

**ПРОТОКОЛ**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,**  
**расположенного по адресу: г.Томск, ул. Суворова, 12**

г. Томск

«31» марта 2015г.

|                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| Данное собрание собственников помещений является внеочередным, общим собранием в форме заочного голосования и проводится по инициативе                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Масло И.В., кв.212                                    |
| Сообщение (Уведомление) о проведении общего собрания было размещено в срок не менее чем за десять дней до сегодняшней даты путем                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Путем размещения уведомлений на информационных досках |
| Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 16069, 1 кв.м.                                        |
| Количество голосов собственников, принявших участие в общем собрании                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 8412,47 кв. м.                                        |
| В данном случае общее собрание собственников помещений для принятия решений по всем вопросам повестки дня правомочно, кворум имеется.                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 52,35 %                                               |
| Согласно уведомлений, предъявленных собственникам помещений многоквартирного дома, на повестку общего собрания в форме заочного голосования поставлены следующие вопросы |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                       |
| 1.                                                                                                                                                                       | Выбрать председателя, членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                       |
| 2.                                                                                                                                                                       | Выбор в качестве способа управления – управляющая организация                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                       |
| 3.                                                                                                                                                                       | Выбрать в качестве управляющей организации ООО «УК «МаякЪ».                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                       |
| 4.                                                                                                                                                                       | Заключить договор управления с ООО «УК «МаякЪ» с 01.05.2015г.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                       |
| 5.                                                                                                                                                                       | <p>Утвердить тарифы на содержание и ремонт общего домового имущества собственников</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Тариф на техническое обслуживание общего имущества в размере – 6 руб./кв.м.</li> <li>- Тариф на ремонт общего домового имущества – 6 руб./кв.м.</li> <li>- Тарифы на услуги специализированных организаций (лифт, мусор, приборы учета, запирающие устройства) устанавливаются в соответствии с тарифами, утвержденные актами органов местного самоуправления г. Томска.</li> <li>- Расходы на потери по наружным коммуникациям (электрические, тепловые, водопроводные) и обслуживанию наружных инженерных коммуникаций в размере платы по содержанию и ремонту не входят, рассчитываются по нормативам согласно действующему законодательству и выставляются отдельной строкой в счет-квитанциях</li> </ul>          |                                                       |
| 6.                                                                                                                                                                       | Утвердить способ оплаты за коммунальные услуги (электроснабжение, отопление, водоснабжение и водоотведение) путем внесения платы за коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                       |
| 7.                                                                                                                                                                       | <p>Наделить совет дома полномочиями:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Принимать решения и согласовывать документы (в том числе и дефектные ведомости и проектно-сметные документации) по ремонту дома;</li> <li>• Принимать участие в составлении и согласовывать планы работ по содержанию и ремонту общего имущества дома;</li> <li>• Проверять отчеты по затратам на содержание и ремонт общего имущества дома;</li> <li>• Принимать решения и передавать управляющей организации право на заключение договоров по возмездной аренде помещений, входящих в состав общего имущества дома, о возмездном оказании услуг. Денежные средства по данным договорам распределять в следующем порядке:<br/>72% от суммы – в доход жилого дома;<br/>13% от суммы – в доход управляющей компании;<br/>15% от суммы – налоговые расходы.</li> </ul> |                                                       |
| 8.                                                                                                                                                                       | Определить способ оповещения собственников дома о проведении общих собраний, а также о результатах проведения общих собраний – информационные доски (доски объявлений) на первом этаже подъезда дома.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                       |
| 9.                                                                                                                                                                       | Определить место хранения протоколов общих собраний, решений собственников жилых (нежилых) помещений (бюллетеней голосования) – один экземпляр хранится в юридическом отделе ООО «УК «МаякЪ», второй экземпляр у Председателя Совета дома.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                       |
| 10.                                                                                                                                                                      | Выбрать ООО «УК «МаякЪ» в качестве полномочного представителя всех собственников по представлению интересов в отношениях с третьими лицами, в т.ч. в подписании актов разграничений по инженерным коммуникациям, в выдаче и получении технических условий и т.д.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                       |
| 11.                                                                                                                                                                      | Утвердить состав общего имущества многоквартирного жилого дома в соответствии со ст.36 ЖК РФ и Постановлением Правительства РФ № 491 от 13.08.2006г.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                       |
| 12.                                                                                                                                                                      | Установить услуги об охране дома (выезд сотрудников ГБР по звонку от жителей при возникновении противоправных действий в подъездах и на прилегающей территории).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                       |

