

ПРОТОКОЛ
внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г.Томск, ул. Суворова, 10

г. Томск

«11» февраля 2016г.

Данное собрание собственников помещений является внеочередным, общим собранием в форме заочного голосования	
Сообщение (Уведомление) о проведении общего собрания было размещено в срок не менее чем за десять дней до сегодняшней даты путем	Путем размещения уведомлений на информационных досках
Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет	2078,3 кв.м.
Количество голосов собственников, принявших участие в общем собрании	1176,5 кв. м.
В данном случае общее собрание собственников помещений для принятия решений по всем вопросам повестки дня правомочно, кворум имеется.	56,61 %
Согласно уведомлений, предъявленных собственникам помещений многоквартирного дома, на повестку общего собрания в форме заочного голосования поставлены следующие вопросы:	
1. Выбрать председателя, секретаря, членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. 1. Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией. 2. Выбрать в качестве управляющей организации ООО «УК «МаякЪ». 3. Заключить договор управления с ООО «УК «МаякЪ». 4. Установить тарифы на управление, содержание и текущий ремонт общего домового имущества. 5. Решить вопрос о размещении оборудования сетей связи ООО «Т2 Мобайл» на кровле дома в аренду за плату в размере 10 000 рублей ежемесячно. 6. Наделить управляющую организации правом на заключение договора по возмездной аренде общего имущества, о возмездном оказании услуг. Денежные средства по данным договорам распределять в следующем порядке: 72% от суммы – в доход жилого дома на покрытие расходов по содержанию; 13% от суммы – в доход управляющей компании; 15% от суммы – налоговые расходы. 8. Распределение объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения и выставляются отдельной строкой в счет-квитанциях, предоставляемых ресурсоснабжающими организациями 9. Утвердить способ оплаты ресурсоснабжающим организациям (за услуги электроснабжения, отопления, водоснабжения и водоотведения) путем внесения платы по выставленным ресурсоснабжающими организациями отдельным счет-квитанциям. 10. Выбор Совета дома. 11. Наделение совет дома полномочиями по формированию и утверждению планов работ по содержанию и текущему ремонту. 12. Определение способа оповещения собственников дома о проведении общих собраний, а также о результатах проведения общих собраний – информационные доски (доски объявлений) на первом этаже подъезда дома. 13. Определение места хранения протоколов общих собраний, решений собственников жилых (нежилых) помещений (бюллетеней голосования) – юридический отдел управляющей организации. 14. Выбор ООО «УК «МаякЪ» в качестве полномочного представителя всех собственников по представлению интересов в отношениях с третьими лицами, в т.ч. в подписании актов разграничений по инженерным коммуникациям, в выдаче и получении технических условий и т.д. 15. Утвердить состав общего имущества многоквартирного жилого дома в соответствии со ст.36 ЖК РФ и Постановлением Правительства РФ № 491 от 13.08.2006г., в том числе включив в состав общего домового имущества общедомовой прибор учета тепловой энергии.	

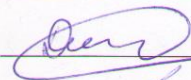
**Итоговые решения по повестке дня общего собрания
собственников в форме заочного голосования:**

По 1 вопросу повестки дня	Избрание председателя собрания, секретаря и членов счетной комиссии
Председатель собрания – Иванова Светлана Михайловна, кв.23	

