

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Рабочая, 66 проводимого в форме очно-заочного голосования.**

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений: Воробьева Валентина Михайловна, кв. 26; Ким Светлана Александровна, кв. 12; Григорьев Евгений Викторович, кв. 10.

Место и дата проведения очной части собрания: г. Томск, ул. Рабочая, 66, «19» августа 2016 г. в 19 час. 00 мин. возле 2 подъезда жилого дома.

Место, куда должны передаваться решения: г. Томск, ул. Рабочая, 66, кв. №26.

Дата проведения общего собрания: с «19» августа 2016 г. по «07» сентября 2016 г.

Дата составления протокола: «14» сентября 2016 г.

Сведения о лицах, участвующих в очной части общего собрания - приложение № 1 к настоящему протоколу.

Сведения о лицах, сдавших свои решения в ходе проведения общего собрания собственников с «19» августа 2016 г. по «07» сентября 2016 г. – приложение №2 к настоящему протоколу.

Реестр собственников помещений – приложение №3 к настоящему протоколу.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам: 2386,80 м<sup>2</sup>, в том числе, общая площадь жилых помещений – 2386,80 м<sup>2</sup>, общая площадь нежилых помещений – 0,00 м<sup>2</sup>.

На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников), обладающие 1535,58 голосами, что составляет 64,34 % общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется, общее собрание собственников помещений правомочно.

**Повестка дня собрания**

1. Выбор председателя, секретаря, членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Выбор в качестве способа управления – управление управляющей организацией.
3. Выбор в качестве управляющей организации ООО «УК «МаякЪ».
4. Утверждение условий договора управления и его заключение с ООО «УК «МаякЪ».
5. Установление тарифов на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.
6. Утверждение способа оплаты за коммунальные услуги (электроснабжение, отопление, водоснабжение и водоотведение) путем внесения платы за коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям.
7. Выбор председателя Совета многоквартирного дома.
8. Определение способа оповещения собственников дома о проведении общих собраний, а также о результатах проведения общих собраний – информационные доски (доски объявлений) на первом этаже в подъездах жилого дома.
9. Определение места хранения протоколов общих собраний, решений собственников жилых (нежилых) помещений (бюллетеней голосования) – один подлинный экземпляр у Председателя Совета многоквартирного дома, второй подлинный экземпляр в юридическом отделе управляющей организации.
10. Выбор ООО «УК «МаякЪ» в качестве полномочного представителя всех собственников по представлению интересов в отношениях с третьими лицами, в т.ч. в подписании актов разграничений по инженерным коммуникациям, в выдаче и получении технических условий и т.д.
11. Принятие решения о снятии с баланса участка тепловой сети Д.70мм, протяженностью 57,0 м с последующей её передачей на баланс муниципального образования.
12. Утверждение состава общего имущества многоквартирного жилого дома в соответствии со ст.36 ЖК РФ и Постановлением Правительства РФ № 491 от 13.08.2006г.



**По вопросу 1:** Выбор председателя, секретаря, членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Воробьеву Валентину Михайловну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать для подведения итогов голосования, оформления и подписания протокола общего собрания председателя собрания – Воробьеву Валентину Михайловну, кв. 26; секретаря собрания – Ким Светлану Александровну, кв. 12; членов счетной комиссии – Григорьева Евгения Викторовича, кв. №10; Синюткина Александра Николаевича, кв. №3

Подано голосов:

ЗА: 1449,58 голосов (94,40% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимающих участие в данном собрании)

ПРОТИВ: 0,0 голосов (0 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимающих участие в данном собрании)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 86,0 голосов (5,60 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимающих участие в данном собрании)

**По вопросу 1 повестки дня общего собрания РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Избрать для подведения итогов голосования, оформления и подписания протокола общего собрания председателя собрания – Воробьеву Валентину Михайловну, кв. 26; секретаря собрания – Ким Светлану Александровну, кв. 12; членов счетной комиссии – Григорьева Евгения Викторовича, кв. №10; Синюткина Александра Николаевича, кв. №3

**По вопросу 2 –** Выбор в качестве способа управления – управление управляющей организацией.

СЛУШАЛИ: Воробьеву Валентину Михайловну

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления – управление управляющей организацией.

Подано голосов:

ЗА: 1448,68 голосов (94,34 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

ПРОТИВ: 0,0 голосов (0 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 86,90 голосов (5,66 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

**По 2 вопросу повестки дня общего собрания РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Выбрать способ управления – управление управляющей организацией.

**По вопросу 3 –** Выбор в качестве управляющей организации ООО «УК «МаякЪ».

СЛУШАЛИ: Воробьеву Валентину Михайловну

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве управляющей организации ООО «УК «МаякЪ».

