

ПРОТОКОЛ №3
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по
адресу: Томская область, г. Томск, ул. Сергея Лазо, 2 проводимого в форме очного
голосования

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений: Баканова Любовь Николаевна, кв. 63; Шлейкин Анатолий Михайлович, кв. 12 и Тимонина Елена Ивановна, кв. 104.

Место и дата проведения собрания: г. Томск, ул. Сергея Лазо, 2, «06» ноября 2016 г. в 19 час. 00 мин. возле 2 подъезда жилого дома.

Дата составления протокола: «11» ноября 2016 г.

Реестр регистрации собственников (представителей) помещений, принявших участие в проведении общего собрания собственников - приложение N1 к настоящему протоколу.

Реестр собственников помещений - приложение N2 к настоящему протоколу.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам: 6881,60 м², в том числе, общая площадь жилых помещений - 6813,00 м², общая площадь нежилых помещений - 68,60 м².

На собрании присутствовали обладающие 5368,23 голосами, что составляет 78% общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется, общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя, секретаря, членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Установка общедомового прибора учёта (далее - ОДПУ) тепловой энергии.
3. Утверждение стоимости работ по установке ОДПУ в размере 150 000,00 (сто пятьдесят тысяч) рублей.
4. Определение способа финансирования работ по установке ОДПУ путем включения дополнительной строки в счёт-квитанцию за жилищные услуги на 6 месяцев (до момента погашения суммы в размере 150 000,00 руб.) из расчёта 3 рубля 63 копейки с 1 м кв. общей площади помещения в месяц.
5. Предоставление права ООО «УК «МаякЪ» (ИНН 7017368300):

1) предъявить в Арбитражный суд Томской области исковое заявление к ООО «УК «Гарантия» (ИНН 7017256684) о взыскании ущерба, нанесенного собственникам помещений МКД по ул. Сергея Лазо, 2 в размере 150000 (сто пятьдесят тысяч) руб., в результате необеспечения сохранности общедомового имущества МКД, а именно общедомового прибора учета тепловой энергии, а также зачисления на расчетный счет ООО «УК «МаякЪ» взыскиваемой суммы ущерба.

2) представлять интересы собственников помещений МКД по вышеуказанному исковому заявлению во всех судебных инстанциях с правом совершать все процессуальные действия, в том числе подписывать исковое заявление, предъявлять его в суд, предъявлять встречный иск, заявлять полный или частичный отказ от исковых требований, уменьшать их размер, изменять предмет или основание иска, заключать мировое соглашение, обжаловать судебный акт, получать и предъявлять исполнительный документ к взысканию, обжаловать действия судебного пристава.

СЛУШАЛИ: одного из инициаторов проведения общего собрания собственников помещений, Баканову Любовь Николаевну

ПРЕДЛОЖЕНО: по вопросам повестки дня голосовать путем простого поднятия рук.

Подано голосов:

ЗА: 5368,23 голосов (100% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимающих участие в данном собрании).

По вопросу 1: Выбор председателя, секретаря, членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Баканову Любовь Николаевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать для подведения итогов голосования, оформления и подписания протокола общего собрания председателя собрания - Баканову Любовь Николаевну, кв. №63; секретаря собрания - Шлейкина Анатолия Михайловича, кв. №12; членов счетной комиссии - Алексееву Юлию Владимировну, кв. №39; Тимонину Елену Ивановну, кв. №104.

Подано голосов:

ЗА: 5368,23 голосов (100% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимающих участие в данном собрании).

По вопросу 1 повестки дня общего собрания РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать для подведения итогов голосования, оформления и подписания протокола общего собрания председателя собрания - Баканову Любовь Николаевну, кв. №63; секретаря собрания - Шлейкина Анатолия Михайловича, кв. №12; членов счетной комиссии - Алексееву Юлию Владимировну, кв. №39; Тимонину Елену Ивановну, кв. №104.

По вопросу 2: Установка общедомового прибора учёта (далее - ОДПУ) тепловой энергии.

СЛУШАЛИ: Баканову Любовь Николаевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить общедомовой прибор учёта (далее - ОДПУ) тепловой энергии.

Подано голосов:

ЗА: 5368,23 голосов (100% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимающих участие в данном собрании).

По вопросу 2 повестки дня общего собрания РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Установить общедомовой прибор учёта (далее - ОДПУ) тепловой энергии.

По вопросу 3: Утверждение стоимости работ по установке ОДПУ в размере 150 000,00 (сто пятьдесят тысяч) рублей.

СЛУШАЛИ: Баканову Любовь Николаевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить стоимость работ по установке ОДПУ в размере 150 000,00 (сто пятьдесят тысяч) рублей.

Подано голосов:

ЗА: 5368,23 голосов (100% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимающих участие в данном собрании).

По вопросу 3 повестки дня общего собрания РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить стоимость работ по установке ОДПУ в размере 150 000,00 (сто пятьдесят тысяч) рублей.

По вопросу 4: Определение способа финансирования работ по установке ОДПУ путем включения дополнительной строки в счёт-квитанцию за жилищные услуги на 6 месяцев (до момента погашения суммы в размере 150 000,00 руб.) из расчёта 3 рубля 63 копейки с 1 м кв. общей площади помещения в месяц.

