

ПРОТОКОЛ № 4

**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Сергея Лазо, 2 проводимого в форме очно-
заочного голосования.**

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений: Баканова Любовь Николаевна, кв. 63; Шлейкин Анатолий Михайлович, кв. 12 и Тимонина Елена Ивановна, кв. 104.

Место и дата проведения очной части собрания: г. Томск, ул. Сергея Лазо, 2, «10» ноября 2016 г. в 19 час. 00 мин. возле 2 подъезда жилого дома.

Место, куда должны передаваться решения: г. Томск, ул. Сергея Лазо, 2, кв. №63.

Дата проведения общего собрания: с «10» ноября 2016 г. по «13» ноября 2016 г.

Дата составления протокола: «14» ноября 2016 г.

Сведения о лицах, участвующих в очной части общего собрания - приложение № 1 к настоящему протоколу.

Сведения о лицах, сдавших свои решения в ходе проведения общего собрания собственников с «10» ноября 2016 г. по «13» ноября 2016 г. – приложение №2 к настоящему протоколу.

Реестр собственников помещений – приложение №3 к настоящему протоколу.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам: 6881,60 м², в том числе, общая площадь жилых помещений – 6813,00 м², общая площадь нежилых помещений – 68,60 м².

На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников), обладающие 5076,384 голосами, что составляет 73,77 % общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется, общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня собрания

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений, секретаря и членов счетной комиссии.
2. Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
3. Утверждение перечня работ (услуг) по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
4. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.
5. Утверждение источника финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
6. Определение лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе подписывать соответствующие акты.
7. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

По вопросу 1: Выбор председателя, секретаря, членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Баканову Любовь Николаевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать для подведения итогов голосования, оформления и подписания протокола общего собрания председателя собрания – Баканову Любовь Николаевну, кв. 63; секретаря собрания – Шлейкина Анатолия Михайловича, кв. 12; членов счетной комиссии – Алексееву Юлию Владимировну, кв. №39; Тимонину Елену Ивановну, кв. №104

Подано голосов:

ЗА: 5076,384 голосов (100% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимающих участие в данном собрании)

ПРОТИВ: 0,0 голосов (0 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимающих участие в данном собрании)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 0,0 голосов (0 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимающих участие в данном собрании)

По вопросу 1 повестки дня общего собрания РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать для подведения итогов голосования, оформления и подписания протокола общего собрания председателя собрания – Баканову Любовь Николаевну, кв. 63; секретаря собрания – Шлейкина Анатолия Михайловича, кв. 12; членов счетной комиссии – Алексееву Юлию Владимировну, кв. №39; Тимонину Елену Ивановну, кв. №104

По вопросу 2 – Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Баканову Любовь Николаевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить срок начала оказания услуг, проведения работ по капитальному ремонту в многоквартирном доме – 4 квартал 2016 года и срок завершения оказания услуг, проведения работ не позднее 4 квартала 2016 года.

Подано голосов:

ЗА: 5043,934 голосов (99,36 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

ПРОТИВ: 0,0 голосов (0 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 32,45 голосов (0,64 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

По 2 вопросу повестки дня общего собрания РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить срок начала оказания услуг, проведения работ по капитальному ремонту в многоквартирном доме – 4 квартал 2016 года и срок завершения оказания услуг, проведения работ не позднее 4 квартала 2016 года.

По вопросу 3 – Утверждение перечня работ (услуг) по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Баканову Любовь Николаевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить в качестве необходимых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту в многоквартирном доме: замена лифтового оборудования; осуществление строительного контроля за проведением работ по замене лифтового оборудования.

Подано голосов:

ЗА: 4904,734 голосов (96,62 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

ПРОТИВ: 139,20 голосов (2,74 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 32,45 голосов (0,64 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

По 3 вопросу повестки дня общего собрания РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить в качестве необходимых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту в многоквартирном доме: замена лифтового оборудования; осуществление строительного контроля за проведением работ по замене лифтового оборудования.

По вопросу 4 - Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Баканову Любовь Николаевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить смету расходов на замену лифтового оборудования в сумме 5236176 руб. 00 коп., рассчитанную исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального взноса на капитальный ремонт, с учетом средств государственной поддержки, муниципальной поддержки, на территории Томской области на 2016-2018 год, установленной постановлением Администрации Томской области от 04.10.2016 г. № 1047, в том числе:

- смету на проведение работ по замене лифтового оборудования – 5126469,00 рублей;
- стоимость услуг по осуществлению строительного контроля за проведением работ по замене лифтового оборудования – 109707,00 рублей.