Подано голосов:

ЗА: 1205,98 голосов (78,54 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

ПРОТИВ: 87,20 голосов (5,68 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 242,40 голосов (15,79 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

**По 3 вопросу повестки дня общего собрания РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Выбрать в качестве управляющей организации ООО «УК «МаякЪ».

**По вопросу 4 -** Утверждение условий договора управления и его заключение с ООО «УК «МаякЪ».

СЛУШАЛИ: Воробьеву Валентину Михайловну

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия договора управления и заключить его с ООО «УК «МаякЪ».

Подано голосов:

ЗА: 1205,98 голосов (78,54 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

ПРОТИВ: 87,20 голосов (5,68 % от общего числа голосов собственников помещений в



многоквартирном доме)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 242,40 голосов (15,79 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

**По 4 вопросу повестки дня общего собрания РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить условия договора управления и заключить его с ООО «УК «МаякЪ».**

**По вопросу 5 - Установление тарифов на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.**

СЛУШАЛИ: Воробьеву Валентину Михайловну

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить тарифы на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере:

- Содержание общего имущества: 14,25 руб/м<sup>2</sup>;
- Текущий ремонт общего имущества: 3,50 руб/м<sup>2</sup>;
- Управление многоквартирным домом: 2,78 руб/м<sup>2</sup>.

Подано голосов:

ЗА: 1090,18 голосов (70,99 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

ПРОТИВ: 69,50 голосов (4,53 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 375,90 голосов (24,48 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

**По 5 вопросу повестки дня общего собрания РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Установить тарифы на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере:**

- Содержание общего имущества: 14,25 руб/м<sup>2</sup>;
- Текущий ремонт общего имущества: 3,50 руб/м<sup>2</sup>;
- Управление многоквартирным домом: 2,78 руб/м<sup>2</sup>.

**По вопросу 6 - Утверждение способа оплаты за коммунальные услуги (электроснабжение, отопление, водоснабжение и водоотведение) путем внесения платы за коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям.**

СЛУШАЛИ: Воробьеву Валентину Михайловну

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ оплаты за коммунальные услуги (электроснабжение, отопление, водоснабжение и водоотведение) путем внесения платы за коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям.

Подано голосов:

ЗА: 1484,48 голосов (96,67 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

ПРОТИВ: 0,0 голосов (0 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 51,10 голосов (3,33 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

**По 6 вопросу повестки дня общего собрания РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить способ оплаты за коммунальные услуги (электроснабжение, отопление, водоснабжение и водоотведение) путем внесения платы за коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям.**

**По вопросу 7 – Выбор председателя Совета многоквартирного дома.**

СЛУШАЛИ: Воробьеву Валентину Михайловну

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем Совета многоквартирного дома собственника кв. 12 Ким Светлану Александровну.

Подано голосов:

ЗА: 1484,48 голосов (96,67% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимающих участие в данном собрании)

ПРОТИВ: 0,0 голосов (0 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимающих участие в данном собрании)



ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 51,10 голосов (3,33 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимающих участие в данном собрании)

**По 7 вопросу повестки дня общего собрания РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Выбрать председателем Совета многоквартирного дома собственника кв. 12 Ким Светлану Александровну.

**По вопросу 8 -** Определение способа оповещения собственников дома о проведении общих собраний, а также о результатах проведения общих собраний – информационные доски (доски объявлений) на первом этаже в подъездах жилого дома.

СЛУШАЛИ: Воробьеву Валентину Михайловну

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить способ оповещения собственников дома о проведении общих собраний, а также о результатах проведения общих собраний – информационные доски (доски объявлений) на первом этаже в подъездах жилого дома.

Подано голосов:

ЗА: 1535,58 голосов (100% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимающих участие в данном собрании)

ПРОТИВ: 0,0 голосов (0 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимающих участие в данном собрании)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 0,0 голосов (0 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимающих участие в данном собрании)

**По 8 вопросу повестки дня общего собрания РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Определить способ оповещения собственников дома о проведении общих собраний, а также о результатах проведения общих собраний – информационные доски (доски объявлений) на первом этаже в подъездах жилого дома.

**По вопросу 9 -** Определение места хранения протоколов общих собраний, решений собственников жилых (нежилых) помещений (бюллетеней голосования) – один подлинный экземпляр у Председателя Совета многоквартирного дома, второй подлинный экземпляр в юридическом отделе управляющей организации

СЛУШАЛИ: Воробьеву Валентину Михайловну

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить места хранения протоколов общих собраний, решений собственников жилых (нежилых) помещений (бюллетеней голосования) – один подлинный экземпляр у Председателя Совета многоквартирного дома, второй подлинный экземпляр в юридическом отделе управляющей организации.