СЛУШАЛИ: Баканову Любовь Николаевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить способ финансирования работ по установке ОДПУ путем включения дополнительной строки в счёт-квитанцию за жилищные услуги на 6 месяцев (до момента погашения суммы в размере 150 000,00 руб.) из расчёта 3 рубля 63 копейки с 1 м кв. общей площади помещения в месяц.

Подано голосов:

ЗА: 5368,23 голосов (100% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимающих участие в данном собрании).

По вопросу 4 повестки дня общего собрания РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить способ финансирования работ по установке ОДПУ путем включения дополнительной строки в счёт-квитанцию за жилищные услуги на 6 месяцев (до момента погашения суммы в размере 150 000,00 руб.) из расчёта 3 рубля 63 копейки с 1 м кв. общей площади помещения в месяц.

По вопросу 5: Предоставление права ООО «УК «МаякЪ» (ИНН 7017368300):

1) предъявить в Арбитражный суд Томской области исковое заявление к ООО «УК «Гарантия» (ИНН 7017256684) о взыскании ущерба, нанесенного собственникам помещений МКД по ул. Сергея Лазо, 2 в размере 150000 (сто пятьдесят тысяч) руб., в результате необеспечения сохранности общедомового имущества МКД, а именно общедомового прибора учета тепловой энергии, а также зачисления на расчетный счет ООО «УК «МаякЪ» взыскиваемой суммы ущерба.

2) представлять интересы собственников помещений МКД по вышеуказанному исковому заявлению во всех судебных инстанциях с правом совершать все процессуальные действия, в том числе подписывать исковое заявление, предъявлять его в суд, предъявлять встречный иск, заявлять полный или частичный отказ от исковых требований, уменьшать их размер, изменять предмет или основание иска, заключать мировое соглашение, обжаловать судебный акт, получать и предъявлять исполнительный документ к взысканию, обжаловать действия судебного пристава.

СЛУШАЛИ: Баканову Любовь Николаевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Предоставить право ООО «УК «МаякЪ» (ИНН 7017368300):

1) предъявить в Арбитражный суд Томской области исковое заявление к ООО «УК «Гарантия» (ИНН 7017256684) о взыскании ущерба, нанесенного собственникам помещений МКД по ул. Сергея Лазо, 2 в размере 150000 (сто пятьдесят тысяч) руб., в результате необеспечения сохранности общедомового имущества МКД, а именно общедомового прибора учета тепловой энергии, а также зачисления на расчетный счет ООО «УК «МаякЪ» взыскиваемой суммы ущерба.

2) представлять интересы собственников помещений МКД по вышеуказанному исковому заявлению во всех судебных инстанциях с правом совершать все процессуальные действия, в том числе подписывать исковое заявление, предъявлять его в суд, предъявлять встречный иск, заявлять полный или частичный отказ от исковых требований, уменьшать их размер, изменять предмет или основание иска, заключать мировое соглашение, обжаловать судебный акт, получать и предъявлять исполнительный документ к взысканию, обжаловать действия судебного пристава.

Подано голосов:

ЗА: 5368,23 голосов (100% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимающих участие в данном собрании).

По вопросу 5 повестки дня общего собрания РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предоставить право ООО «УК «МаякЪ» (ИНН 7017368300):

1) предъявить в Арбитражный суд Томской области исковое заявление к ООО «УК «Гарантия» (ИНН 7017256684) о взыскании ущерба, нанесенного собственникам помещений МКД по ул. Сергея Лазо, 2 в размере 150000 (сто пятьдесят тысяч) руб., в результате необеспечения сохранности общедомового имущества МКД, а именно общедомового прибора учета тепловой энергии, а также зачисления на расчетный счет ООО «УК «МаякЪ» взыскиваемой суммы ущерба.

2) представлять интересы собственников помещений МКД по вышеуказанному исковому заявлению во всех судебных инстанциях с правом совершать все процессуальные действия, в том числе подписывать исковое заявление, предъявлять его в суд, предъявлять встречный иск, заявлять полный или частичный отказ от исковых требований, уменьшать их размер, изменять предмет или основание иска, заключать мировое соглашение, обжаловать судебный акт, получать и предъявлять исполнительный документ к взысканию, обжаловать действия судебного пристава.

Протокол составлен в двух подлинных экземплярах, один подлинный экземпляр из них хранится у Председателя Совета многоквартирного дома, второй подлинный экземпляр – в юридическом отделе управляющей организации.

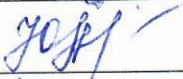
Приложения:

1). Реестр регистрации собственников (представителей) помещений, принявших участие в проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Томск, ул. Сергея Лазо, 2 на 9 л. в 1 экз.

2). Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Томск, ул. Сергея Лазо, 2 на 5 л. в 1 экз.

3). Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Томск, ул. Сергея Лазо, 2 на 1 л. в 1 экз.

4). Акт фиксирования размещения уведомлений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Томск, ул. Сергея Лазо, 2 на 1 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания		Баканова Л.Н.
Секретарь общего собрания		Шлейкин А.М.
Члены счетной комиссии		Алексеева Ю.В.
		Тимонина Е.И.