

ПРОТОКОЛ № 2

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Сергея Лазо, 2 проводимого в форме очно-заочного голосования.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений: Баканова Любовь Николаевна, кв. 63; Шлейкин Анатолий Михайлович, кв. 12 и Тимонина Елена Ивановна, кв. 104.

Место и дата проведения очной части собрания: г. Томск, ул. Сергея Лазо, 2, «30» июля 2016 г. в 11 час. 00 мин. возле 2 подъезда жилого дома.

Место, куда должны передаваться решения: г. Томск, ул. Сергея Лазо, 2, кв. №63.

Дата проведения общего собрания: с «30» июля 2016 г. по «21» августа 2016 г.

Дата составления протокола: «22» августа 2016 г.

Сведения о лицах, участвующих в очной части общего собрания - приложение № 1 к настоящему протоколу.

Сведения о лицах, сдавших свои решения в ходе проведения общего собрания собственников с «30» июля 2016 г. по «21» августа 2016 г. – приложение №2 к настоящему протоколу.

Реестр собственников помещений – приложение №3 к настоящему протоколу.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам: 6881,60 м², в том числе, общая площадь жилых помещений – 6813,00 м², общая площадь нежилых помещений – 68,60 м².

На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников), обладающие 4298,10 голосами, что составляет 62,46 % общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется, общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня собрания

1. Выбор председателя, секретаря, членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Расторжение договора управления с ООО «УК «Гарантия» (ИНН 7017256684).
3. Выбор в качестве управляющей организации ООО «УК «МаякЪ» (ИНН 7017368300).
4. Утверждение условий договора управления и его заключение с ООО «УК «МаякЪ».
5. Установление тарифов на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.
6. Утверждение способа оплаты за коммунальные услуги (электроснабжение, отопление, водоснабжение и водоотведение) путем внесения платы за коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям.
7. Определение способа оповещения собственников дома о проведении общих собраний, а также о результатах проведения общих собраний – информационные доски (доски объявлений) на первом этаже в подъездах жилого дома.
8. Определение места хранения протоколов общих собраний, решений собственников жилых (нежилых) помещений (бюллетеней голосования) – один подлинный экземпляр у Председателя Совета многоквартирного дома, второй подлинный экземпляр в юридическом отделе управляющей организации.
9. Выбор ООО «УК «МаякЪ» в качестве полномочного представителя всех собственников по представлению интересов в отношениях с третьими лицами, в т.ч. в подписании актов разграничений по инженерным коммуникациям, в выдаче и получении технических условий и т.д.
10. Принятие решения о наделении ООО «УК «МаякЪ» и Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями по определению порядка пользования общедомовым имуществом, установления платы за такое пользование и порядке расходования средств.
11. Утверждение состава общего имущества многоквартирного жилого дома в соответствии со ст.36 ЖК РФ и Постановлением Правительства РФ № 491 от 13.08.2006г.

ООО «УК «МАЯКЪ»
Вх. № 135 от 08.16
ТОМСК, УЛ. ШЕВЦОВА 15

По вопросу 1: Выбор председателя, секретаря, членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Баканову Любовь Николаевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать для подведения итогов голосования, оформления и подписания протокола общего собрания председателя собрания – Баканову Любовь Николаевну, кв. 63; секретаря собрания – Шлейкина Анатолия Михайловича, кв. 12; членов счетной комиссии – Алексееву Юлию Владимировну, кв. №39; Тимонину Елену Ивановну, кв. №104

Подано голосов:

ЗА: 4298,10 голосов (100% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимающих участие в данном собрании)

ПРОТИВ: 0,0 голосов (0 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимающих участие в данном собрании)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 0,0 голосов (0 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимающих участие в данном собрании)

По вопросу 1 повестки дня общего собрания РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать для подведения итогов голосования, оформления и подписания протокола общего собрания председателя собрания – Баканову Любовь Николаевну, кв. 63; секретаря собрания – Шлейкина Анатолия Михайловича, кв. 12; членов счетной комиссии – Алексееву Юлию Владимировну, кв. №39; Тимонину Елену Ивановну, кв. №104

По вопросу 2 – Расторжение договора управления с ООО «УК «Гарантия» (ИНН 7017256684)

СЛУШАЛИ: Баканову Любовь Николаевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть договор управления с ООО «УК «Гарантия» (ИНН 7017256684)

Подано голосов:

ЗА: 4298,10 голосов (100 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

ПРОТИВ: 0,0 голосов (0 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 0,0 голосов (0 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

По 2 вопросу повестки дня общего собрания РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Расторгнуть договор управления с ООО «УК «Гарантия» (ИНН 7017256684).

