

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: 21.06.2019

Регистрационный номер протокола: 1

Место проведения общего собрания: г Томск, ул Розы Люксембург, д 135

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 13.06.2019 19:00

Дата окончания сбора решений собственников: 21.06.2019 20:00

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г Томск, ул Розы Люксембург, д 135

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: Очно-заочное

Собрание проводится по инициативе: Анистратовой Татьяны Ивановны, кв. 21; Иваницкой Галины Васильевны, кв. 13; Париковой Веры Алексеевны, кв. 32

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 19:00 13.06.2019 по адресу г. Томск, ул. Р. Люксембург, 135 (возле 1-ого подъезда жилого дома).

Заочный этап голосования проводился с 13.06.2019 19:00 по 21.06.2019 20:00 (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 21.06.2019 20:00 года (включительно), по адресу: г. Томск, ул. Р. Люксембург, 135, кв. 21)

Присутствующие:

Присутствующие лица в количестве 24 собственника (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 1 006,30 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 1 006,30 кв.м.
Подсчет голосов окончен 21.06.2019

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя, секретаря, членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Выбор способа управления – управление управляющей организацией.
3. Выбор в качестве управляющей организации ООО "УК "МаякЪ"
4. Утверждение условий договора управления и его заключение с ООО "УК "МаякЪ"
5. Установление тарифов на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.
6. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
7. Выбрать Совет многоквартирного жилого дома
8. Наделение Председателя Совета многоквартирного жилого дома полномочиями
9. Выбор ООО "УК "МаякЪ" в качестве полномочного представителя всех собственников по представлению интересов в отношениях с третьими лицами, в т.ч. в подписании актов разграничений по инженерным коммуникациям, в выдаче и получении технических условий и т.д.

10. Определение способа оповещения собственников дома о проведении общих собраний, а также о результатах проведения общих собраний – информационные доски (доски объявлений) на первом этаже в подъездах жилого дома.

11. Утверждение состава общего имущества многоквартирного жилого дома в соответствии со ст.36 ЖК РФ и Постановлением Правительства РФ № 491 от 13.08.2006 г.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 547,90, что составляет 54,45 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется (количество голосов $> 1/2$). Собрание правомочно.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

Слушали: Анистратову Татьяну Ивановну по 1 вопросу повестки дня - Выбор председателя, секретаря, членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: Избрать для подведения итогов голосования, оформления и подписания протокола общего собрания председателя собрания (Анистратова Татьяна Ивановна, кв. 21), секретаря собрания (Иваницкая Галина Васильевна, кв. 13) и членов счетной комиссии (Парикова Вера Алексеевна, кв. 32)

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Выбор председателя, секретаря, членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.					
Избрать для подведения итогов голосования, оформления и подписания протокола общего собрания председателя собрания (Анистратова Татьяна Ивановна, кв. 21), секретаря собрания (Иваницкая Галина Васильевна, кв. 13) и членов счетной комиссии (Парикова Вера Алексеевна, кв. 32)					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
547,90	100,00	0	0,00	0	0,00

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

Решение принято

Слушали: Анистратову Татьяну Ивановну по 2 вопросу повестки дня - Выбор способа управления – управление управляющей организацией.

Предложено: Выбор способа управления – управление управляющей организацией.

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Выбор способа управления – управление управляющей организацией.					
Выбор способа управления – управление управляющей организацией.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
547,90	100,00	0	0,00	0	0,00

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

Решение принято

Слушали: Анистратову Татьяну Ивановну по 3 вопросу повестки дня - Выбор в качестве управляющей организации ООО "УК "МаякЪ"

Предложено: Выбрать в качестве управляющей организации ООО "УК "МаякЪ"

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Выбор в качестве управляющей организации ООО "УК "МаякЪ"					
Выбрать в качестве управляющей организации ООО "УК "МаякЪ"					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
547,90	100,00	0	0,00	0	0,00

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

Решение принято

Слушали: Анистратову Татьяну Ивановну по 4 вопросу повестки дня - Утверждение условий договора управления и его заключение с ООО "УК "МаякЪ"

Предложено: Утвердить условия договора управления и заключить его с ООО "УК "МаякЪ"

Решили (Постановили) по 4 вопросу: Утверждение условий договора управления и его заключение с ООО "УК "МаякЪ"					
Утвердить условия договора управления и заключить его с ООО "УК "МаякЪ"					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
547,90	100,00	0	0,00	0	0,00

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

Решение принято

Слушали: Анистратову Татьяну Ивановну по 5 вопросу повестки дня - Установление тарифов на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.

Предложено: Установить тарифы на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере:

- Содержание общего имущества: 22,12 руб/м2;
- Текущий ремонт общего имущества: 5,00 руб/м2;
- Управление многоквартирным домом: 2,20 руб/м2.

Решили (Постановили) по 5 вопросу: Установление тарифов на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.					
Установить тарифы на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере:					
- Содержание общего имущества: 22,12 руб/м2; - Текущий ремонт общего имущества: 5,00 руб/м2; - Управление многоквартирным домом: 2,20 руб/м2.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
547,90	100,00	0	0,00	0	0,00

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

Решение принято

Слушали: Анистратову Татьяну Ивановну по 6 вопросу повестки дня - Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Предложено: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Решили (Постановили) по 6 вопросу: Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.					
Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
547,90	100,00	0	0,00	0	0,00

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

Решение принято

Слушали: Анистратову Татьяну Ивановну по 7 вопросу повестки дня - Выбрать Совет многоквартирного жилого дома

Предложено: Выбрать Совет многоквартирного жилого дома в составе:

Председатель Совета многоквартирного жилого дома - Анистратова Татьяна Ивановна, кв. 21;

Члены Совета многоквартирного жилого дома:

Иваницкая Галина Васильевна, кв. 13;

Парикова Вера Алексеевна, кв. 32.

