

ПРОТОКОЛ № 5

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Сергея Лазо, 2 проводимого в форме очно-заочного голосования.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений: Баканова Любовь Николаевна, кв. 63; Карпова Екатерина Павловна, кв. 44 и Тимонина Елена Ивановна, кв. 104.

Место и дата проведения очной части собрания: г. Томск, ул. Сергея Лазо, 2, «11» декабря 2016 г. в 16 час. 00 мин. возле 2 подъезда жилого дома.

Место, куда должны передаваться решения: г. Томск, ул. Сергея Лазо, 2, кв. №63.

Дата проведения общего собрания: с «11» декабря 2016 г. по «22» декабря 2016 г.

Дата составления протокола: «26» декабря 2016 г.

Сведения о лицах, участвующих в очной части общего собрания - приложение № 1 к настоящему протоколу.

Сведения о лицах, сдавших свои решения в ходе проведения общего собрания собственников с «11» декабря 2016 г. по «22» декабря 2016 г. – приложение №2 к настоящему протоколу.

Реестр собственников помещений – приложение №3 к настоящему протоколу.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам: 6881,60 м², в том числе, общая площадь жилых помещений – 6813,00 м², общая площадь нежилых помещений – 68,60 м².

На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников), обладающие 4277,376 голосами, что составляет 62,16 % общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется, общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня собрания

- 1.Выбор председателя, секретаря, членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
- 2.Утверждение состава работ по содержанию и текущем ремонту общего имущества на 2017 г.
- 3.Установление тарифов на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на 2017 г.

По вопросу 1: Выбор председателя, секретаря, членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Баканову Любовь Николаевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать для подведения итогов голосования, оформления и подписания протокола общего собрания председателя собрания – Баканову Любовь Николаевну, кв. 63; секретаря собрания – Карпову Екатерину Павловну, кв. 44; членов счетной комиссии – Алексееву Юлию Владимировну, кв. №39; Тимонину Елену Ивановну, кв. №104

Подано голосов:

ЗА: 4202,643 голосов (98,25% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимающих участие в данном собрании)

ПРОТИВ: 74,733 голосов (1,75 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимающих участие в данном собрании)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 0,0 голосов (0 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимающих участие в данном собрании)

По вопросу 1 повестки дня общего собрания РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать для подведения итогов голосования, оформления и подписания протокола общего собрания председателя собрания – Баканову Любовь Николаевну, кв. 63; секретаря собрания – Карпову Екатерину Павловну, кв. 44; членов счетной комиссии – Алексееву Юлию Владимировну, кв. №39; Тимонину Елену Ивановну, кв. №104

По вопросу 2 – Утверждение состава работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества на 2017 г.

СЛУШАЛИ: Баканову Любовь Николаевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить состав работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества на 2017 г.

Подано голосов:

ЗА: 4277,376 голосов (100,0 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

ПРОТИВ: 0,0 голосов (0 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 0,0 голосов (0 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

По 2 вопросу повестки дня общего собрания РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):
Утвердить состав работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества на 2017 г.

По вопросу 3 – Установление тарифов на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на 2017 г.

СЛУШАЛИ: Баканову Любовь Николаевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить тарифы на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на 2017 г. в размере:

- Содержание общего имущества: 15,08 руб/м²;
- Текущий ремонт общего имущества: 4,00 руб/м²;
- Управление многоквартирным домом: 1,90 руб/м².

Подано голосов:

ЗА: 3647,676 голосов (85,28 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

ПРОТИВ: 576,20 голосов (13,47 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 53,50 голосов (1,25 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

По 3 вопросу повестки дня общего собрания РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):
Установить тарифы на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на 2017 г. в размере:

- Содержание общего имущества: 15,08 руб/м²;
- Текущий ремонт общего имущества: 4,00 руб/м²;
- Управление многоквартирным домом: 1,90 руб/м².

Протокол составлен в двух подлинных экземплярах и хранится по адресам, указанным в принятом ранее решении.

Приложения:

1) Сведения о лицах, принявших участие в очной части внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Сергея Лазо, 2 на 1 л. в 1 экз.

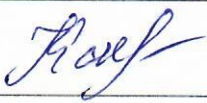
2) Сведения о лицах, сдавших свои решения в ходе проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Сергея Лазо, 2 с «11» декабря 2016 г. по «22» декабря 2016 г. на 4 л. в 1 экз.

3) Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Сергея Лазо, 2 на 5 л. в 1 экз.

4) Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Томск ул. Сергея Лазо, 2 на 1 л. в 1 экз.

5) Акт фиксирования размещения уведомлений о проведении общего собрания собственников многоквартирного жилого дома по адресу: г. Томск, ул. Сергея Лазо, 2 на 1 л. в 1 экз.

6) Бланки персональных решений собственников по поставленным вопросам на голосование в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Томск, ул. Сергея Лазо, 2 на 141 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания		Баканова Л.Н
Секретарь общего собрания		Карпова Е.П.
Члены счетной комиссии		Алексеева Ю.В.
		Тимонина Е.И.