По вопросу 3 – Выбор в качестве управляющей организации ООО «УК «МаякЪ» (ИНН 7017368300).

СЛУШАЛИ: Баканову Любовь Николаевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве управляющей организации ООО «УК «МаякЪ» (ИНН 7017368300).

Подано голосов:

ЗА: 4298,10 голосов (100 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

ПРОТИВ: 0,0 голосов (0 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 0,0 голосов (0 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

По 3 вопросу повестки дня общего собрания РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать в качестве управляющей организации ООО «УК «МаякЪ» (ИНН 7017368300).

По вопросу 4 - Утверждение условий договора управления и его заключение с ООО «УК «МаякЪ».

СЛУШАЛИ: Баканову Любовь Николаевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия договора управления и заключить его с ООО «УК «МаякЪ».

Подано голосов:

ЗА: 4298,10 голосов (100 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

ПРОТИВ: 0,0 голосов (0 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 0,0 голосов (0 % от общего числа голосов собственников помещений в

многоквартирном доме)

По 4 вопросу повестки дня общего собрания РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить условия договора управления и заключить его с ООО «УК «МаякЪ».

По вопросу 5 - Установление тарифов на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Баканову Любовь Николаевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить тарифы на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере:

- Содержание общего имущества: 14,02 руб/м2;
- Текущий ремонт общего имущества: 4,00 руб/м2;
- Управление многоквартирным домом: 1,70 руб/м2.

Подано голосов:

ЗА: 4058,43 голосов (94,32 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

ПРОТИВ: 64,20 голосов (2,37 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 139,80 голосов (3,31 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

По 5 вопросу повестки дня общего собрания РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Установить тарифы на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере:

- Содержание общего имущества: 14,02 руб/м2;
- Текущий ремонт общего имущества: 4,00 руб/м2;
- Управление многоквартирным домом: 1,70 руб/м2.

По вопросу 6 - Утверждение способа оплаты за коммунальные услуги (электроснабжение, отопление, водоснабжение и водоотведение) путем внесения платы за коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям.

СЛУШАЛИ: Баканову Любовь Николаевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ оплаты за коммунальные услуги (электроснабжение, отопление, водоснабжение и водоотведение) путем внесения платы за коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям.

Подано голосов:

ЗА: 4227,73 голосов (98,33 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

ПРОТИВ: 0,0 голосов (0 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 34,70 голосов (1,67 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

По 6 вопросу повестки дня общего собрания РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить способ оплаты за коммунальные услуги (электроснабжение, отопление, водоснабжение и водоотведение) путем внесения платы за коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям.

По вопросу 7 - Определение способа оповещения собственников дома о проведении общих собраний, а также о результатах проведения общих собраний – информационные доски (доски объявлений) на первом этаже в подъездах жилого дома.

СЛУШАЛИ: Баканову Любовь Николаевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить способ оповещения собственников дома о проведении общих собраний, а также о результатах проведения общих собраний – информационные доски (доски объявлений) на первом этаже в подъездах жилого дома.

Подано голосов:

ЗА: 4193,03 голосов (97,51% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимающих участие в данном собрании)

ПРОТИВ: 0,0 голосов (0 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимающих участие в данном собрании)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 69,40 голосов (1,64 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимающих участие в данном собрании)

По 7 вопросу повестки дня общего собрания РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить способ оповещения собственников дома о проведении общих собраний, а также о результатах проведения общих собраний – информационные доски (доски объявлений) на первом этаже в подъездах жилого дома.

По вопросу 8 - Определение места хранения протоколов общих собраний, решений собственников жилых (нежилых) помещений (бюллетеней голосования) – один подлинный экземпляр у Председателя Совета многоквартирного дома, второй подлинный экземпляр в юридическом отделе управляющей организации

СЛУШАЛИ: Баканову Любовь Николаевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить места хранения протоколов общих собраний, решений собственников жилых (нежилых) помещений (бюллетеней голосования) – один подлинный экземпляр у Председателя Совета многоквартирного дома, второй подлинный экземпляр в юридическом отделе управляющей организации. Подано голосов:

ЗА: 4298,10 голосов (100,00% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимающих участие в данном собрании)

ПРОТИВ: 0,0 голосов (0 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимающих участие в данном собрании)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 0,00 голосов (0 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимающих участие в данном собрании)

По 8 вопросу повестки дня общего собрания РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить места хранения протоколов общих собраний, решений собственников жилых (нежилых) помещений (бюллетеней голосования) – один подлинный экземпляр у Председателя Совета многоквартирного дома, второй подлинный экземпляр в юридическом отделе управляющей организации.

