

ПРОТОКОЛ №1

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Томск, ул. Суворова, д. 12, проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Томск

13 марта 2018г.

Место проведения: г. Томск, ул. Суворова, д. 12

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 11 февраля 2018г. в 16-00 ч. около подъезда №5 по адресу: г. Томск, ул. Суворова, д. 12.

Заочная часть собрания состоялась в период с 11 февраля 2018г. с 16-00 ч. по 12 марта 2018г. до 18-00 ч.

Срок окончания приёма оформленных письменных решений собственников: 12 марта 2018 . в 18-00 ч.

Дата и место подсчёта голосов: 13 марта 2018г., г. Томск, ул. Суворова, д. 12, кв. 73.

Инициатор проведения очередного общего собрания собственников помещений: Мазеева Татьяна Владимировна, г. Томск, ул. Суворова, д. 12, кв. 73, свидетельство о собственности №70АА 076950 от 14.11.2005г.

Лица, приглашённые для участия в очередном общем собрании собственников помещений: представители ООО «УК «МаякЪ»- Масло Ирина Владимировна, г. Томск, ул. Суворова, д. 12, кв. 212, свидетельство о собственности №38-11695 от 22.07.1997г.

Место хранения Протокола №1 от 13 марта 2018г. и решений собственников помещений многоквартирного дома: г. Томск, ул. Суворова, д. 12, кв. 73 и ООО «УК «МаякЪ», г. Томск, ул. Л. Шевцовой, д. 15.

На дату проведения собрания установлено: в доме по адресу г. Томск, ул. Суворова, д. 12 собственники владеют 17534,3 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов. В соответствии с частью №3 статьи №45 Жилищного Кодекса Российской Федерации (далее -ЖК РФ): общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нём приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем 50% голосов от общего числа голосов.

В общем очередном собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Томск, ул. Суворова, д. 12 приняли участие собственники и их представители в количестве 378 (триста семьдесят восемь) человек (бланки персональных решений собственников помещений прилагаются-Приложение №4 к настоящему Протоколу), владеющие 10358,87 кв.м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 59,08 % голосов.

Количество решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, признанных недействительными, равно 6 штук (бланки персональных решений собственников помещений прилагаются- Приложение №5 к настоящему Протоколу).

Установлено, что для решения всех вопросов, заявленных в повестке дня очно-заочного голосования, кворум имеется. Таким образом, собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня. В очной форме собрания приняли участие собственники 77 жилых помещений (лист регистрации прилагается- Приложение №6 к настоящему Протоколу).

Повестка дня очередного общего собрания собственников помещений:

Вопрос №1. Выбрать для подведения итогов голосования, оформления и подписания протокола очередного общего собрания собственников многоквартирного дома председателя и секретаря собрания, а также членов счетной комиссии в составе 2-х человек:

Председатель собрания- Мазеева Татьяна Владимировна, кв. 73

Секретарь общего собрания- Ортина Татьяна Дмитриевна, кв. 93

Члены счетной комиссии: **Архипова Любовь Вавиловна, кв. 83**

Лавренчук Татьяна Вениаминовна, кв. 125

Вопрос №2. Выборы председателя и Совета многоквартирного дома в составе 8 человек:

Председатель Совета МКД - Мазеева Татьяна Владимировна, кв. 73

Члены Совета МКД:

1. Ортина Татьяна Дмитриевна, кв. 93

2. Клубничкина Людмила Григорьевна, кв. 22

3. Холдеева Тамара Павловна, кв. 42

4. Лавренчук Татьяна Вениаминовна, кв. 125

5. Моргунова Людмила Георгиевна, кв. 206

6. Савинкова Нина Николаевна, кв. 239

7. Куприянова Юлия Николаевна, кв. 258

Вопрос №3. Наделение председателя и Совета дома полномочиями: уполномочить председателя Совета дома осуществлять контроль за исполнением ООО «УК «МаякЪ» договора управления многоквартирным домом, принимать решения и согласовывать документы (в том числе дефектные ведомости и проектно-сметную документацию) по ремонту дома; принимать участие в составлении и утверждении плана работ по содержанию и ремонту общего имущества дома, проверять и утверждать отчеты по затратам на содержание и ремонт общего имущества дома.