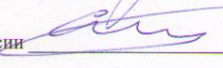
"За"	777,50	кв.м.	66,09	Долей (%)	Решение принято
"Против"	153,30	кв.м.	13,03	Долей (%)	
"Воздержался"	245,70	кв.м.	20,88	Долей (%)	
Секретарь общего собрания – Бобровская И.А., кв.44					
"За"	962,20	кв.м.	81,78	Долей (%)	Решение принято
"Против"	43,70	кв.м.	3,71	Долей (%)	
"Воздержался"	170,60	кв.м.	14,50	Долей (%)	
Член счетной комиссии – Сиднев Владимир Сергеевич, кв. 30					
"За"	1005,90	кв.м.	85,50	Долей (%)	Решение принято
"Против"	0,00	кв.м.	0,00	Долей (%)	
"Воздержался"	0,00	кв.м.	0,00	Долей (%)	
По вопросу 2 повестки дня		Выбрать в качестве способа управления – управляющая организация			
"За"	944,30	кв.м.	80,26	Долей (%)	Решение принято
"Против"	0,00	кв.м.	0,00	Долей (%)	
"Воздержался"	232,20	кв.м.	19,74	Долей (%)	
По 3 вопросу повестки дня		Выбрать в качестве управляющей организации ООО «УК «МаякЪ»			
"За"	957,90	кв.м.	81,42	Долей (%)	Решение принято
"Против"	61,50	кв.м.	5,23	Долей (%)	
"Воздержался"	157,10	кв.м.	13,35	Долей (%)	
по 4 вопросу повестки дня		Заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «УК «МаякЪ»			
"За"	957,90	кв.м.	81,42	Долей (%)	Решение принято
"Против"	61,50	кв.м.	5,23	Долей (%)	
"Воздержался"	157,10	кв.м.	13,35	Долей (%)	
По 5 вопросу повестки дня		Утверждение тарифов на управление, содержание и ремонт общего имущества дома			
Тариф на содержание общего имущества (техническое обслуживание, вывоз мусора, обслуживание прибора учета тепла) в размере 13,95 руб./кв.м.					
"За"	958,30	кв.м.	81,45	Долей (%)	Решение принято
"Против"	124,70	кв.м.	10,60	Долей (%)	
"Воздержался"	93,50	кв.м.	7,95	Долей (%)	
Тариф на содержание общего имущества (техническое обслуживание, вывоз мусора, обслуживание прибора учета тепла) в размере 16,43 руб./кв.м.					
"За"	169,60	кв.м.	14,42	Долей (%)	Решение не принято
"Против"	868,30	кв.м.	73,80	Долей (%)	
"Воздержался"	138,60	кв.м.	11,78	Долей (%)	
Тариф на ремонт общего домового имущества в размере 6 руб. /кв.м					
"За"	987,20	кв.м.	83,91	Долей (%)	Решение принято
"Против"	95,80	кв.м.	8,14	Долей (%)	
"Воздержался"	93,50	кв.м.	7,95	Долей (%)	
Тариф на ремонт общего домового имущества в размере 8 руб. /кв.м.					
"За"	63,70	кв.м.	5,41	Долей (%)	Решение не принято
"Против"	974,20	кв.м.	82,80	Долей (%)	
"Воздержался"	138,60	кв.м.	11,78	Долей (%)	
Тариф на управление в размере 14,62 % от суммы поступивших от собственников денежных средств по статьям «содержание общего имущества» и «текущий ремонт»					
"За"	974,20	кв.м.	82,80	Долей (%)	Решение принято
"Против"	108,80	кв.м.	9,25	Долей (%)	
"Воздержался"	93,50	кв.м.	7,95	Долей (%)	

