

ПРОТОКОЛ № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Рабочая, 68 проводимого в форме очно-заочного голосования.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений: Грамс Оксана Ивановна, кв. 16.

Место и дата проведения очной части собрания: г. Томск, ул. Рабочая, 68, «04» мая 2016 г. в 19 час. 00 мин. возле подъезда жилого дома.

Место, куда должны передаваться решения: г. Томск, ул. Рабочая, 68, кв. №16.

Дата проведения общего собрания: с «04» мая 2016 г. по «30» мая 2016 г.

Дата составления протокола: «31» мая 2016 г.

Сведения о лицах, участвующих в очной части общего собрания - приложение № 1 к настоящему протоколу.

Сведения о лицах, сдавших свои решения в ходе проведения общего собрания собственников с «04» мая 2016 г. по «30» мая 2016 г. – приложение №2 к настоящему протоколу.

Реестр собственников помещений – приложение №3 к настоящему протоколу.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам: 1421,6 м², в том числе, общая площадь жилых помещений – 1421,6 м², общая площадь нежилых помещений – 0,00 м².

На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников), обладающие 1108,85 голосами, что составляет 78,00 % общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется, общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня собрания

1. Выбор председателя, секретаря, членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Выбор в качестве способа управления – непосредственное управление.
3. Выбор в качестве обслуживающей организации ООО «УК «МаякЪ».
4. Утверждение условий договора оказания услуг и его заключение с ООО «УК «МаякЪ».
5. Установление тарифов на обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.
6. Утверждение способа оплаты за коммунальные услуги (электроснабжение, отопление, водоснабжение и водоотведение) путем внесения платы за коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям.
7. Выбор председателя Совета многоквартирного дома.
8. Определение способа оповещения собственников дома о проведении общих собраний, а также о результатах проведения общих собраний – информационные доски (доски объявлений) на первом этаже в подъездах жилого дома.
9. Определение места хранения протоколов общих собраний, решений собственников жилых (нежилых) помещений (бюллетеней голосования) – один подлинный экземпляр у Председателя Совета многоквартирного дома, второй подлинный экземпляр в юридическом отделе управляющей организации.
10. Выбор ООО «УК «МаякЪ» в качестве полномочного представителя всех собственников по представлению интересов в отношениях с третьими лицами, в т.ч. в подписании актов разграничений по инженерным коммуникациям, в выдаче и получении технических условий и т.д.
11. Утверждение состава общего имущества многоквартирного жилого дома в соответствии со ст.36 ЖК РФ и Постановлением Правительства РФ № 491 от 13.08.2006г.

По вопросу 1: Выбор председателя, секретаря, членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Грамс Оксану Ивановну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать для подведения итогов голосования, оформления и подписания протокола общего собрания председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию – Грамс Оксану

Ивановну, кв. №16

Подано голосов:

ЗА: 1108,85 голосов (100,0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимающих участие в данном собрании)

ПРОТИВ: 0,0 голосов (0 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимающих участие в данном собрании)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 0,0 голосов (0 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимающих участие в данном собрании)

По вопросу 1 повестки дня общего собрания РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать для подведения итогов голосования, оформления и подписания протокола общего собрания председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию – Грамс Оксану Ивановну, кв. №16

По вопросу 2 – Выбор в качестве способа управления – непосредственное управление.

СЛУШАЛИ: Грамс Оксану Ивановну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления – непосредственное управление.

Подано голосов:

ЗА: 1108,85 голосов (100,0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимающих участие в данном собрании)

ПРОТИВ: 0,0 голосов (0 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимающих участие в данном собрании)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 0,0 голосов (0 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимающих участие в данном собрании)

По 2 вопросу повестки дня общего собрания РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать способ управления – непосредственное управление.

По вопросу 3 – Выбор в качестве обслуживающей организации ООО «УК «МаякЪ».

СЛУШАЛИ: Грамс Оксану Ивановну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве обслуживающей организации ООО «УК «МаякЪ».

