

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: 18.05.2021

Регистрационный номер протокола: 1

Место проведения общего собрания: г Томск, ул. Суворова, д. 15

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 19.04.2021 18:30

Дата окончания сбора решений собственников: 10.05.2021 21:00

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г Томск, ул. Суворова, д. 15

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: Очно-заочное

Собрание проводится по инициативе: Главацкого Г.А. собственника жилого помещения №53

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 18:30 19.04.2021 по адресу г. Томск, ул. Суворова, 15 (возле 2 подъезда).

Заочный этап голосования проводился с 19.04.2021 18:30 по 10.05.2021 21:00 (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 10.05.2021 21:00 года (включительно), по адресу: ул. Суворова, 15 кв. №53 и в ООО "УК "МаякЪ" ул. Л. Шевцовой, 15 (секретарю в график работы управляющей организации, в почтовый ящик в нерабочее время))

Присутствующие:

Присутствующие лица в количестве 46 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 2 591,80 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 2 591,80 кв.м.
Подсчет голосов окончен 10.05.2021

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений, секретаря и членов счетной комиссии.
2. Установление тарифов на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на 2021 г.
3. Утверждение договора управления многоквартирным жилым домом по адресу г. Томск, ул. Суворова, 15 в новой редакции.
4. Принятие решения о ежегодном увеличении тарифа на содержание и ремонт общего имущества на уровень инфляции с января каждого календарного года.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1 327,40, что составляет 51,22 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется (количество голосов > 1/2). Собрание правомочно.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

Слушали: Главацкого Геннадия Александровича по 1 вопросу повестки дня - Выбор председателя общего собрания собственников помещений, секретаря и членов счетной комиссии.

Предложено: Избрать для подведения итогов голосования, оформления и подписания протокола общего собрания председателя собрания – Главацкого Геннадия Александровича, кв. 53; секретаря

собрания – Плотникову Валентину Михайловну, кв. 32; членов счетной комиссии – Вшивкову Татьяну Аркадьевну, кв. №38

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений, секретаря и членов счетной комиссии.

Избрать для подведения итогов голосования, оформления и подписания протокола общего собрания председателя собрания – Главацкого Геннадия Александровича, кв. 53; членов счетной комиссии – Вшивкову Татьяну Аркадьевну, кв. №38

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
759,30	57,20	367,20	27,66	200,90	15,13

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

Решение принято

Слушали: Главацкого Геннадия Александровича по 2 вопросу повестки дня - Установление тарифов на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на 2021 г. Предложено: Установить тарифы на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере:

- Содержание общего имущества: 8,00 руб/м2;
- Текущий ремонт общего имущества: 7,00 руб/м2;
- Управление многоквартирным домом: 14,62% от суммы начисления за содержание и текущий ремонт.

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Установление тарифов на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на 2021 г.

Установить тарифы на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере:

- Содержание общего имущества: 8,00 руб/м2;
- Текущий ремонт общего имущества: 7,00 руб/м2;
- Управление многоквартирным домом: 14,62% от суммы начисления за содержание и текущий ремонт.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
760,30	57,28	232,80	17,54	334,30	25,18

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

Решение принято

Слушали: Главацкого Геннадия Александровича по 3 вопросу повестки дня - Утверждение договора управления многоквартирным жилым домом по адресу г. Томск, ул. Суворова, 15 в новой редакции.

Предложено: Утвердить договор управления многоквартирным жилым домом по адресу г. Томск, ул. Суворова, 15 в новой редакции.

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Утверждение договора управления многоквартирным жилым домом по адресу г. Томск, ул. Суворова, 15 в новой редакции.

Утвердить договор управления многоквартирным жилым домом по адресу г. Томск, ул. Суворова, 15 в новой редакции.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
894,10	67,36	283,10	21,33	150,20	11,32

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

Решение принято

Слушали: Главацкого Геннадия Александровича по 4 вопросу повестки дня - Принятие решения о ежегодном увеличении тарифа на содержание и ремонт общего имущества на уровень инфляции с января каждого календарного года.

Предложено: Принять решение о ежегодном увеличении тарифа на содержание и ремонт общего

имущества на уровень инфляции с января каждого календарного года.

Решили (Постановили) по 4 вопросу: Принятие решения о ежегодном увеличении тарифа на содержание и ремонт общего имущества на уровень инфляции с января каждого календарного года.

Принять решение о ежегодном увеличении тарифа на содержание и ремонт общего имущества на уровень инфляции с января каждого календарного года.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
793,10	59,75	334,40	25,19	199,90	15,06

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

Решение принято

Приложения:

1. Решения собственников в количестве 46 штук
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
3. Перечень лиц, принявших участие в голосовании
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
5. Реестр уведомлений собственников помещений

Подписи:

Председатель общего собрания

номер помещения собственника: кв. 53,

18.05.2021

Счетная комиссия:

номер помещения собственника: кв. 38,

18.05.2021