Вопрос №4. Осуществлять передачу общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам, устанавливать плату за пользование и порядок расходования этих средств только на основании договора, принятого на основании решения Совета дома и согласованного с председателем Совета дома согласно ст. 161.1 ЖК РФ.

Вопрос №5. Установление размера тарифов на 2018 год: текущий ремонт – 5,34 руб. кв.метр и содержание общего имущества – 14,33 руб. кв.метр.

Вопрос №6. Принять решение оплачивать за коммунальные услуги (ОДН) за электроэнергию, потребляемую на общедомовые нужды ежемесячно по фактическим показаниям общедомового прибора учета.

РЕШЕНИЕ по повестке дня очередного общего собрания собственников помещений:

1. По вопросу №1- Выбрать для подведения итогов голосования, оформления и подписания протокола очередного общего собрания собственников многоквартирного дома председателя и секретаря собрания, а также членов счетной комиссии в составе 2-х человек:

Слушали: Мазееву Татьяну Владимировну, кв. 73.

1.1. Предложили: избрать председателем общего собрания Мазееву Татьяну Владимировну, кв. 73.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10334,55	99,76%	12,16	0,12%	12,16	0,12%

Принято решение: избрать председателем общего собрания Мазееву Татьяну Владимировну, кв. 73.

1.2. Предложили: избрать секретарём общего собрания Ортину Татьяну Дмитриевну, кв. 93.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10358,87	100%				

Принято решение: избрать секретарём общего собрания Ортину Татьяну Дмитриевну, кв. 93.

1.3. Предложили: избрать членов счетной комиссии в составе 2-х человек-

1.3.1.. Архипову Любовь Вавиловну, кв. 83.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10358,87	100%				

Принято решение: избрать членом счетной комиссии Архипову Любовь Вавиловну, кв. 83.

1.3.2.. Лавренчук Татьяну Вениаминовну, кв. 125.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10358,87	100%				

Принято решение: избрать членом счетной комиссии Лавренчук Татьяну Вениаминовну, кв. 125.

2. По вопросу №2- Выборы председателя и Совета многоквартирного дома в составе 8 человек.

Слушали: Ортину Татьяну Дмитриевну, кв. 93.

2.1. Предложили: выбрать Председателем Совета дома Мазееву Татьяну Владимировну, кв. 73.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10334,55	99,76%	12,16	0,12%	12,16	0,12%

Принято решение: избрать Председателем Совета дома Мазееву Татьяну Владимировну, кв. 73.

2.2. Предложили: избрать членом Совета дома Ортину Татьяну Дмитриевну, кв. 93.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10296,07	99,39%			62,8	0,61%

Принято решение: избрать членом Совета дома Ортину Татьяну Дмитриевну, кв. 93.

2.3. Предложили: избрать членом Совета дома Клубничкину Людмилу Григорьевну, кв. 22.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10296,07	99,39%			62,8	0,61%

Принято решение: избрать членом Совета дома Клубничкину Людмилу Григорьевну, кв. 22.

2.4. Предложили: избрать членом Совета дома Холдееву Тамару Павловну, кв. 42.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10116,11	97,65%	169,5	1,64%	73,26	0,71%

Принято решение: избрать членом Совета дома Холдееву Тамару Павловну, кв. 42.

2.5. Предложили: избрать членом Совета дома Лавренчук Татьяну Вениаминовну, кв. 125.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10358,87	100%				

Принято решение: избрать членом Совета дома Лавренчук Татьяну Вениаминовну, кв. 125.

2.6. Предложили: избрать членом Совета дома Моргунову Людмилу Георгиевну, кв. 206.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10358,84	100%				

Принято решение: избрать членом Совета дома Моргунову Людмилу Георгиевну, кв. 206.

2.7. Предложили: избрать членом Совета дома Савинкову Нину Николаевну, кв. 239.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10358,84	100%				

Принято решение: избрать членом Совета дома Савинкову Нину Николаевну, кв. 239.

2.8. Предложили: избрать членом Совета дома Куприянову Юлию Николаевну, кв. 258.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10296,04	99,39%			62,8	0,61%

Принято решение: избрать членом Совета дома Куприянову Юлию Николаевну, кв. 258.

3. По вопросу №3- Наделение председателя и Совета дома полномочиями: уполномочить председателя Совета дома осуществлять контроль за исполнением ООО «УК «МаякЪ» договора управления многоквартирным домом, принимать решения и согласовывать документы (в том числе дефектные ведомости и проектно-сметную документацию) по ремонту дома; принимать участие в составлении и утверждении плана работ по содержанию и ремонту общего имущества дома, проверять и утверждать отчеты по затратам на содержание и ремонт общего имущества дома.