Подано голосов:

ЗА: 1535,58 голосов (100,00% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимающих участие в данном собрании)

ПРОТИВ: 0,0 голосов (0 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимающих участие в данном собрании)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 0,00 голосов (0 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимающих участие в данном собрании)

**По 9 вопросу повестки дня общего собрания РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Определить места хранения протоколов общих собраний, решений собственников жилых (нежилых) помещений (бюллетеней голосования) – один подлинный экземпляр у Председателя Совета многоквартирного дома, второй подлинный экземпляр в юридическом отделе управляющей организации.

**По вопросу 10 -** Выбор ООО «УК «МаякЪ» в качестве полномочного представителя всех собственников по представлению интересов в отношениях с третьими лицами, в т.ч. в подписании актов разграничений по инженерным коммуникациям, в выдаче и получении технических условий и т.д.

СЛУШАЛИ: Воробьеву Валентину Михайловну

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать ООО «УК «МаякЪ» в качестве полномочного представителя всех собственников по представлению интересов в отношениях с третьими лицами, в т.ч. в подписании



актов разграничений по инженерным коммуникациям, в выдаче и получении технических условий и т.д.

Подано голосов:

ЗА: 1241,78 голосов (80,87% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимающих участие в данном собрании)

ПРОТИВ: 138,30 голосов (9,01 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимающих участие в данном собрании)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 155,50 голосов (10,13 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимающих участие в данном собрании)

**По 10 вопросу повестки дня общего собрания РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Выбрать ООО «УК «МаякЪ» в качестве полномочного представителя всех собственников по представлению интересов в отношениях с третьими лицами, в т.ч. в подписании актов разграничений по инженерным коммуникациям, в выдаче и получении технических условий и т.д.

**По вопросу 11 -** Принятие решения о снятии с баланса участка тепловой сети Д.70мм, протяженностью 57,0 м с последующей её передачей на баланс муниципального образования.

СЛУШАЛИ: Воробьеву Валентину Михайловну

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о снятии с баланса участка тепловой сети Д.70мм, протяженностью 57,0 м с последующей её передачей на баланс муниципального образования.

Подано голосов:

ЗА: 4050,23 голосов (95,02% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимающих участие в данном собрании)

ПРОТИВ: 212,20 голосов (4,98 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимающих участие в данном собрании)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 0,00 голосов (0 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимающих участие в данном собрании)

**По 11 вопросу повестки дня общего собрания РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принять решение о снятии с баланса участка тепловой сети Д.70мм, протяженностью 57,0 м с последующей её передачей на баланс муниципального образования.

**По вопросу 12 -** Утверждение состава общего имущества многоквартирного жилого дома в соответствии со ст.36 ЖК РФ и Постановлением Правительства РФ № 491 от 13.08.2006г.

СЛУШАЛИ: Воробьеву Валентину Михайловну

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить состав общего имущества многоквартирного жилого дома в соответствии со ст.36 ЖК РФ и Постановлением Правительства РФ № 491 от 13.08.2006г.

Подано голосов:

ЗА: 1311,28 голосов (85,39% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимающих участие в данном собрании)

ПРОТИВ: 87,20 голосов (5,68 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимающих участие в данном собрании)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 137,10 голосов (8,93 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимающих участие в данном собрании)

**По 12 вопросу повестки дня общего собрания РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить состав общего имущества многоквартирного жилого дома в соответствии со ст.36 ЖК РФ и Постановлением Правительства РФ № 491 от 13.08.2006г.

Протокол составлен в двух подлинных экземплярах и хранится по адресам, указанным в п.9 настоящего протокола.

Приложения:

1) Сведения о лицах, принявших участие в очной части внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Рабочая, 66 на 1 л. в 1 экз.

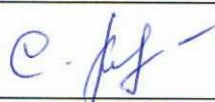
2) Сведения о лицах, сдавших свои решения в ходе проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Рабочая, 66 с «19» августа 2016 г. по «07» сентября 2016 г. на 1 л. в 1 экз.

3) Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Рабочая, 66 на 1 л. в 1 экз.

4) Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Томск ул. Рабочая, 66 на 1 л. в 1 экз.

5) Акт фиксирования размещения уведомлений о проведении общего собрания собственников многоквартирного жилого дома по адресу: г. Томск, ул. Рабочая, 66 на 1 л. в 1 экз.

6) Бланки персональных решений собственников по поставленным вопросам на голосование в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Томск, ул. Рабочая, 66 на 21 л. в 1 экз.

|                              |                                                                                    |                |
|------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Председатель общего собрания |   | Воробьева В.М. |
| Секретарь общего собрания    |   | Ким С.А.       |
| Члены счетной комиссии       |   | Григорьев Е.В. |
|                              |  | Синюткин А.Н.  |