Подано голосов:

ЗА: 4799,634 голосов (94,55 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

ПРОТИВ: 139,20 голосов (2,74 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 137,55 голосов (2,71 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

По 4 вопросу повестки дня общего собрания РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить смету расходов на замену лифтового оборудования в сумме 5236176 руб. 00 коп., рассчитанную исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального взноса на капитальный ремонт, с учетом средств государственной поддержки, муниципальной поддержки, на территории Томской области на 2016-2018 год, установленной постановлением Администрации Томской области от 04.10.2016 г. № 1047, в том числе:

- смету на проведение работ по замене лифтового оборудования – 5126469,00 рублей;
- стоимость услуг по осуществлению строительного контроля за проведением работ по замене лифтового оборудования – 109707,00 рублей.

По вопросу 5 - Утверждение источника финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Баканову Любовь Николаевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить в качестве источника финансирования для оказания услуг, проведения работ в 2016-2018 году по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома средства фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Сергея Лазо, 2, сформированного на счете регионального оператора, в случае недостаточности указанных средств - средства собственников помещений в других многоквартирных домах на территории муниципального образования Город Томск, формирующих фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, средства других, не запрещенных законом, источников. Финансирование работ осуществлять в порядке, установленном статьей 190 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Подано голосов:

ЗА: 5011,284 голосов (98,72 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

ПРОТИВ: 0,0 голосов (0 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 65,10 голосов (1,28 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

По 5 вопросу повестки дня общего собрания РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить в качестве источника финансирования для оказания услуг, проведения работ в 2016-2018 году по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома средства фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Сергея Лазо, 2, сформированного на счете регионального оператора, в

случае недостаточности указанных средств - средства собственников помещений в других многоквартирных домах на территории муниципального образования Город Томск, формирующих фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, средства других, не запрещенных законом, источников. Финансирование работ осуществлять в порядке, установленном статьей 190 Жилищного кодекса Российской Федерации.

По вопросу 6 - Определение лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе подписывать соответствующие акты.

СЛУШАЛИ: Баканову Любовь Николаевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить в качестве лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты: собственника помещения № 63 – Баканову Любовь Николаевну.

Подано голосов:

ЗА: 5076,384 голосов (100,00 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

ПРОТИВ: 0,0 голосов (0 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 0,0 голосов (0 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

По 6 вопросу повестки дня общего собрания РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить в качестве лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты: собственника помещения № 63 – Баканову Любовь Николаевну.

По вопросу 7 - Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Баканову Любовь Николаевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить места хранения протоколов общих собраний, решений собственников жилых (нежилых) помещений (бюллетеней голосования) – один подлинный экземпляр у Председателя Совета многоквартирного дома, второй подлинный экземпляр в юридическом отделе управляющей организации.

Подано голосов:

ЗА: 5076,384 голосов (100,0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимающих участие в данном собрании)

ПРОТИВ: 0,0 голосов (0 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимающих участие в данном собрании)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 0,0 голосов (0 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимающих участие в данном собрании)

По 7 вопросу повестки дня общего собрания РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить места хранения протоколов общих собраний, решений собственников жилых (нежилых) помещений (бюллетеней голосования) – один подлинный экземпляр у Председателя Совета многоквартирного дома, второй подлинный экземпляр в юридическом отделе управляющей организации.

Протокол составлен в двух подлинных экземплярах и хранится по адресам, указанным в п.7 настоящего протокола.

Приложения:

1) Сведения о лицах, принявших участие в очной части внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Сергея Лазо, 2 на 3 л. в 1 экз.

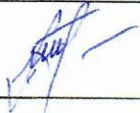
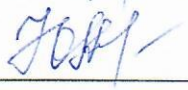
2) Сведения о лицах, сдавших свои решения в ходе проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Сергея Лазо, 2 с «10» ноября 2016 г. по «13» ноября 2016 г. на 4 л. в 1 экз.

3) Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Сергея Лазо, 2 на 5 л. в 1 экз.

4) Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Томск ул. Сергея Лазо, 2 на 1 л. в 1 экз.

5) Акт фиксирования размещения уведомлений о проведении общего собрания собственников многоквартирного жилого дома по адресу: г. Томск, ул. Сергея Лазо, 2 на 1 л. в 1 экз.

6) Бланки персональных решений собственников по поставленным вопросам на голосование в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Томск, ул. Сергея Лазо, 2 на 167 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания		Баканова Л.Н
Секретарь общего собрания		Шлейкин А.М.
Члены счетной комиссии		Алексеева Ю.В.
		Тимонина Е.И.