Слушали: Мазееву Татьяну Владимировну, кв. 73.

Предложили: наделить председателя и Совета дома полномочиями.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10358,84	100%				

Принято решение: наделить председателя и Совета дома полномочиями.

4. По вопросу №4- Осуществлять передачу общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам, устанавливать плату за пользование и порядок расходования этих средств только на основании договора, принятого на основании решения Совета дома и согласованного с председателем Совета дома согласно ст. 161.1 ЖК РФ.

Слушали: Ортину Татьяну Дмитриевну, кв. 93.

Предложили: принять решение о передаче общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам (если возникает такая ситуация).

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10142,97	97,91%	215,9	2,09%		

Для принятия решения по данному вопросу, согласно статье 161.1 ЖК РФ, необходимо набрать 2/3 голосов от общего числа голосов, что в нашем доме составляет 11689,6 кв.м. В связи с тем, что проголосовали 10142,97 кв.м голосов, решение по вопросу №4 не принято.

5. По вопросу №5- Установление размера тарифов на 2018 год: текущий ремонт – 5,34 руб. кв.метр и содержание общего имущества – 14,33 руб. кв.метр.

Слушали: Мазееву Татьяну Владимировну, кв. 73.

Предложили: установить размер тарифов на 2018 год: текущий ремонт – 5,34 руб. кв.метр и содержание общего имущества – 14,33 руб. кв.метр.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10151,17	97,99%	144,9	1,4%	62,8	0,61%

Принято решение: установить размер тарифов на 2018 год: текущий ремонт – 5,34 руб. кв.метр и содержание общего имущества – 14,33 руб. кв.метр.

6. По вопросу №6- Принять решение оплачивать за коммунальные услуги (ОДН) за электроэнергию, потребляемую на общедомовые нужды ежемесячно по фактическим показаниям общедомового прибора учета.

Слушали: Ортину Татьяну Дмитриевну, кв. 93.

Предложили: принять решение оплачивать за коммунальные услуги (ОДН) за электроэнергию, потребляемую на общедомовые нужды ежемесячно по фактическим показаниям общедомового прибора учета.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10046,47	96,98%	72,2	0,70%	240,2	2,32%

Принято решение: большинством голосов утвердить оплату за коммунальные услуги (ОДН) за электроэнергию, потребляемую на общедомовые нужды ежемесячно по фактическим показаниям общедомового прибора учета.

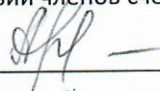
ПРОТОКОЛ составлен в 2-х (двух) подлинных экземплярах и хранится по адресам, указанным в Протоколе.

ПРИЛОЖЕНИЯ

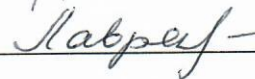
1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Томск, ул. Суворова, д. 12, выданный ООО «УК «МаякЪ» на 10 (десяти) листах в 1 (одном) экземпляре.
2. Уведомление о проведении очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Томск, ул. Суворова, д. 12 на 2-х (двух) листах в 1 (одном) экземпляре.
3. Акт фиксирования размещения уведомлений о проведении очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Томск, ул. Суворова, д. 12 на информационных досках в 8 (восьми) подъездах на 1 (одном) листе в 1(одном) экземпляре.
4. Бланки персональных решений собственников помещений в многоквартирном доме, проголосовавших по поставленным на повестке дня вопросам очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Томск, ул. Суворова, д. 12 на 378 (триста семьдесят восемь) листах в 1 (одном) экземпляре.
5. Недействительные бланки персональных решений собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Томск, ул. Суворова, д. 12 на 6 (шести) листах в 1 (одном) экземпляре.
6. Лист регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, участвовавших в очной части очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Томск, ул. Суворова, д. 12 на 2-х (двух) листах в 1 (одном) экземпляре.

Составление данного протокола проводилось в присутствии членов счетной комиссии:

Архипова Л.В.

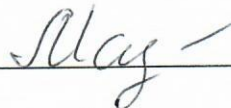


Лавренчук Т.В.



Председатель собрания:

Мазеева Т.В.



Секретарь собрания:

Ортина Т.Д.



13 марта 2018г.