Решили (Постановили) по 7 вопросу: Выбрать Совет многоквартирного жилого дома					
Выбрать Совет многоквартирного жилого дома в составе:					
Председатель Совета многоквартирного жилого дома - Анистратова Татьяна Ивановна, кв. 21;					
Члены Совета многоквартирного жилого дома:					
Иваницкая Галина Васильевна, кв. 13;					
Парикова Вера Алексеевна, кв. 32.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
547,90	100,00	0	0,00	0	0,00

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

Решение принято

Слушали: Анистратову Татьяну Ивановну по 8 вопросу повестки дня - Наделение Председателя Совета многоквартирного жилого дома полномочиями

Предложено: Наделить Председателя Совета многоквартирного жилого дома полномочиями:

- осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
- подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме; акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества;
- определять порядок пользования общедомовым имуществом, установления платы за такое пользование и порядок расходования таких средств;
- осуществлять принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, утверждать планы работ по содержанию и ремонту общего имущества.

Решили (Постановили) по 8 вопросу: Наделение Председателя Совета многоквартирного жилого дома полномочиями

Наделить Председателя Совета многоквартирного жилого дома полномочиями:

- осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
- подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме; акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества;
- определять порядок пользования общедомовым имуществом, установления платы за такое пользование и порядок расходования таких средств;
- осуществлять принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, утверждать планы работ по содержанию и ремонту общего имущества.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
547,90	100,00	0	0,00	0	0,00

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

Решение принято

Слушали: Анистратову Татьяну Ивановну по 9 вопросу повестки дня - Выбор ООО "УК "МаякЪ" в качестве полномочного представителя всех собственников по представлению интересов в отношениях с третьими лицами, в т.ч. в подписании актов разграничений по инженерным коммуникациям, в выдаче и получении технических условий и т.д.

Предложено: Выбрать ООО "УК "МаякЪ" в качестве полномочного представителя всех собственников по представлению интересов в отношениях с третьими лицами, в т.ч. в подписании актов разграничений по инженерным коммуникациям, в выдаче и получении технических условий и т.д.

Решили (Постановили) по 9 вопросу: Выбор ООО "УК "МаякЪ" в качестве полномочного представителя всех собственников по представлению интересов в отношениях с третьими лицами, в т.ч. в подписании актов разграничений по инженерным коммуникациям, в выдаче и получении технических условий и т.д.

Выбрать ООО "УК "МаякЪ" в качестве полномочного представителя всех собственников по представлению интересов в отношениях с третьими лицами, в т.ч. в подписании актов разграничений по инженерным коммуникациям, в выдаче и получении технических условий и т.д.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
------	--	----------	--	---------------	--

"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
547,90	100,00	0	0,00	0	0,00

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.
Решение принято

Слушали: Анистратову Татьяну Ивановну по 10 вопросу повестки дня - Определение способа оповещения собственников дома о проведении общих собраний, а также о результатах проведения общих собраний – информационные доски (доски объявлений) на первом этаже в подъездах жилого дома.

Предложено: Определить способ оповещения собственников дома о проведении общих собраний, а также о результатах проведения общих собраний – информационные доски (доски объявлений) на первом этаже в подъездах жилого дома.

Решили (Постановили) по 10 вопросу: Определение способа оповещения собственников дома о проведении общих собраний, а также о результатах проведения общих собраний – информационные доски (доски объявлений) на первом этаже в подъездах жилого дома.					
Определить способ оповещения собственников дома о проведении общих собраний, а также о результатах проведения общих собраний – информационные доски (доски объявлений) на первом этаже в подъездах жилого дома.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
547,90	100,00	0	0,00	0	0,00

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.
Решение принято

Слушали: Анистратову Татьяну Ивановну по 11 вопросу повестки дня - Утверждение состава общего имущества многоквартирного жилого дома в соответствии со ст.36 ЖК РФ и Постановлением Правительства РФ № 491 от 13.08.2006 г.

Предложено: Утвердить состав общего имущества многоквартирного жилого дома в соответствии со ст.36 ЖК РФ и Постановлением Правительства РФ № 491 от 13.08.2006 г.

Решили (Постановили) по 11 вопросу: Утверждение состава общего имущества многоквартирного жилого дома в соответствии со ст.36 ЖК РФ и Постановлением Правительства РФ № 491 от 13.08.2006 г.					
Утвердить состав общего имущества многоквартирного жилого дома в соответствии со ст.36 ЖК РФ и Постановлением Правительства РФ № 491 от 13.08.2006 г.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
547,90	100,00	0	0,00	0	0,00

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.
Решение принято

Приложения:

1. Решения собственников в количестве 24 штуки
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
3. Перечень лиц, принявших участие в голосовании

4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
5. Акт фиксации уведомления собственников помещений

Подписи:

Председатель общего собрания: Александрович Татьяна Ивановна,
номер помещения собственника: кв. 21, в Д. 13 21.06.2019

Секретарь общего собрания: Иванюк Татьяна Васильевна,
номер помещения собственника: кв. 13, в Д. 13 21.06.2019

Члены счетной комиссии:

ФИО: Тараканов Вера Васильевна
Адрес: Д. 13 кв. 32
Подпись [подпись] 21.06.2019