

ПРОТОКОЛ
внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г.Томск, ул. Сергея Лазо, 21

г. Томск

«01» апреля 2015г.

Данное собрание собственников помещений является внеочередным, общим собранием в форме заочного голосования	
Сообщение (Уведомление) о проведении общего собрания было размещено в срок не менее чем за десять дней до сегодняшней даты путем	Путем размещения уведомлений на информационных досках
Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет	8889,8 кв.м.
Количество голосов собственников, принявших участие в общем собрании	4692,7 кв. м.
В данном случае общее собрание собственников помещений для принятия решений по всем вопросам повестки дня правомочно, кворум имеется.	52,78 %
Согласно уведомлений, предъявленных собственникам помещений многоквартирного дома, на повестку общего собрания в форме заочного голосования поставлены следующие вопросы	
1.	Выбор председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2.	Выбор в качестве способа управления – управляющая организация
3.	Выбор в качестве управляющей организации ООО «УК «Маяк».
4.	Заключить договор управления с ООО «УК «Маяк» с 01.05.2015г.
5.	Утвердить способ оплаты ресурсоснабжающим организациям (за услуги электроснабжения, отопления, водоснабжения и водоотведения) путем внесения платы по выставленным ресурсоснабжающими организациями отдельным счет-квитанциям.
6.	Утвердить тарифы на содержание и ремонт общего имущества дома: - Тариф на техническое обслуживание общего имущества в размере – 6,5 руб./кв.м. - Тариф на ремонт общего домового имущества – 6 руб./кв.м. - Тарифы на услуги специализированных организаций (лифт, мусор, приборы учета) устанавливаются в соответствии с тарифами, утвержденные актами органов местного самоуправления г. Томска - Расходы на потери по наружным коммуникациям (электрические, тепловые, водопроводные) и обслуживание наружных инженерных коммуникаций в размере платы по содержанию и ремонту не входят, рассчитываются по нормативам согласно действующему законодательству и выставляются отдельной строкой в счет-квитанциях
7.	Утвердить план работ по текущему ремонту в 2015 году
8.	Наделить совет дома полномочиями: • Принимать решения и согласовывать документы (в том числе и дефектные ведомости и проектно-сметные документации) по ремонту дома; • Принимать участие в составлении и согласовывать планы работ по содержанию и ремонту общего имущества дома; • Проверять отчеты по затратам на содержание и ремонт общего имущества дома; • Принимать решения и передавать управляющей организации право на заключение договоров по возмездной аренде помещений, входящих в состав общего имущества дома, о возмездном оказании услуг. Денежные средства по данным договорам распределять в следующем порядке: 72% от суммы – в доход жилого дома; 13% от суммы – в доход управляющей компании; 15% от суммы – налоговые расходы.
9.	Выбор УК «Маяк» в качестве полномочного представителя всех собственников по представлению интересов в отношениях с третьими лицами, в т.ч. в подписании актов разграничений по инженерным коммуникациям, в выдаче и получении технических условий и т.д.
10.	Определить способ оповещения собственников дома о проведении общих собраний, а также о результатах проведения общих собраний – информационные доски (доски объявлений) на первом этаже подъезда дома.
11.	Определить место хранения протоколов общих собраний, решений собственников жилых (нежилых) помещений (бюллетеней голосования) – один экземпляр хранится в юридическом отделе ООО «УК «Маяк», второй экземпляр у Председателя Совета дома.

Итоговые решения по повестке дня общего собрания собственников
в форме заочного голосования, проводимого в период с 25 февраля 2015 г. по 01 апреля 2015г:

По 1 вопросу повестки дня		Избрание председателя собрания, секретаря и членов счетной комиссии			
Председатель собрания: Власенко В.Л., кв.98					
"За"	4519,83	кв.м.	96,32	Долей (%)	Решение принято
"Против"	0,00	кв.м.	0,00	Долей (%)	
"Воздержался"	0,00	кв.м.	0,00	Долей (%)	