Подано голосов:

ЗА: 1108,85 голосов (100,0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимающих участие в данном собрании)

ПРОТИВ: 0,0 голосов (0 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимающих участие в данном собрании)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 0,0 голосов (0 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимающих участие в данном собрании)

По 3 вопросу повестки дня общего собрания РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать в качестве обслуживающей организации ООО «УК «МаякЪ».

По вопросу 4 - Утверждение условий договора оказания услуг и его заключение с ООО «УК «МаякЪ».

СЛУШАЛИ: Грамс Оксану Ивановну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия договора управления и заключить его с ООО «УК «МаякЪ».

Подано голосов:

ЗА: 1108,85 голосов (100,0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимающих участие в данном собрании)

ПРОТИВ: 0,0 голосов (0 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимающих участие в данном собрании)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 0,0 голосов (0 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимающих участие в данном собрании)

По 4 вопросу повестки дня общего собрания РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить условия договора оказания услуг и заключить его с ООО «УК «МаякЪ».

По вопросу 5 - Установление тарифов на обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Грамс Оксану Ивановну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить тарифы на обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере:

- Содержание общего имущества: 9,49 руб/м²;
- Текущий ремонт общего имущества: 3,50 руб/м²;
- Обслуживание многоквартирным домом: 14,62% от суммы поступивших средств за обслуживание МКД.

Подано голосов:

ЗА: 1108,85 голосов (100,0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимающих участие в данном собрании)

ПРОТИВ: 0,0 голосов (0 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимающих участие в данном собрании)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 0,0 голосов (0 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимающих участие в данном собрании)

По 5 вопросу повестки дня общего собрания РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Установить тарифы на обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере:

- Содержание общего имущества: 9,49 руб/м²;
- Текущий ремонт общего имущества: 3,50 руб/м²;
- Обслуживание многоквартирным домом: 14,62% от суммы поступивших средств за обслуживание МКД.

По вопросу 6 - Утверждение способа оплаты за коммунальные услуги (электроснабжение, отопление, водоснабжение и водоотведение) путем внесения платы за коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям.

СЛУШАЛИ: Грамс Оксану Ивановну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ оплаты за коммунальные услуги (электроснабжение, отопление, водоснабжение и водоотведение) путем внесения платы за коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям.

Подано голосов:

ЗА: 1108,85 голосов (100,0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимающих участие в данном собрании)

ПРОТИВ: 0,0 голосов (0 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимающих участие в данном собрании)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 0,0 голосов (0 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимающих участие в данном собрании)

По 6 вопросу повестки дня общего собрания РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить способ оплаты за коммунальные услуги (электроснабжение, отопление, водоснабжение и водоотведение) путем внесения платы за коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям.

По вопросу 7 – Выбор председателя Совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Грамс Оксану Ивановну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем Совета многоквартирного дома собственника кв. 16 Грамс Оксану Ивановну.

Подано голосов:

ЗА: 1108,85 голосов (100,0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимающих участие в данном собрании)

ПРОТИВ: 0,0 голосов (0 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимающих участие в данном собрании)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 0,0 голосов (0 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимающих участие в данном собрании)

По 7 вопросу повестки дня общего собрания РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать председателем Совета многоквартирного дома собственника кв. 16 Грамс Оксану Ивановну.

По вопросу 8 - Определение способа оповещения собственников дома о проведении общих собраний, а также о результатах проведения общих собраний – информационные доски (доски объявлений) на первом этаже в подъездах жилого дома.

СЛУШАЛИ: Грамс Оксану Ивановну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить способ оповещения собственников дома о проведении общих собраний, а также о результатах проведения общих собраний – информационные доски (доски объявлений) на первом этаже в подъездах жилого дома.

Подано голосов:

ЗА: 1108,85 голосов (100,0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимающих участие в данном собрании)

ПРОТИВ: 0,0 голосов (0 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимающих участие в данном собрании)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 0,0 голосов (0 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимающих участие в данном собрании)

По 8 вопросу повестки дня общего собрания РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить способ оповещения собственников дома о проведении общих собраний, а также о результатах проведения общих собраний – информационные доски (доски объявлений) на первом этаже в подъездах жилого дома.