ООО УК «МАЯКЪ»,  
Вх. № 1  
20.04.2015г

**Итоговые решения по повестке дня общего собрания собственников в форме заочного голосования, проводимого в период с 04 марта 2015 г. по 31 марта 2015г:**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |         |                                                                                                                                                                                          |       |           |                    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|--------------------|
| По 1 вопросу повестки дня                                                                                                                                                                                                                                                                                      |         | Избрание председателя собрания, секретаря и членов счетной комиссии                                                                                                                      |       |           |                    |
| Председатель собрания: Масло И.В., кв.212                                                                                                                                                                                                                                                                      |         |                                                                                                                                                                                          |       |           |                    |
| "За"                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7936,07 | кв.м.                                                                                                                                                                                    | 94,34 | Долей (%) | Решение принято    |
| "Против"                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 242,60  | кв.м.                                                                                                                                                                                    | 2,88  | Долей (%) |                    |
| "Воздержался"                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 233,80  | кв.м.                                                                                                                                                                                    | 2,78  | Долей (%) |                    |
| Член счетной комиссии Собрания: Казакова М.Л., кв. 207                                                                                                                                                                                                                                                         |         |                                                                                                                                                                                          |       |           |                    |
| "За"                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 8085,37 | кв.м.                                                                                                                                                                                    | 96,11 | Долей (%) | Решение принято    |
| "Против"                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 0,00    | кв.м.                                                                                                                                                                                    | 0,00  | Долей (%) |                    |
| "Воздержался"                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 327,10  | кв.м.                                                                                                                                                                                    | 3,89  | Долей (%) |                    |
| Член счетной комиссии: Мазеева Т.В., кв. 73                                                                                                                                                                                                                                                                    |         |                                                                                                                                                                                          |       |           |                    |
| "За"                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 8204,97 | кв.м.                                                                                                                                                                                    | 97,53 | Долей (%) | Решение принято    |
| "Против"                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 0,00    | кв.м.                                                                                                                                                                                    | 0,00  | Долей (%) |                    |
| "Воздержался"                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 207,50  | кв.м.                                                                                                                                                                                    | 2,47  | Долей (%) |                    |
| По 2 вопросу повестки дня                                                                                                                                                                                                                                                                                      |         | Выбор способа управления - управляющая компания                                                                                                                                          |       |           |                    |
| "За"                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 8152,07 | кв.м.                                                                                                                                                                                    | 96,90 | Долей (%) | Решение принято    |
| "Против"                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 60,70   | кв.м.                                                                                                                                                                                    | 0,72  | Долей (%) |                    |
| "Воздержался"                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 199,70  | кв.м.                                                                                                                                                                                    | 2,37  | Долей (%) |                    |
| По 3 вопросу повестки дня                                                                                                                                                                                                                                                                                      |         | Выбрать в качестве управляющей компании – ООО «УК «МаякЪ»                                                                                                                                |       |           |                    |
| "За"                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 8051,47 | кв.м.                                                                                                                                                                                    | 95,71 | Долей (%) | Решение принято    |
| "Против"                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 207,20  | кв.м.                                                                                                                                                                                    | 2,46  | Долей (%) |                    |
| "Воздержался"                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 153,80  | кв.м.                                                                                                                                                                                    | 1,83  | Долей (%) |                    |