ООО «УК «МАЯК»
Вх. № 18 от 24.04.2015
ТОМСК, УЛЛ. ШЕВЦОВА 15

Член счетной комиссии собрания: Репидо Д.А., кв. 145					
"За"	4210,93	кв.м.	89,73	Долей (%)	Решение принято
"Против"	119,50	кв.м.	2,55	Долей (%)	
"Воздержался"	136,00	кв.м.	2,90	Долей (%)	
Член счетной комиссии: Матвейчук Т.В., кв. 124					
"За"	4452,63	кв.м.	94,88	Долей (%)	Решение принято
"Против"	0,00	кв.м.	0,00	Долей (%)	
"Воздержался"	67,20	кв.м.	1,43	Долей (%)	
По 2 вопросу повестки дня		Выбор способа управления - управляющая компания			
"За"	4625,53	кв.м.	98,57	Долей (%)	Решение принято
"Против"	0,00	кв.м.	0,00	Долей (%)	
"Воздержался"	67,20	кв.м.	1,43	Долей (%)	
По 3 вопросу повестки дня		Выбрать в качестве управляющей компании – ООО «УК «МаякЪ»			
"За"	4556,73	кв.м.	97,10	Долей (%)	Решение принято
"Против"	0,00	кв.м.	0,00	Долей (%)	
"Воздержался"	136,00	кв.м.	2,90	Долей (%)	
По 4 вопросу повестки дня		Утвердить и заключить договор с ООО «УК «МаякЪ» с 01.05.2015г.			
"За"	4556,73	кв.м.	97,10	Долей (%)	Решение принято
"Против"	0,00	кв.м.	0,00	Долей (%)	
"Воздержался"	67,20	кв.м.	1,43	Долей (%)	
По 5 вопросу повестки дня		Утвердить способ оплаты за коммунальные услуги (электроснабжение, отопление, водоснабжения и водоотведения) путем внесения платы за коммунальные ресурсы ресурсоснабжающим организациям			
"За"	3647,68	кв.м.	77,73	Долей (%)	Решение принято
"Против"	151,65	кв.м.	3,23	Долей (%)	
"Воздержался"	534,20	кв.м.	11,38	Долей (%)	
По 6 вопросу повестки дня		Утвердить тарифы на содержание и ремонт общего домового имущества			
Тариф на техническое обслуживание общего имущества в размере 6,5 руб/кв.м.					
"За"	1153,63	кв.м.	24,58	Долей (%)	Решение не принято
"Против"	1996,50	кв.м.	42,54	Долей (%)	
"Воздержался"	943,60	кв.м.	20,11	Долей (%)	
Тариф на текущий ремонт общего имущества в размере 6 руб./кв.м.					
"За"	1046,23	кв.м.	22,29	Долей (%)	Решение не принято
"Против"	1996,30	кв.м.	42,54	Долей (%)	
"Воздержался"	997,50	кв.м.	21,26	Долей (%)	
Тарифы на услуги специализированных организаций (лифт, мусор, приборы учета) устанавливаются в соответствии с тарифами, утвержденные актами органов местного самоуправления г. Томска					
"За"	1167,33	кв.м.	24,88	Долей (%)	Решение не принято
"Против"	1747,80	кв.м.	37,24	Долей (%)	
"Воздержался"	945,40	кв.м.	20,15	Долей (%)	
Расходы на потери по наружным коммуникациям (электрические, Тепловые, водопроводные) и обслуживание наружных инженерных коммуникаций в размере платы по содержанию и ремонту не входят, рассчитываются по нормативам согласно действующему законодательству и выставляются отдельной строкой в счет-квитанциях					
"За"	2778,33	кв.м.	59,20	Долей (%)	Решение принято
"Против"	618,90	кв.м.	13,19	Долей (%)	
"Воздержался"	854,50	кв.м.	18,21	Долей (%)	
По 7 вопросу повестки дня		Утвердить план работ по текущему ремонту в 2015 году			
"За"	2740,90	кв.м.	58,41	Долей (%)	Решение принято
"Против"	0,00	кв.м.	0,00	Долей (%)	
"Воздержался"	1344,53	кв.м.	28,65	Долей (%)	
По 8 вопросу повестки дня		Наделить совет дома полномочиями:			
		• Принимать решения и согласовывать документы (в том числе и дефектные ведомости и проектно-сметные документации) по ремонту дома; • Принимать участие в составлении и согласовывать планы работ по содержанию и ремонту общего имущества дома; • Проверять отчеты по затратам на содержание и ремонт общего имущества дома; • Принимать решения и передавать управляющей организации право на заключение договоров по возмездной аренде помещений, входящих в состав общего имущества дома, о возмездном оказании услуг. Денежные средства по данным договорам распределять в следующем порядке: 72% от суммы – в доход жилого дома;			

		13% от суммы – в доход управляющей компании; 15% от суммы – налоговые расходы			Решение принято
"За"	2543,23	кв.м.	54,20	Долей (%)	
"Против"	0,00	кв.м.	0,00	Долей (%)	
"Воздержался"	1382,70	кв.м.	29,46	Долей (%)	
По 9 вопросу повестки дня		Выбрать УК «МаякЪ» в качестве полномочного представителя всех собственников по представлению интересов в отношениях с третьими лицами, в т.ч. в подписании актов разграничений по инженерным коммуникациям, в выдаче и получении технических условий и т.д.			
"За"	3247,13	кв.м.	69,19	Долей (%)	Решение принято
"Против"	0,00	кв.м.	0,00	Долей (%)	
"Воздержался"	629,90	кв.м.	13,42	Долей (%)	
По 10 вопросу повестки дня		Определить способ оповещения собственников дома о проведении общих собраний, а также о результатах проведения общих собраний – информационные доски (доски объявлений) на первом этаже подъезда дома.			
"За"	3156,40	кв.м.	67,26	Долей (%)	Решение принято
"Против"	0,00	кв.м.	0,00	Долей (%)	
"Воздержался"	373,10	кв.м.	7,95	Долей (%)	
По 11 вопросу повестки дня		Определить место хранения протоколов общих собраний, решений собственников жилых (нежилых) помещений (бюллетеней голосования) – один экземпляр хранится в юридическом отделе ООО «УК «МаякЪ», второй экземпляр у Председателя Совета дома			
"За"	3411,63	кв.м.	72,70	Долей (%)	Решение принято
"Против"	53,90	кв.м.	1,15	Долей (%)	
"Воздержался"	373,10	кв.м.	373,10	Долей (%)	

Председатель собрания Власенко В.Л. / Власенко В.Л./

Член счетной комиссии собрания Репидо Д.А. / Репидо Д.А./

Член счетной комиссии собрания Матвейчук Т.В. / Матвейчук Т.В./