

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 19.02.2022

Регистрационный номер протокола: 1

Место проведения общего собрания: г Томск, ул Суворова, д 10

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 18:30 25.01.2022

Дата окончания сбора решений собственников: 16.02.2022 до 21:00

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г Томск, ул. Суворова, д. 10

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: очно-заочное

Инициатор проведения: Иванова Светлана Михайловна, являющаяся собственником помещения № 23 на основании свидетельства св. 70 АВ 617394 от 09.09.14г.

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 18:30 25.01.2022 по адресу г. Томск, ул. Суворова, 10 (возле подъезда)

Заочный этап голосования проводился с 18:30 25.01.2022г. по 16.02.2022 г. до 21:00 (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до г. (включительно), по адресу: г. Томск, ул. Суворова, 10 кв. №23 или в офисе управляющей компании по адресу ул. Л. Шевцовой, 15 в рабочее время.)

Присутствующие:

Присутствующие лица в количестве 30 собственников (представителей собственников).
Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 2839.1(один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 2839.1 кв.м.

Подсчет голосов окончен 19.02.2022

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1 Выбор председателя, секретаря, членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
- 2 Установление тарифов на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.
- 3 Выбор Совета дома.
- 4 Наделение совета дома полномочиями.

5 Установление вознаграждения председателю Совета МКД.

6 Принятие решения о порядке ежегодного увеличения тарифа на содержание и ремонт общего имущества с января каждого календарного года.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1872, что составляет 65.94 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

Слушали: Иванову Светлану Михайловну по 1 вопросу повестки дня - Выбор председателя, секретаря, членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: Избрать для подведения итогов голосования, оформления и подписания протокола общего собрания председателя собрания – Данчишина М.С., кв. 23; секретаря собрания Кускову Н.К., кв. 4 и членов счетной комиссии – Самсонову М.Г. кв. 38.

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Выбор председателя, секретаря, членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Избрать для подведения итогов голосования, оформления и подписания протокола общего собрания председателя собрания – Данчишина М.С., кв. 23; секретаря собрания Кускову Н.К., кв. 4 и членов счетной комиссии – Самсонову М.Г. кв. 38.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1872	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: Иванову Светлану Михайловну по 2 вопросу повестки дня - Установление тарифов на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.
Предложено: Установить тарифы на обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере: - Содержание общего имущества: 17,23 руб/м2; - Текущий ремонт общего имущества: 6,00 руб/м2; - Управление многоквартирного дома: 3,05 руб/м2.

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Установление тарифов на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.

Установить тарифы на обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере: - Содержание общего имущества: 17,23 руб/м2; - Текущий ремонт общего имущества: 6,00 руб/м2; - Управление многоквартирного дома: 3,05 руб/м2.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"

1872	100	0	0	0	0
------	-----	---	---	---	---

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: Иванову Светлану Михайловну по 3 вопросу повестки дня - Выбор Совета дома.

Предложено: Выбрать Совет МКД в составе; Председатель совета МКД Самсонова Марина Геннадьевна кв. 38 Члены совета МКД: кв. 4 Кускова Нина Камильевна

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Выбор Совета дома.					
Выбрать Совет МКД в составе; Председатель совета МКД Самсонова Марина Геннадьевна кв. 38 Члены совета МКД: кв. 4 Кускова Нина Камильевна					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1872	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали Иванову Светлану Михайловну по 4 вопросу повестки дня - Наделение совета дома полномочиями.

Предложено: Наделить Председателя совета и совет многоквартирного жилого дома полномочиями: - осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме; - подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме; акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества; - заключать договоры об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций); на представление документов на согласование переустройства и (или) перепланировки помещения, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме; на заключение соглашения об установлении сервитута, соглашения об осуществлении публичного сервитута в отношении земельного участка, относящегося к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме; на подписание указанных соглашений, а также определять порядок получения и расходования денежных средств, предусмотренных указанными соглашениями; - осуществлять принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, утверждать планы работ по содержанию и ремонту общего имущества.

Решили (Постановили) по 4 вопросу: Наделение совета дома полномочиями.
Наделить Председателя совета и совет многоквартирного жилого дома полномочиями: - осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме; - подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме; акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и

(или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества; - заключать договоры об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций); на представление документов на согласование переустройства и (или) перепланировки помещения, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме; на заключение соглашения об установлении сервитута, соглашения об осуществлении публичного сервитута в отношении земельного участка, относящегося к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме; на подписание указанных соглашений, а также определять порядок получения и расходования денежных средств, предусмотренных указанными соглашениями; - осуществлять принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, утверждать планы работ по содержанию и ремонту общего имущества.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1872	65.94	0	0	0	0

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.
Решение отклонено (отсутствует кворум)

Слушали: Иванову Светлану Михайловну по 5 вопросу повестки дня - Установление вознаграждения председателю Совета МКД.

Предложено: Установить вознаграждение председателю Совета многоквартирного дома в размере 2000,00 рублей в месяц путем включения дополнительной строки в счет-квитанцию «Вознаграждение председателя Совета МКД» с утвержденным тарифом 0,80 руб/м2 в месяц.

Решили (Постановили) по 5 вопросу: Установление вознаграждения председателю Совета МКД.

Установить вознаграждение председателю Совета многоквартирного дома в размере 2000,00 рублей в месяц путем включения дополнительной строки в счет-квитанцию «Вознаграждение председателя Совета МКД» с утвержденным тарифом 0,80 руб/м2 в месяц.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1872	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: Иванову Светлану Михайловну по 6 вопросу повестки дня - Принятие решения о порядке ежегодного увеличения тарифа на содержание и ремонт общего имущества с января каждого календарного года.

Предложено: Принять решение о ежегодном увеличении тарифа в совокупности на 1 (один) рубль, и них: - на содержание общего имущества на 50 (пятьдесят) копеек; - на ремонт общего имущества на 50 (пятьдесят) копеек. с января каждого календарного года на-

чиная с 01.01.2023 г.

Решили (Постановили) по 6 вопросу: Принятие решения о порядке ежегодного увеличения тарифа на содержание и ремонт общего имущества с января каждого календарного года.

Принять решение о ежегодном увеличении тарифа в совокупности на 1 (один) рубль, и них: - на содержание общего имущества на 50 (пятьдесят) копеек; - на ремонт общего имущества на 50 (пятьдесят) копеек. с января каждого календарного года начиная с 01.01.2023 г.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1018.3	54.4	853.7	45.6	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Приложения:

1. Решения собственников в количестве 30 штук
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
3. Перечень лиц, принявших участие в голосовании
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
5. Реестр уведомлений собственников помещений

Подписи:

Председатель общего собрания:

кв. _____, _____ 19.02.2022

Секретарь общего собрания: Кускова И.К.
номер помещения собственника: кв. 7, офис 19.02.2022

Члены счетной комиссии:

ФИО: Самсонова Мария Геннадьевна
Адрес: Сурового 70-38
Подпись офис 19.02.2022