| По 4 вопросу повестки дня                                                                                                                                                                                                                                                                                      |         | Утвердить и заключить договор с ООО «УК «МаякЪ» с 01.05.2015г.                                                                                                                           |       |           |                    |
| "За"                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7822,67 | кв.м.                                                                                                                                                                                    | 92,99 | Долей (%) | Решение принято    |
| "Против"                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 301,40  | кв.м.                                                                                                                                                                                    | 3,58  | Долей (%) |                    |
| "Воздержался"                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 288,40  | кв.м.                                                                                                                                                                                    | 3,43  | Долей (%) |                    |
| По 5 вопросу повестки дня                                                                                                                                                                                                                                                                                      |         | Утвердить тарифы на содержание и ремонт общего домового имущества собственников                                                                                                          |       |           |                    |
| Тариф на техническое обслуживание общего имущества в размере 6 руб./кв.м.                                                                                                                                                                                                                                      |         |                                                                                                                                                                                          |       |           |                    |
| "За"                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 3206,80 | кв.м.                                                                                                                                                                                    | 38,12 | Долей (%) | Решение не принято |
| "Против"                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4533,07 | кв.м.                                                                                                                                                                                    | 53,89 | Долей (%) |                    |
| "Воздержался"                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 672,60  | кв.м.                                                                                                                                                                                    | 8,00  | Долей (%) |                    |
| Тариф на ремонт общего домового имущества – 6 руб./кв.м.                                                                                                                                                                                                                                                       |         |                                                                                                                                                                                          |       |           |                    |
| "За"                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 3134,90 | кв.м.                                                                                                                                                                                    | 37,26 | Долей (%) | Решение не принято |
| "Против"                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4605,06 | кв.м.                                                                                                                                                                                    | 54,74 | Долей (%) |                    |
| "Воздержался"                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 612,40  | кв.м.                                                                                                                                                                                    | 7,28  | Долей (%) |                    |
| Тарифы на услуги специализированных организаций (лифт, мусор, приборы учета) устанавливаются в соответствии с тарифами, утвержденные актами органов местного самоуправления г. Томска                                                                                                                          |         |                                                                                                                                                                                          |       |           |                    |
| "За"                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 6906,47 | кв.м.                                                                                                                                                                                    | 82,10 | Долей (%) | Решение принято    |
| "Против"                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1037,7  | кв.м.                                                                                                                                                                                    | 12,34 | Долей (%) |                    |
| "Воздержался"                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 395,5   | кв.м.                                                                                                                                                                                    | 4,70  | Долей (%) |                    |
| Расходы на потери по наружным коммуникациям (электрические, тепловые, водопроводные) и обслуживание наружных инженерных коммуникаций в размере платы по содержанию и ремонту не входят, рассчитываются по нормативам согласно действующему законодательству и выставляются отдельной строкой в счет-квитанциях |         |                                                                                                                                                                                          |       |           |                    |
| "За"                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 5294,37 | кв.м.                                                                                                                                                                                    | 62,93 | Долей (%) | Решение принято    |
| "Против"                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1813,60 | кв.м.                                                                                                                                                                                    | 21,56 | Долей (%) |                    |
| "Воздержался"                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 1304,50 | кв.м.                                                                                                                                                                                    | 15,51 | Долей (%) |                    |
| По 6 вопросу повестки дня                                                                                                                                                                                                                                                                                      |         | Утвердить способ оплаты за коммунальные услуги (электрооснабжение, отопление, водоснабжения и водоотведения) путем внесения платы за коммунальные ресурсы ресурсоснабжающим организациям |       |           |                    |