Тариф на управление в размере 15,68 % от суммы поступивших от собственников денежных средств по статьям «содержание общего имущества» и «текущий ремонт»				
"За"	76,70	кв.м.	6,52	Долей (%)
"Против"	961,20	кв.м.	81,70	Долей (%)
"Воздержался"	138,60	кв.м.	11,78	Долей (%)
Решение не принято				
По 6 вопросу повестки дня		Решить вопрос о размещении оборудования сетей связи ООО «Т2 Мобайл» на кровле дома в аренду за плату в размере 10 000 рублей ежемесячно.		
"За"	718,40	кв.м.	61,06	Долей (%)
"Против"	323,40	кв.м.	27,49	Долей (%)
"Воздержался"	134,70	кв.м.	11,45	Долей (%)
Решение принято				
По 7 вопросу повестки дня		Наделить управляющую организации правом на заключение договора по возмездной аренде общего имущества, о возмездном оказании услуг. Денежные средства по данным договорам распределять в следующем порядке: 72% от суммы – в доход жилого дома на покрытие расходов по содержанию; 13% от суммы – в доход управляющей компании; 15% от суммы – налоговые расходы		
"За"	777,80	кв.м.	66,11	Долей (%)
"Против"	213,60	кв.м.	18,16	Долей (%)
"Воздержался"	123,20	кв.м.	10,47	Долей (%)
Решение принято				
По 8 вопросу повестки дня		Распределение объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения и выставляются отдельной строкой в счет-квитанциях, предоставляемых ресурсоснабжающими организациями		
"За"	945,10	кв.м.	80,33	Долей (%)
"Против"	93,10	кв.м.	7,91	Долей (%)
"Воздержался"	138,30	кв.м.	11,76	Долей (%)
Решение принято				
По 9 вопросу повестки дня		Утвердить способ оплаты ресурсоснабжающим организациям (за услуги электроснабжения, отопления, водоснабжения и водоотведения) путем внесения платы по выставленным ресурсоснабжающими организациями отдельным счет-квитанциям		
"За"	992,80	кв.м.	84,39	Долей (%)
"Против"	77,20	кв.м.	6,56	Долей (%)
"Воздержался"	106,50	кв.м.	9,05	Долей (%)
Решение принято				
По 10 вопросу повестки дня		Выбор Совета дома: Член Совета дома: Сиднев В.С., кв. 30 Член Совета дома: Ивановна С.М., кв.23 Член Совета дома: Бобровская И.А., кв.44		
«За»	1083,60	кв.м.	92,10	Долей (%)
«Против»	0,00	кв.м.	0,00	Долей (%)
«Воздержался»	92,90	кв.м.	7,90	Долей (%)
Решение принято				
По 11 вопросу повестки дня		Наделить совет дома полномочиями по формированию и утверждению планов работ по содержанию и текущему ремонту		
"За"	1144,40	кв.м.	97,27	Долей (%)
"Против"	0,00	кв.м.	0,00	Долей (%)
"Воздержался"	32,10	кв.м.	2,73	Долей (%)
Решение принято				

По 12 вопросу повестки дня		Определение способа оповещения собственников дома о проведении общих собраний, а также о результатах проведения общих собраний – информационные доски (доски объявлений) на первом этаже подъезда дома		
"За"	1146,50	кв.м.	97,45	Долей (%)
"Против"	0,00	кв.м.	0,00	Долей (%)
"Воздержался"	0,00	кв.м.	0,00	Долей (%)
Решение принято				
По 13 вопросу повестки дня		Определение места хранения протоколов общих собраний, решений собственников жилых (нежилых) помещений (бюллетеней голосования) – юридический отдел управляющей организации		
"За"	991,80	кв.м.	84,30	Долей (%)
"Против"	0,00	кв.м.	0,00	Долей (%)
"Воздержался"	154,70	кв.м.	13,15	Долей (%)
Решение принято				
По 14 вопросу повестки дня		Выбрать ООО «УК «МаякЪ» в качестве полномочного представителя всех собственников по представлению интересов в отношениях с третьими лицами, в т.ч. в подписании актов разграничений по инженерным коммуникациям, в выдаче и получении технических условий и т.д.		
"За"	962,40	кв.м.	81,80	Долей (%)
"Против"	122,50	кв.м.	10,41	Долей (%)
"Воздержался"	61,60	кв.м.	5,24	Долей (%)
Решение принято				
По 15 вопросу повестки дня		Утвердить состав общего имущества многоквартирного жилого дома в соответствии со ст.36 ЖК РФ и Постановлением Правительства РФ № 491 от 13.08.2006г., в том числе включив в состав общего домового имущества общедомовой прибор учета тепловой энергии		
"За"	932,60	кв.м.	79,27	Долей (%)
"Против"	0,00	кв.м.	0,00	Долей (%)
"Воздержался"	213,90	кв.м.	18,18	Долей (%)
Решение принято				

Председатель собрания  / И.С.Иванова

Секретарь собрания  / И.А. Бобровская

Член счетной комиссии  / В.С. Сиднев