

ПРОТОКОЛ № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Суворова, 12 проводимого в форме очно-
заочного голосования.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений: собственник кв. 212 Масло Ирины Владимировны

Место и дата проведения очной части собрания: г. Томск, ул. Суворова, 12, «21» апреля 2017 г. в 19 час. 00 мин. возле 6 подъезда жилого дома.

Место, куда должны передаваться решения: г. Томск, ул. Суворова, 12, кв. №212.

Дата проведения общего собрания: с «21» апреля 2017 г. по «30» июня 2017 г.

Дата составления протокола: «10» июля 2017 г.

Сведения о лицах, участвующих в очной части общего собрания - приложение № 1 к настоящему протоколу.

Сведения о лицах, сдавших свои решения в ходе проведения общего собрания собственников с «21» апреля 2017 г. по «30» июня 2017 г. – приложение №2 к настоящему протоколу.

Реестр собственников помещений – приложение №3 к настоящему протоколу.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам: 17534,30 м², в том числе, общая площадь жилых помещений – 16023,80 м², общая площадь нежилых помещений – 1510,50 м².

На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников), обладающие 9566,70 голосами, что составляет 54,56 % общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется, общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня собрания

- 1.Выбор председателя, секретаря, членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
- 2.Выбор состава Совета многоквартирного дома.
- 3.Наделение Совета многоквартирного жилого дома полномочиями.
- 4.Утверждение состава работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества на 2017 г.
- 5.Установление тарифов на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на 2017 г.

По вопросу 1: Выбор председателя, секретаря, членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Масло Ирину Владимировну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать для подведения итогов голосования, оформления и подписания протокола общего собрания председателя собрания – Масло Ирину Владимировну, кв. 212; секретаря собрания – Казакову Марину Львовну, кв. 207; членов счетной комиссии – Сопяженец Виктора Николаевича, кв. №260; Старикова Вера Савельевна, кв. №43

Подано голосов:

ЗА: 8566,20 голосов (89,54% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимающих участие в данном собрании)

ПРОТИВ: 661,60 голосов (6,92 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимающих участие в данном собрании)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 338,90 голосов (3,54 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимающих участие в данном собрании)

По вопросу 1 повестки дня общего собрания РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать для подведения итогов голосования, оформления и подписания протокола общего собрания председателя собрания – Масло Ирину Владимировну, кв. 212; секретаря собрания – Казакову Марину Львовну, кв. 207; членов счетной комиссии – Сопяженец Виктора Николаевича, кв. №260; Старикова Вера Савельевна, кв. №43

По вопросу 2: Выбор состава Совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Масло Ирину Владимировну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Совет многоквартирного дома в составе: председатель Совета МКД Масло И.В. кв. 212; члены Совета МКД Клубничная Л.Г. кв. 22; Старикова В.С. кв. 43; Мазеева Т.В. кв. 73; Пахомова Н.М. кв. 118; Казакова М.Л. кв. 207; Сопяженец В.Н. кв. 260; Кузина Е.А. кв. 177; Степанова Л.Г. кв. 127; Ортина Т.Д. кв. 93

Подано голосов:

ЗА: 7924,20 голосов (82,83 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

ПРОТИВ: 908,19 голосов (9,49 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 734,40 голосов (7,68 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

По 2 вопросу повестки дня общего собрания РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать Совет многоквартирного дома в составе: председатель Совета МКД Масло И.В. кв. 212; члены Совета МКД Клубничная Л.Г. кв. 22; Старикова В.С. кв. 43; Мазеева Т.В. кв. 73; Пахомова Н.М. кв. 118; Казакова М.Л. кв. 207; Сопяженец В.Н. кв. 260; Кузина Е.А. кв. 177; Степанова Л.Г. кв. 127; Ортина Т.Д. кв. 93

По вопросу 3: Наделение Совета многоквартирного жилого дома полномочиями.

СЛУШАЛИ: Масло Ирину Владимировну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Совет МКД полномочиями: определение порядка пользования общедомовым имуществом, установления платы за такое пользование и порядок расходования средств; принимать решения и согласовывать документы (в том числе и дефектные ведомости и проектно-сметные документации) по ремонту дома; принимать участие в составлении и утверждать планы работ по содержанию и ремонту общего имущества дома; проверять и утверждать отчеты по затратам на содержание и ремонт общего имущества дома.

Подано голосов:

ЗА: 6742,40 голосов (70,48 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

ПРОТИВ: 833,90 голосов (8,72 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 1900,40 голосов (20,81 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

По 3 вопросу повестки дня общего собрания РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Наделить Совет МКД полномочиями: определение порядка пользования общедомовым имуществом, установления платы за такое пользование и порядок расходования средств; принимать решения и согласовывать документы (в том числе и дефектные ведомости и проектно-сметные документации) по ремонту дома; принимать участие в составлении и утверждать планы работ по содержанию и ремонту общего имущества дома; проверять и утверждать отчеты по затратам на содержание и ремонт общего имущества дома.

По вопросу 4: Утверждение состава работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества на 2017 г.

СЛУШАЛИ: Масло Ирину Владимировну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить состав работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества на 2017 г.

Подано голосов:

ЗА: 6219,90 голосов (65,02 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

ПРОТИВ: 1483,80 голосов (15,51 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 1863,00 голосов (19,47 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

По 4 вопросу повестки дня общего собрания РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить состав работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества на 2017 г.

По вопросу 5 – Установление тарифов на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на 2017 г.

СЛУШАЛИ: Масло Ирину Владимировну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить тарифы на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на 2017 г. в размере:

- Содержание общего имущества: 17,79 руб/м2;
- Текущий ремонт общего имущества: 5,34 руб/м2;
- Управление многоквартирным домом: 2,68 руб/м2.

Подано голосов:

ЗА: 4943,70 голосов (51,68 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

ПРОТИВ: 2678,60 голосов (28,00 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 1944,40 голосов (20,32 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

По 5 вопросу повестки дня общего собрания РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Установить тарифы на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на 2017 г. в размере:

- Содержание общего имущества: 17,79 руб/м2;
- Текущий ремонт общего имущества: 5,34 руб/м2;
- Управление многоквартирным домом: 2,68 руб/м2.

Протокол составлен в двух подлинных экземплярах и хранится по адресам, указанным в принятом ранее решении.

Приложения:

1) Сведения о лицах, принявших участие в очной части внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Суворова, 12 на 1 л. в 1 экз.

2) Сведения о лицах, сдавших свои решения в ходе проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Суворова, 12 с «21» апреля 2017 г. по «30» июня 2017 г. на 4 л. в 1 экз.

3) Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Суворова, 12 на 5 л. в 1 экз.

4) Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Томск ул. Суворова, 12 на 1 л. в 1 экз.

5) Акт фиксирования размещения уведомлений о проведении общего собрания собственников многоквартирного жилого дома по адресу: г. Томск, ул. Суворова, 12 на 1 л. в 1 экз.

6) Бланки персональных решений собственников по поставленным вопросам на голосование в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Томск, ул. Суворова, 12 на _____ л. в 1 экз.

Председатель общего собрания		Масло И.В.
Секретарь общего собрания		Казакова М.Л.
Члены счетной комиссии		Сопяженец В.Н.
		Старикова В.С.

 Стенанова А.Г.