По вопросу 9 - Определение места хранения протоколов общих собраний, решений собственников жилых (нежилых) помещений (бюллетеней голосования) – один подлинный экземпляр у Председателя Совета многоквартирного дома, второй подлинный экземпляр в юридическом отделе управляющей организации

СЛУШАЛИ: Грамс Оксану Ивановну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить места хранения протоколов общих собраний, решений собственников жилых (нежилых) помещений (бюллетеней голосования) – один подлинный экземпляр у Председателя Совета многоквартирного дома, второй подлинный экземпляр в юридическом отделе управляющей организации.

Подано голосов:

ЗА: 1108,85 голосов (100,0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимающих участие в данном собрании)

ПРОТИВ: 0,0 голосов (0 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимающих участие в данном собрании)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 0,0 голосов (0 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимающих участие в данном собрании)

По 9 вопросу повестки дня общего собрания РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить места хранения протоколов общих собраний, решений собственников жилых (нежилых) помещений (бюллетеней голосования) – один подлинный экземпляр у Председателя Совета многоквартирного дома, второй подлинный экземпляр в юридическом отделе управляющей организации.

По вопросу 10 - Выбор ООО «УК «МаякЪ» в качестве полномочного представителя всех собственников по представлению интересов в отношениях с третьими лицами, в т.ч. в подписании актов разграничений по инженерным коммуникациям, в выдаче и получении технических условий и т.д.

СЛУШАЛИ: Грамс Оксану Ивановну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать ООО «УК «МаякЪ» в качестве полномочного представителя всех собственников по представлению интересов в отношениях с третьими лицами, в т.ч. в подписании актов разграничений по инженерным коммуникациям, в выдаче и получении технических условий и т.д.

Подано голосов:

ЗА: 1108,85 голосов (100,0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимающих участие в данном собрании)

ПРОТИВ: 0,0 голосов (0 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимающих участие в данном собрании)

доме, принимающих участие в данном собрании)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 0,0 голосов (0 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимающих участие в данном собрании)

По 10 вопросу повестки дня общего собрания РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать ООО «УК «МаякЪ» в качестве полномочного представителя всех собственников по представлению интересов в отношениях с третьими лицами, в т.ч. в подписании актов разграничений по инженерным коммуникациям, в выдаче и получении технических условий и т.д.

По вопросу 11 - Утверждение состава общего имущества многоквартирного жилого дома в соответствии со ст.36 ЖК РФ и Постановлением Правительства РФ № 491 от 13.08.2006г.

СЛУШАЛИ: Грамс Оксану Ивановну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить состав общего имущества многоквартирного жилого дома в соответствии со ст.36 ЖК РФ и Постановлением Правительства РФ № 491 от 13.08.2006г.

Подано голосов:

ЗА: 1108,85 голосов (100,0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимающих участие в данном собрании)

ПРОТИВ: 0,0 голосов (0 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимающих участие в данном собрании)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 0,0 голосов (0 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимающих участие в данном собрании)

По 11 вопросу повестки дня общего собрания РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить состав общего имущества многоквартирного жилого дома в соответствии со ст.36 ЖК РФ и Постановлением Правительства РФ № 491 от 13.08.2006г.

Протокол составлен в двух подлинных экземплярах и хранится по адресам, указанным в п.9 настоящего протокола.

Приложения:

1) Сведения о лицах, принявших участие в очной части внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Рабочая, 68 на 1 л. в 1 экз.

2) Сведения о лицах, сдавших свои решения в ходе проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Рабочая, 68 с «04» мая 2016 г. по «30» мая 2016 г. на 1 л. в 1 экз.

3) Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Рабочая, 68 на 1 л. в 1 экз.

4) Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Томск ул. Рабочая, 68 на 1 л. в 1 экз.

5) Акт фиксирования размещения уведомлений о проведении общего собрания собственников многоквартирного жилого дома по адресу: г. Томск, ул. Рабочая, 68 на 1 л. в 1 экз.

6) Бланки персональных решений собственников по поставленным вопросам на голосование в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Томск, ул. Рабочая, 68 на 21 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания	Грамс О.И.
------------------------------	------------

