимировича, кв. 165

Решили (Постановили) по 1 вопросу: О выборе председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.					
Избрать для подведения итогов голосования, оформления и подписания протокола общего собрания председателя - Терновых Алексея Сергеевича, кв. 60; секретаря собрания - Иванченко Галину Ильиничну, кв. 1; и членов счетной комиссии - Качкину Инессу Владимировну, кв. 102; Ипатова Павла Владимировича, кв. 165					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
6071,48	96,66	35,3	0,56	174,35	2,78

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .

Решение принято

Слушали: Терновых Алексея Сергеевича по 2 вопросу повестки дня - Установление тарифов на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.

Предложено: Установить тарифы на обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере:

- Содержание общего имущества: 15,19 руб/м2;
- Текущий ремонт общего имущества: 6,00 руб/м2;
- Управление многоквартирного дома: 3,05 руб/м2.

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Установление тарифов на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.					
Установить тарифы на обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере: - Содержание общего имущества: 15,19 руб/м2; - Текущий ремонт общего имущества: 6,00 руб/м2; - Управление многоквартирного дома: 3,05 руб/м2.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4121,34	65,61	1510,92	24,05	648,87	10,33

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .

Решение принято

Слушали: Терновых Алексея Сергеевича по 3 вопросу повестки дня - Выбрать состав Совета МКД

Предложено: Выбрать Совет МКД в составе:

Председатель Совета МКД Терновых Алексей Сергеевич, кв. 60

Члены Совета МКД:

Иванченко Галина Ильинична, кв. 1; Качкина Инесса Владимировна, кв. 102; Растрепав Игорь Владимирович, кв. 99; Давыдова Екатерина Владимировна, кв. 125; Мухлыгина Татьяна Николаевна, кв. 176; Ипатов Павел Владимирович, кв. 165; Гладкова Лариса Леонидовна, кв. 209.

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Выбрать состав Совета МКД

Выбрать Совет МКД в составе:

Председатель Совета МКД Терновых Алексей Сергеевич, кв. 60

Члены Совета МКД:

Иванченко Галина Ильинична, кв. 1; Качкина Инесса Владимировна, кв. 102; Растрепав Игорь Владимирович, кв. 99; Давыдова Екатерина Владимировна, кв. 125; Мухлыгина Татьяна Николаевна, кв. 176; Ипатов Павел Владимирович, кв. 165; Гладкова Лариса Леонидовна, кв. 209.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5910,98	94,11	117,63	1,87	252,52	4,02

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .

Решение принято

Слушали: Терновых Алексея Сергеевича по 4 вопросу повестки дня - Установка системы видеонаблюдения в МКД ул. Новосибирская, 43.

Предложено: Установить систему видеонаблюдения в МКД ул. Новосибирская, 43.

Решили (Постановили) по 4 вопросу: Установка системы видеонаблюдения в МКД ул. Новосибирская, 43.

Установить систему видеонаблюдения в МКД ул. Новосибирская, 43.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4168,33	66,36	1706,07	27,16	406,73	6,48

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .

Решение принято

Слушали: Терновых Алексея Сергеевича по 5 вопросу повестки дня - Уполномочить ООО «УК «МаякЪ» заключить договор с ООО «ВидеоДом» на монтаж и техническое обслуживание системы видеонаблюдения в МКД ул. Новосибирская, 43.

Предложено: Уполномочить ООО «УК «МаякЪ» заключить договор с ООО «ВидеоДом» на монтаж и техническое обслуживание системы видеонаблюдения в МКД ул. Новосибирская, 43.

Решили (Постановили) по 5 вопросу: Уполномочить ООО «УК «МаякЪ» заключить договор с ООО «ВидеоДом» на монтаж и техническое обслуживание системы видеонаблюдения в МКД ул. Новосибирская, 43.

Уполномочить ООО «УК «МаякЪ» заключить договор с ООО «ВидеоДом» на монтаж и техническое обслуживание системы видеонаблюдения в МКД ул. Новосибирская, 43.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4066,21	64,74	1738,47	27,68	476,45	7,59

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .
Решение принято

Слушали: Терновых Алексея Сергеевича по 6 вопросу повестки дня - Утверждение стоимости услуг по техническому обслуживанию системы видеонаблюдения

Предложено: Утвердить стоимость услуг по техническому обслуживанию системы видеонаблюдения в размере 102 рубля с одного помещения в месяц путём включения такой стоимости отдельной строкой в счет-квитанцию за жилищные услуги.

Решили (Постановили) по 6 вопросу: Утверждение стоимости услуг по техническому обслуживанию системы видеонаблюдения					
Утвердить стоимость услуг по техническому обслуживанию системы видеонаблюдения в размере 102 рубля с одного помещения в месяц путём включения такой стоимости отдельной строкой в счет-квитанцию за жилищные услуги.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3890,03	61,93	1913,87	30,47	477,23	7,6

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .
Решение принято

Приложения:

1. Письменные решения собственников, в количестве 166 штук
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
3. Перечень лиц, принявших участие в голосовании
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
5. Акт фиксации уведомлений собственников помещений

Подписи:

Председатель общего собрания: Тернов Алексей Сергеевич
номер помещения собственника: кв. 60, 102 01.06.2023

Секретарь общего собрания: Иванченко Галина Владимировна
номер помещения собственника: кв. 1, 102 01.06.2023

Члены счетной комиссии:

ФИО: Казкина Юлия Владимировна
Адрес: Томск, Новосибирская, 43 кв. 102
Подпись ✓ 01.06.2023

Члены счетной комиссии:

ФИО: Иванов Павел Владимирович
Адрес: Томск, Новосибирская, 43 кв. 165
Подпись ✓ 01.06.2023