По вопросу 9 - Выбор ООО «УК «МаякЪ» в качестве полномочного представителя всех собственников по представлению интересов в отношениях с третьими лицами, в т.ч. в подписании актов разграничений по инженерным коммуникациям, в выдаче и получении технических условий и т.д.

СЛУШАЛИ: Баканову Любовь Николаевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать ООО «УК «МаякЪ» в качестве полномочного представителя всех собственников по представлению интересов в отношениях с третьими лицами, в т.ч. в подписании актов разграничений по инженерным коммуникациям, в выдаче и получении технических условий и т.д.

Подано голосов:

ЗА: 4298,10 голосов (100,00% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимающих участие в данном собрании)

ПРОТИВ: 0,0 голосов (0 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимающих участие в данном собрании)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 0,00 голосов (0 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимающих участие в данном собрании)

По 9 вопросу повестки дня общего собрания РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать ООО «УК «МаякЪ» в качестве полномочного представителя всех собственников по представлению интересов в отношениях с третьими лицами, в т.ч. в подписании актов разграничений по инженерным коммуникациям, в выдаче и получении технических условий и т.д.

По вопросу 10 - Принятие решения о наделении ООО «УК «МаякЪ» и Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями по определению порядка пользования общедомовым имуществом, установления платы за такое пользование и порядке расходования средств.

СЛУШАЛИ: Баканову Любовь Николаевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о наделении ООО «УК «МаякЪ» и Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями по определению порядка пользования общедомовым имуществом, установления платы за такое пользование и порядке расходования средств.

Подано голосов:

ЗА: 4050,23 голосов (95,02% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимающих участие в данном собрании)

ПРОТИВ: 212,20 голосов (4,98 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимающих участие в данном собрании)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 0,00 голосов (0 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимающих участие в данном собрании)

По 10 вопросу повестки дня общего собрания РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о наделении ООО «УК «МаякЪ» и Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями по определению порядка пользования общедомовым имуществом, установления платы за такое пользование и порядке расходования средств.

По вопросу 11 - Утверждение состава общего имущества многоквартирного жилого дома в соответствии со ст.36 ЖК РФ и Постановлением Правительства РФ № 491 от 13.08.2006г.

СЛУШАЛИ: Баканову Любовь Николаевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить состав общего имущества многоквартирного жилого дома в соответствии со ст.36 ЖК РФ и Постановлением Правительства РФ № 491 от 13.08.2006г.

Подано голосов:

ЗА: 4157,33 голосов (96,67% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимающих участие в данном собрании)

ПРОТИВ: 0,00 голосов (0,00 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимающих участие в данном собрании)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 105,10 голосов (3,33 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимающих участие в данном собрании)

По 11 вопросу повестки дня общего собрания РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить состав общего имущества многоквартирного жилого дома в соответствии со ст.36 ЖК РФ и Постановлением Правительства РФ № 491 от 13.08.2006г.

Протокол составлен в двух подлинных экземплярах и хранится по адресам, указанным в п.8 настоящего протокола.

Приложения:

1) Сведения о лицах, принявших участие в очной части внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Сергея Лазо, 2 на 3 л. в 1 экз.

2) Сведения о лицах, сдавших свои решения в ходе проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Сергея Лазо, 2 с «30» июля 2016 г. по «21» августа 2016 г. на 3 л. в 1 экз.

3) Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Сергея Лазо, 2 на 5 л. в 1 экз.

4) Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Томск ул. Сергея Лазо, 2 на 1 л. в 1 экз.

5) Акт фиксирования размещения уведомлений о проведении общего собрания собственников многоквартирного жилого дома по адресу: г. Томск, ул. Сергея Лазо, 2 на 1 л. в 1 экз.

6) Бланки персональных решений собственников по поставленным вопросам на голосование в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Томск, ул. Сергея Лазо, 2 на 138 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания		Баканова Л.Н.
Секретарь общего собрания		Шлейкин А.М.
Члены счетной комиссии		Алексеева Ю.В.
		Тимонина Е.И.