|                            |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |           |                    |
|----------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|--------------------|
| «За»                       | 7930,07 | кв. м                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 94,27 | Долей (%) | Решение принято    |
| «Против»                   | 59,90   | кв. м                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 0,71  | Долей (%) |                    |
| «Воздержался»              | 422,50  | кв. м                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 5,02  | Долей (%) |                    |
| По 7 вопросу повестки дня  |         | <b>Наделить совет дома полномочиями:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Принимать решения и согласовывать документы (в том числе и дефектные ведомости и проектно-сметные документации) по ремонту дома;</li><li>• Принимать участие в составлении и согласовывать планы работ по содержанию и ремонту общего имущества дома;</li><li>• Проверять отчеты по затратам на содержание и ремонт общего имущества дома;</li><li>• Принимать решения и передавать управляющей организации право на заключение договоров по возмездной аренде помещений, входящих в состав общего имущества дома, о возмездном оказании услуг. Денежные средства по данным договорам распределять в следующем порядке:<br/>72% от суммы – в доход жилого дома;<br/>13% от суммы – в доход управляющей компании;<br/>15% от суммы – налоговые расходы.</li></ul> |       |           |                    |
| "За"                       | 6741,87 | кв.м.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 80,14 | Долей (%) | Решение принято    |
| "Против"                   | 167,10  | кв.м.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1,99  | Долей (%) |                    |
| "Воздержался"              | 1395,90 | кв.м.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 16,59 | Долей (%) |                    |
| По 8 вопросу повестки дня  |         | <b>Определить способ оповещения собственников дома о проведении общих собраний, а также о результатах проведения общих собраний – информационные доски (доски объявлений) на первом этаже подъезда дома</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |           |                    |
| "За"                       | 8380,17 | кв.м.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 99,62 | Долей (%) | Решение принято    |
| "Против"                   | 32,30   | кв.м.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 0,38  | Долей (%) |                    |
| "Воздержался"              | 0,00    | кв.м.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 0,00  | Долей (%) |                    |
| По 9 вопросу повестки      |         | <b>Определить место хранения протоколов общих собраний, решений собственников жилых (нежилых) помещений (бюллетеней голосования) – один экземпляр хранится в юридическом отделе УК «МаякЪ», второй экземпляр у Председателя Совета дома</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |           |                    |
| "За"                       | 8303,77 | кв.м.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 98,71 | Долей (%) | Решение принято    |
| "Против"                   | 0,00    | кв.м.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 0,00  | Долей (%) |                    |
| "Воздержался"              | 108,70  | кв.м.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1,29  | Долей (%) |                    |
| По 10 вопросу повестки дня |         | <b>Выбрать УК «МаякЪ» в качестве полномочного представителя всех собственников по представлению интересов в отношениях с третьими лицами, в т.ч. в подписании актов разграничений по инженерным коммуникациям, в выдаче и получении технических условий и т.д.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |           |                    |
| "За"                       | 7562,17 | кв.м.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 89,89 | Долей (%) | Решение принято    |
| "Против"                   | 206,30  | кв.м.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 2,45  | Долей (%) |                    |
| "Воздержался"              | 571,20  | кв.м.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 6,79  | Долей (%) |                    |
| По 11 вопросу повестки дня |         | <b>Утвердить состав общего имущества многоквартирного жилого дома в соответствии со ст.36 ЖК РФ и Постановлением Правительства РФ № 491 от 13.08.2006г.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |           |                    |
| "За"                       | 7647,47 | кв.м.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 90,91 | Долей (%) | Решение принято    |
| "Против"                   | 287,40  | кв.м.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 3,42  | Долей (%) |                    |
| "Воздержался"              | 477,60  | кв.м.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 5,68  | Долей (%) |                    |
| По 12 вопросу повестки дня |         | <b>Установить услуги об охране дома (выезд сотрудников ГБР по звонку от жителей при возникновении противоправных действий в подъездах и на прилегающей территории)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |           |                    |
| "За"                       | 3879,87 | кв.м.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 46,12 | Долей (%) | Решение не принято |
| "Против"                   | 3814,40 | кв.м.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 45,34 | Долей (%) |                    |
| "Воздержался"              | 657,00  | кв.м.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 7,81  | Долей (%) |                    |

Председатель собрания

Член счетной комиссии собрания

Член счетной комиссии собрания

/ Масло И.В./

/ Казакова М. Л./

/ Мазеева Т. В./